

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci: Obec Ľuboreč, Ľuboreč 138, 985 11 Halič, zastúpená Martinou Bútovou, starostkou obce

IČO: 00 316 202, **DIČ:** 2021237174, **IBAN:** SK78 5600 0000 0060 6785 9001
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci : Marcela Kéketiová, rod. Kéketiová, nar., [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Ľuboreč 58, 985 11 Halič, občan SR
(v ďalšom kupujúci)

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u .

Čl. I Predmet kúpy

1. Geometrickým plánom č. 50134647-14/22 úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 21. 07. 2022 pod číslom G1-418/2022 došlo k odčleneniu z parcely EKN č. 5027 o výmere 1190 m², druh pozemku ostatná plocha a z parcely CKN č. 292/2 o výmere 730 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, obe vedené na LV č. 782, k. ú. Ľuboreč vo vlastníctve predávajúceho a k vytvoreniu novovytvorených pozemkov registra CKN:

- parcela č. 292/2 o výmere 359 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 1804/2 o výmere 328 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 1804/4 o výmere 88 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 1804/6 o výmere 365 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Ľuboreč, zameraných GP č. 50134647-14/22 ako parcely CKN č. parcela č. 292/2 o výmere 359 m², parcela č. 1804/2 o výmere 328 m², parcela č. 1804/4 o výmere 88 m² a parcela č. 1804/6 o výmere 365 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

3. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.

4. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva predávajúci kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávaných nehnuteľností je v sume **3 534,00 €** slovom **Tritisícpäťstotridsaťštyri eur** a je splatná do 3 dní po podpise zmluvy prevodom na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy.

2. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I bod 2. tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do KN vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I bod 2.

2. Predávajúca obec prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a kupuje ich tak ako stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do KN ako i ostatné náklady súvisiace s touto kúpnu zmluvou, sú nákladmi kupujúceho.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľuboreči uznesením č. 15/2023 zo dňa 24. 03. 2023. Zámer prevodu majetku obce Ľuboreč z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je dlhodobé užívanie nehnuteľnosti, bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 08. 03. 2023.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

6. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní a zaväzujú sa nekonať v rozpore s obsahom tejto zmluvy.

Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Euboreči, dňa 31. 03. 2023

Predávajúci:

Za kupujúceho:

.....
Martina Bútová
starostka obce

.....
Marcela Kéketiová