K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

P R E D Á V A J Ú C I:
Obec Ľuboreč so sídlom Slovenská republika, Ľuboreč 138, 985 11 Halič, SR, IČO 00 316 202, Bankové spojenie: Prima banka, a.s., IBAN: SK78 5600 0000 0060 6785 9001
zastúpený Martinou Bútovou, starostkou obce

ďalej len ako „predávajúci"

a

K U P U J Ú C I:
1/ Dušan Pechar, rod. Pechar, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], trvale bytom: Jozefkovo Údolie 40, 900 21 Svätý Jur, štátna príslušnosť: SR

2/ Peter Nistor, rod. Nistor, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], trvale bytom: Ľuboreč 8, 985 11 Halič, štátna príslušnosť: SR
zastúpený na základe Splnomocnenia zo dňa 25.06.2025: Ivetou Hudecovou, rod. Nistorovou, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], trvale bytom: Ľuboreč 7, 985 11 Halič, štátna príslušnosť: SR.

ďalej len ako „kupujúci 1/" „kupujúci 2/", spolu len „kupujúci")"
ďalej predávajúci a kupujúci len ako „zmluvné strany"

uzatvorili dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku túto Kúpnu zmluvu (ďalej aj *„zmluva"*) za nasledovných podmienok:

II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je v nižšie uvedenom spoluvlastníckom podiele vlastníkom tejto nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Lučenec, obci: Ľuboreč a katastrálnom území: Ľuboreč:
   - **pozemok** parcela registra „E", číslo parcely: 5003, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 10406 m^2, zapísaný na LV č. 782 k.ú a obec Ľuboreč, okres Lučenec **pod B1 na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

2. Na základe **Geometrického plánu č.** 51795779-113/2023 vyhotoveného dňa: 21.11.2023 vyhotoviteľom: GEODÉZIA LUČENEC s.r.o. IČO: 51 795 779 autorizačne overenom: Ing. Petrom Bednárom dňa: 23.11.2023, úradne overenom Ing. Ľubou Lámiovou, dňa: 30.11.2023 **pod č. G1-686/2023**, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, **bola z parcely špecifikovanej v bode 1. oddelená: parcela registra „C", číslo parcely 1805/21, ostatná plocha o výmere 30 m^2.**

III.
Predmet zmluvy

Predávajúci p r e d á v a zo svojho výlučného vlastníctva **v celosti 1/1** a kupujúci k u p u j ú do svojho podielového spoluvlastníctva **každý v spoluvlastníckom podiele 1/2** novovytvorenú parcelu registra „C" **číslo parcely 1805/21, ostatná plocha o výmere 30 m^2** oddelenú od pozemku parcela registra „E", číslo parcely: 5003, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 10406 m^2, evidovaného Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV č. 782 pre okres: Lučenec, obec: Ľuboreč, katastrálne územie: Ľuboreč na základe Geometrického plánu špecifikovaného v čl. II., v bode 2.

IV.
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C" p.č. 1805/21, ostatná plocha o výmere 30 m^2 špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy - a kupujúci túto kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku a dojednaných podmienok v tejto zmluve za **4,62 €/1 m2**, čo pri celkovej výmere predmetu prevodu podľa tejto zmluvy 30 m^2 činí **138,60 EUR** (slovom: jednostotridsaťosem eur; 60 eurocentov). Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov novovytvorenej parcely C KN č. 1805/21, v obci Ľuboreč, k. ú. Ľuboreč, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534, zo dňa 09. 05. 2024.

2. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu na bankový účet: IBAN: SK78 5600 0000 0060 6785 9001 najneskôr v lehote do 7 (siedmich) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou nasledovne:

   - kupujúci 1/ Dušan Pechar **vo výške 69,30 €** (slovom: šesťdesiatdeväť eur; 30 eurocentov),
   - kupujúci 2/ Peter Nistor **vo výške 69,30 €** (slovom: šesťdesiatdeväť eur; 30 eurocentov).

   Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, táto skutočnosť však nemá vplyv na začiatok plynutia lehoty na zaplatenie kúpnej ceny. Kúpne ceny podľa bodu 2. sa považujú za zaplatené dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.

3. Pre prípad nevyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zmluva sa zrušuje od začiatku.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

V.
Prehlásenie predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb.

VI.
Správne poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom predmetu tejto zmluvy (najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, náklady za vyhotovenie tejto zmluvy, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku) hradia účastníci podľa vzájomnej dohody a to kupujúci.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich **dňom rozhodnutia o povolení vkladu.** Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve udeľujú predávajúcemu súhlas, aby na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane podpísania a podania návrhu na vklad, odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností či vytknutých nedostatkov uvedených v zmluve alebo v návrhu na vklad, na doručovanie všetkých písomností, t.j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk zmluvným stranám (vrátane rozhodnutia o povolení vkladu) ako aj na výkon všetkých ostatných právnych a/alebo iných úkonov zmluvných strán súvisiacich so zmluvou splnomocnil: advokáta JUDr. Denisu Šupicovú Mihalikovú so sídlom A. Bernoláka 2, Lučenec, IČO 42199484, č. reg. SAK 6080 (ďalej len „advokát"), na samostatnom liste.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností bude podaný **až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. IV. na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve**, pričom predávajúci sa zaväzuje splnomocneného advokáta bezodkladne informovať o tom, že mu bola kupujúcimi zaplatená celá kúpna cena, a tým mu dať súhlas na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom jednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

6. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

7. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

8. Súhlas na kúpu Nehnuteľností udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Ľuboreč na svojom zasadnutí dňa 12.12.2024 v bode 11. Uznesenia č. 57/2024 Schvaľovanie: počet poslancov: 4 prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0.

9. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10. Kupujúci prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predávajúcim informovaní, o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť **dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.**

12. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch.

P o d p i s y:

P r e d á v a j ú c i:

V Ľuboreči, dňa 16.07.2025

[redacted]

Obec Ľuboreč
zast. Martina Bútová, starostka obce

K u p u j ú c i:

V Ľuboreči, dňa 16.07.2025

[redacted]

Dušan Pechar

V Ľuboreči, dňa 15.07.2025

[redacted]

Peter Nistor
zastúpený podľa Splnomocnenia zo dňa 25.06.2025 Ivetou Hudecovou, rod. Nistorovou