

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

**Predávajúci:** Obec Ľuboreč, Ľuboreč 138, 985 11 Halič, zastúpená Mgr. Marcelom Šupicom, starostom obce

**IČO:** 00 316 202, **DIČ:** 2021237174, **IBAN:** SK78 5600 0000 0060 6785 9001

(v ďalšom predávajúci)

**Kupujúci :** Peter Ožvoldík, rod. Ožvoldík, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ] a Martina Ožvoldíková, rod. Kapecová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Ľuboreč 42, 985 11 Halič, obaja občania [REDAKOVANÉ]

(v ďalšom kupujúci)

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

### k ú p n u z m l u v u

#### Čl. I Predmet kúpy

1. Geometrickým plánom č. 50134647-9/22 došlo k zmene parcely EKN č. 5002 o výmere 3.577 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV č. 782, k. ú. Ľuboreč vo vlastníctve predávajúceho, kde došlo k odčleneniu parcely CKN č. 1849/16 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Ľuboreč, GP č. 50134647-9/22 zameranej ako CKN č. 1849/16 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

3. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedenú v bode 2.

4. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva predávajúci kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

#### Čl. II Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti je v sume **494,13 €**, slovom **Štyristodevät' desiatštyri euro Trinásť centov** a je splatná do 3 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevodom na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy.

2. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správe poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. III Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

#### Čl. IV Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do KN vznikne v prospech kupujúceho bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I/2.

2. Predávajúca obec prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a kupuje ich tak ako stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do KN ako i ostatné náklady súvisiace s touto kúpnu zmluvou, sú nákladmi kupujúceho.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

#### Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 1 vyhotovenie a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľuboreči uznesením č. 23/2022 zo dňa 25. 05. 2022.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ľuboreči, dňa 27. 05. 2022

Predávajúci:

Za kupujúceho:

Mgr. Marcel Šupica  
starosta obce

Peter Ožvoldík

Martina Ožvoldíková