

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

Zmluvné strany:

Obchodné meno : **Advokátska kancelária VICTORIA, s.r.o.**  
sídlo : Stránska 3155/7, 974 11 Banská Bystrica  
IČO : 51 164 353  
DIČ : 2120604057  
Štatutárny orgán : JUDr. Monika Némethová, konateľ  
Zápis : Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 32833/S  
IBAN : SK25 1100 0000 0029 4104 6165

*(ďalej aj len ako **advokátska kancelária** v príslušnom gramatickom tvare)*

Meno klienta : **Obec Ľuboreč**  
Sídlo : Ľuboreč 138, 985 11 Halič  
IČO : 00 316 202  
DIČ : 202 123 7174  
Štatutárny orgán : Mgr. Marcel Šupica, starosta obce  
IBAN : SK78 5600 0000 0060 6785 9001

*(ďalej aj len ako **klient** v príslušnom gramatickom tvare)*

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 1 ods. 2 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o poskytovaní právnych služieb (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I.

- Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie právnych služieb zo strany advokátskej kancelárie klientovi vo veci majetkovoprávneho usporiadania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech klienta v katastrálnom území Ľuboreč, poôdne**

**vedených v pozemnoknižnej vložke č. 127 a ďalších nehnuteľností nadobudnutých v rozsahu prídeltov, konfiškátov a iných obdobných titulov nadobudnutia.**

2. Poskytovanie právnych služieb v sebe tiež zahŕňa uskutočňovanie potrebných úkonov smerujúcich k usporiadaniu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v ods. 1 tohto článku, a tiež úkony pred príslušnými správnymi orgánmi a súdmi.
3. Na základe dohody zmluvných strán je možné právne služby poskytovať aj nad rozsah uvedený v ods. 1. a 2. tohto Článku.

**Článok II.**

1. Právne služby bude poskytovať advokátska kancelária prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu alebo ňou povereným advokátom, resp. advokátskym koncipientom, alebo iným zamestnancom advokátskej kancelárie.
2. Advokátska kancelária je povinná chrániť práva a oprávnené záujmy svojho klienta, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta považuje za užitočné.
3. Touto Zmluvou klient splnomocňuje advokátsku kanceláriu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov, na zastupovanie v znení Článku I. tejto zmluvy.

**Článok III.**

1. Za poskytnuté právne služby určené v článku I. tejto Zmluvy, sa klient zaväzuje v súlade § 7 vyhlášky č. 655/2004 Z. z. zaplatiť advokátskej kancelárii dohodnutú podielovú odmenu vo výške 15% z trhovej hodnoty nehnuteľností, a to za každý získaný m<sup>2</sup> nehnuteľností, ktoré sú predmetom majetkovoprávneho usporiadania podľa článku I. odsek 1 tejto zmluvy, pričom získaním nehnuteľností sa rozumie dosiahnutie zápisu vlastníckeho práva v prospech klienta v katastri nehnuteľností.
2. Klient sa zaväzuje uhradiť advokátskej kancelárii na jej účet vedený v peňažnom ústave Tatra banka a. s., č. účtu (IBAN): SK25 1100 0000 0029 4104 6165 odmenu vyfakturovanú advokátskou kanceláriou podľa ods. 1 tohto článku. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. Advokátska kancelária má okrem dohodnutej odmeny nárok na náhradu všetkých hotových výdavkov, najmä nákladov súvisiacich s vyhotovením geometrických plánov a znaleckých posudkov, vrátane miestne telekomunikačných výdavkov a miestne prepravného v súlade s ust. § 16 ods. 3 vyhlášky č. 655/2004 Z. z., ďalej podľa zákona č.

283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v platnom znení, ako aj náhradu za stratu času v prípadoch, ak advokátska kancelária zabezpečuje činnosti uvedené v Článku I. Zmluvy mimo adresy jej sídla, v súlade s ust. § 17 ods. 1 č. 655/2004 Z. z., za každú aj začatú pol hodinu.

4. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy pred právoplatným skončením veci na súde alebo na inom orgáne a advokátska kancelária vykoná v prospech klienta právne úkony podľa tejto Zmluvy, skončením zmluvy vznikne advokátskej kancelárii nárok za poskytnuté právne služby vo výške tarifnej odmeny podľa § 9 a nasl. vyhlášky č. 655/2004 Z. z.
5. Vyššie uvedená dohoda o odmene za poskytovanie právnych služieb nevyklučuje, aby sa zmluvné strany pre jednotlivé obzvlášť časovo a odborne náročné prípady dohodli na odmene odlišne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nad rámec dohodnutej odmeny má advokát nárok aj na vymožené trovy právneho zastúpenia priznané právoplatnými a vykonateľnými rozhodnutiami súdov.
7. Advokátska kancelária ku dňu podpísania tejto zmluvy je platiteľom DPH. Advokátska kancelária bude klientovi účtovať DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.

#### **Článok IV.**

1. Klient sa zaväzuje poskytovať advokátskej kancelárii včasné, pravdivé a úplné informácie a súčasne jej predkladať listinné podklady a vysvetlenia k riadnemu poskytovaniu právnych služieb.
2. Náklady spojené s vypracovaním súdnoznaleckého posudku, vypracovaním geometrického plánu a súdne poplatky znáša klient.
3. Advokátska kancelária sa zaväzuje poskytovať klientovi včasné, pravdivé a úplné informácie o vybavovaných veciach, vyjmúc zákonnú povinnosť mlčanlivosti.

#### **Článok V.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na dobu do právoplatného skončenia veci.
2. Zmluvu je možné zrušiť buď dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou troch mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
3. Advokátska kancelária je povinná do 15 dní od doručenia výpovede Zmluvy vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia.

## Článok VI.

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou formou, na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva bola odsúhlasená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ľuboreč zo dňa .....
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Ľuboreč.

Banská Bystrica, dňa .....

Ľuboreč, dňa .....

.....  
JUDr. Monika Némethová, konateľka  
Advokátska kancelária VICTORIA, s.r.o.

.....  
Mgr. Marcel Šupica, starosta obce  
Obec Ľuboreč