

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVAZNÉHO NARIADENIA OBCE ĽUBOREČ č./2020

KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVAZNÁ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽUBOREČ

Obec Ľuboreč v súlade s ustanovením § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ĽUBOREČ

č. ...2020

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Ľuboreč

Úvodné ustanovenie

§ 1

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboreči podľa § 11 ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 26 ods. 3 § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) Obec Ľuboreč vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Ľuboreč schváleného uznesením č...../2020 zo dňa2020.

§ 2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie obce Ľuboreč vymedzené hranicou jej katastrálneho územia. Návrhové obdobie Územného plánu obce Ľuboreč je rok 2030.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú časť tohoto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Ľuboreč v rozsahu:

- A. Textová časť, kapitola 3. Návrh záväznej časti uvedenej v Prílohe č. 1 tohoto VZN v rozsahu nasledovných kapitol:
 - a) Zásady a regulatívypriestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využítia, určenie regulácie využítia jednotlivých plôch
 - c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
 - d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia

- e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

B. Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia obsahuje:
Výkres č. 3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami

Výkres č. 4 Verejnú dopravnú vybavenie územia

Výkres č. 5 Verejnú technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo, energetika

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Ľuboreč je uložený na:

- Obecnou úradou v Ľuboreči
- Meste Lučenec - Stavebný úrad
- Okresnou úradou Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- Kompletná textová a grafická časť Územného plánu obce Ľuboreč je zverejnená na internetovej stránke obce Ľuboreč www.luborec.sk

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č...../2020 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ľuboreči na svojom zasadnutí dňa.....2020 uznesením č.2020.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom2020.

Mgr. Marcel Šupica
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa

Zvesené z úradnej tabule dňa