

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci: Obec Ľuboreč, Ľuboreč 138, 985 11 Halič, zastúpená Mgr. Marcelom Šupicom, starostom obce

IČO: 00 316 202, **DIČ:** 2021237174, **IBAN:** SK78 5600 0000 0060 6785 9001
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci : Vladimír Kropáč, rod. Kropáč, nar. 22. 04. 1953, r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Dolné Príbelce 230, 991 25 Čebovce, občan SR

(v ďalšom kupujúci)

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u .

Čl. I Predmet kúpy

1. Geometrickým plánom č. 36046728-4/2022 došlo k zmene parcely EKN č. 5010 o výmere 19.420 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV č. 782, k. ú. Ľuboreč vo vlastníctve predávajúceho, kde došlo k oddeleniu parcely CKN č. 1801/33 o výmere 145 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely CKN č. 1801/34 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Ľuboreč, GP č. 36046728-4/2022 zameranej ako CKN č. 1801/33 o výmere 145 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely CKN č. 1801/34 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

3. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedenú v bode 2.

4. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva predávajúci kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti je v sume **455,91 €**, slovom **Štyristopäťdesiatpäť eur Deväťdesiatjeden centov** a je splatná do 3 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevodom na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy.

2. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správe poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I/2.

2. Predávajúca obec prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a kupuje ich tak ako stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do KN ako i ostatné náklady súvisiace s touto kúpnu zmluvou, sú nákladmi kupujúceho.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľuboreči uznesením č. 06/2022 zo dňa 24. 02. 2022.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ľuboreči, dňa 28. 02. 2022

Predávajúci:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Marcel Šupica
starosta obce

.....
Vladimír Kropáč