

## **SPRÁVA O PREROKOVANÍ NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽUBOREČ**

(§ 24 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov)

Dokumentom pre usmerňovanie rozvoja obce bude Územný plán obce Ľuboreč.

Územný plán obce Ľuboreč je vypracovaný v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vypracovaný návrh „ÚPN obce Ľuboreč“ je daný do súladu s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona.

Obec Ľuboreč, zastúpená starostom Mgr. Marcelom Šupicom, a v zastúpení osoby spôsobilé vykonávať obstarávateľskú činnosť územnoplánovacej dokumentácie oznámila v mieste obvyklým spôsobom verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám a občanom obce, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť návrhom „Územného plánu obce Ľuboreč“ dotknuté, že v lehote

od 12. októbra 2018 do 12. novembra 2018

sa môžu s návrhom „Územného plánu obce Ľuboreč“ oboznámiť na Obecnom úrade v Ľuboreči a uplatniť svoje stanoviská a pripomienky.

### **Zhodnotenie obstarania a prerokovania návrhu „Územného plánu obce Ľuboreč“.**

- Zadávacím dokumentom pre vypracovanie územného plánu obce Ľuboreč bolo Zadanie. Okresný úrad Banská Bystrica vydal k Zadaniu pre spracovanie územného plánu obce Ľuboreč stanovisko podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona č. OU-BB-OVBP1-2018/005902-2-BA zo dňa 04.01.2018. Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Ľuboreč schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ľuboreči uznesením č. 09/2018 zo dňa 19. 02. 2018.
- Návrh ÚPN obce Ľuboreč je vypracovaný v súlade so Zadaním schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Ľuboreč uznesením č. 09/2018 zo dňa 19. 02. 2018.
- Prerokovanie návrhu ÚPN obce Ľuboreč s verejnosťou, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutými správcami inžinierskych sietí, právnickými a fyzickými osobami sa uskutočnilo dňa 25. októbra 2018 na Obecnom úrade v Ľuboreči.
- Od 12. októbra 2018 do 12. novembra plynula 30 dňová lehota na pripomienkovanie a prerokovanie návrhu „Územného plánu obce Ľuboreč“. Začiatok prerokovania sa vyhlásil spôsobom v mieste obvyklým uverejnením verejnej vyhlášky na vývesnej tabuli v obci, v obecnom rozhlase a internetovej stránke obce.
- O prerokovaní návrhu ÚPN obce Ľuboreč, podľa § 22 ods.(2) stavebného zákona boli jednotlivito upovedomené dotknuté obce, samosprávny kraj a dotknuté orgány. Oznam o prerokovaní so žiadosťou o vyjadrenie k návrhu ÚPN obce Ľuboreč bola jednotlivito odoslaná 58 subjektom.
- V stanovenej lehote k návrhu „Územného plánu obce Ľuboreč“ bolo doručených 26 písomných pripomienok, rozhodnutí a stanovísk. Pripomienky, vyjadrenia, rozhodnutia a stanoviská, ktoré v stanovenej lehote nedodali upovedomené dotknuté obce, samosprávny kraj a dotknuté orgány sa predpokladá, že k návrhu „Územného plánu obce Ľuboreč“ nemajú pripomienky. Od občanov obce bolo doručená jedna pripomienka.
- Výsledok prerokovania a doručených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy potvrdil, že v návrhu „Územného plánu obce Ľuboreč“ boli splnené všetky podmienky a požiadavky uplatnené pri jeho spracovaní a v dokumentácii sú akceptované.
- Oznámenie o strategickom dokumente bolo predložené na Okresný úrad životného prostredia v Lučenci dňa 27.11.2018.
- Obec Ľuboreč, ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 a §19b ods. 1a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

predpisov zabezpečila v rámci obstarávania ÚPN - Návrhu vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu. Obec Ľuboreč predložila dňa 13. 9. 2019 príslušnému orgánu „Správu o hodnotení strategického dokumentu. Územný plán obce Ľuboreč“ v súlade s §9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň požiadala o zahájenie posudzovania vplyvov na životné prostredie. Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená v požadovanom počte tlačenej verzie a na elektronickom nosiči dát, spolu s návrhom ÚPN. OÚ Lučenec – OSŽP zverejnil Správu na webovom sídle MŽP SR, listom OÚ-LC-OSŽP-2019/11172-2 zo dňa 18. 9. 2019 doručil zainteresovaným subjektom a zabezpečil ďalšie kroky procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona. Obec Ľuboreč OÚ Lučenec – OSŽP informoval o povinnosti obstarávateľa zabezpečiť verejné prerokovanie Správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu. Obec Ľuboreč bez zbytočného odkladu dňa 23. 9. 2019 informovala verejnosť kde a kedy možno do Správy nahliadnuť. Zároveň oznámila, že na uvedenej adrese je možné vykonať konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu.

- Všetky podklady z priebehu posudzovania boli poskytnuté k vypracovaniu odborného posudku.
- Na základe určenia Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie (OÚ Lučenec – OSŽP)(príslušný orgán) v zmysle §13, ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) oznámeného listom č. OU-LC-OSŽP-2019/011172-6 GRA zo dňa 18. 10. 2019 bol vypracovaný odborný posudok pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci „Správy o hodnotení strategického dokumentu. Územný plán obce Ľuboreč - Návrh“.
- Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu OU-LC-OSZP-2019/011172-9 zo dňa 09.12.2019 vydaného Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmeně a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, doručené obstarávateľovi ÚPN obce Ľuboreč 12.12.2019.

**Prílohami tejto správy sú:**

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu „Územného plánu obce Ľuboreč“
2. Dokumentácia návrhu „Územného plánu obce Ľuboreč“
3. Návrh VZN obce Ľuboreč podľa Zmien a doplnkov č. 1, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Ľuboreč
4. Návrh na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ľuboreči
5. Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu

Vypracovala :

Ing.arch. Ľubuša Dižková,

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

V Banskej Bystrici dňa 20.05.2020