

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

**Predávajúci:** Obec Ľuboreč, Ľuboreč 138, 985 11 Halič, zastúpená Mgr. Marcelom Šupicom, starostom obce

**IČO:** 00 316 202, **DIČ:** 2021237174, **IBAN:** SK78 5600 0000 0060 6785 9001  
(v ďalšom predávajúci)

**Kupujúci :** Ing. arch. Branislav Pavlo, rod. Pavlo, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],  
trvale bytom Mlynská 627/3, 984 01 Lučenec, občan SR

(v ďalšom kupujúci)

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

### k ú p n u z m l u v u .

#### Čl. I Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Ľuboreč, katastrálnom území Ľuboreč, zapísaných na LV č. 782 ako parcela CKN č. 1805/15 o výmere 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.

3. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva predávajúci kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

#### Čl. II Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti je v sume **546,- €**, slovom **Päťstoštyridsaťšesť euro** a je splatná do 3 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevodom na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy.

2. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správe poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. III Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

#### Čl. IV Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I/1.

2. Predávajúca obec prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a kupuje ich tak ako stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do KN ako i ostatné náklady súvisiace s touto kúpnu zmluvou, sú nákladmi kupujúceho.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

#### **Čl. V Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľuboreči uznesením č. 37/2020 zo dňa 13. 10. 2020.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ľuboreči, dňa 30. 10. 2020

Predávajúci:

Za kupujúceho:

.....  
Mgr. Marcel Šupica  
starosta obce

.....  
Ing. arch. Branislav Pavlo