

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci: Obec Ľuboreč, Ľuboreč 138, 985 11 Halič, zastúpená Mgr. Marcelom Šupicom, starostom obce

IČO: 00 316 202, **DIČ:** 2021237174, **IBAN:** SK78 5600 0000 0060 6785 9001
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci : Mgr. Peter Bartko, rod. Bartko, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Lúčna 320/19, 985 56 Tomášovce, občan SR

(v ďalšom kupujúci)

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u .

Čl. I Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Ľuboreč, katastrálnom území Ľuboreč, zapísaných na LV č. 782 ako:

- parcela CKN č. 279/3 o výmere 268 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela CKN č. 279/5 o výmere 94 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
- stavba so súpisným číslom 149 postavená na parcele CKN č. 279/ 5, druh stavby stodola

2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.

3. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva predávajúci kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávaných nehnuteľností je v sume **500,- €**, slovom **Päťsto euro** a je splatná do 3 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevodom na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy.

2. Predávajúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správe poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do KN vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I/1.

2. Predávajúca obec prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a kupuje ich tak ako stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do KN ako i ostatné náklady súvisiace s touto kúpnu zmluvou, sú nákladmi predávajúceho.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľuboreči uznesením č. 19/2020 zo dňa 07. 05. 2020. Zámer prevodu majetku obce Ľuboreč z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je prístup k nehnuteľnosti len cez pozemok kupujúceho a stav nehnuteľnosti v akom stojí a leží k dnešnému dňu, bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 17. 01. 2020.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ľuboreči, dňa 11. 05. 2020

Predávajúci:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Marcel Šupica
starosta obce

.....
Mgr. Peter Bartko