

Výzva podielnikom Pozemkového spoločenstva Urbárska spoločnosť Ľuboreč

Podľa ustanovenia § 9 odseku (8) zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, **ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti;** podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa odseku 10, možno ho previesť tretej osobe.

S ohľadom na vyššie uvedené ustanovenie **dôrazne upozorňujeme podielnikov Pozemkového spoločenstva Urbárska spoločnosť Ľuboreč** (ďalej len „PS“), že v prípade, ak plánujú predať svoje podiely na spoločnej nehnuteľnosti tretej osobe, sú pred predajom podielov v zmysle zákona

p o v i n n í

ponúknuť ich ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Ak o podiel títo (alebo v ich mene PS) neprejavia záujem, môžu ich predať tretej osobe!!!

V prípade porušenia vyššie uvedenej povinnosti ktoréhokoľvek člena PS bude Výbor PS v mene ostatných poškodených členov PS iniciovať súdne konania o určenie neplatnosti kúpnych zmlúv s treťou osobou pre porušenie predkupného práva ostatných vlastníkov podielov!!!

V prípade neúspechu v súdnom spore bude člen PS, ktorý porušil predkupné právo ostatných členov PS, zaťažený náhradou trov konania (súdny poplatok, odmena pre právneho zástupcu, prípadne znalečné atď.)!!!

Pozemkové spoločenstvo
Urbárska spoločnosť Ľuboreč
Parašutistov 400, 984 01 Lučenec
IČO: 42308879, DIČ: 2023883600
-predseda-

Výbor PS US Ľuborec