

Príloha č. 1

**k Všeobecne záväznému nariadeniu
ÚPN O Ľuboreč****ZÁVÄZNÁ ČASŤ****a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky****Zásady a regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce**

Celé katastrálne územie obce Ľuboreč je z hľadiska priestorového usporiadania riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi urbanizovaným a neurbanizovaným územím s nasledovným priestorovým usporiadaním:

- priestor existujúcej zástavby obce – **priestory pre bývanie, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú a vybavenosť. Priestor sa bude dopĺňať v rámci hranice zastavaného územia obce a rozširovať mimo hranice zastavaného územia v náväznosti na existujúcu zástavbu smerom severným a smerom južným od cesty I/75.**
 - Výškové usporiadanie objektov neprekročí výškovú hladinu dvoch nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia u obytných objektov a objektov občianskej vybavenosti.
- priestor v okolí severnej strany vodnej nádrže medzi vtokmi vodných tokov Riečka a Ľuboreč s prevahou mokradnej vegetácie – **priestor pre zachovanie reprodukčných a potravinových možností vodného vtáctva a živočíšstva viazaného na tento typ biotopu.**
- priestory v alúviách vodných tokov Ľuboreč a Riečka - **slúžia výhradne na poľnohospodárske, lesné a vodohospodárske využitie.**
- priestor na južnej a východnej strane územia (časť údolná - nížinná) - **s prevahou poľnohospodárskej pôdy na ktorej je vykonávaná rastlinná a živočíšna výroba a vodná nádrž Ľuboreč slúžiaca pre zavlažovanie, rybolov a chov rýb, ochranu prírody a rekreáciu.**
- priestor okolo južnej a západnej strany vodnej nádrže Ľuboreč – **stredisko rekreácie s pobytovou a pohybovou rekreáciou, športovým rybolovom s členením na:**
 - priestor pre rekreáciu pobytovú s možnosťou výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení, (RÚ 1)
 - priestor pre rekreáciu pobytovú autocamping, karavany, zariadenie pre rybárov, sociálne zariadenia, (RÚ 2)
 - pre rekreáciu pohybovú bez možnosti výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení, (RÚ 3)
 - priestory pre stanovištia rybárov, odpočinkové a pozorovacie miesta, líniová zeleň, (RÚ 4)
 - priestor dopravného vybavenia, (DT záchytné parkovisko)
- Výškové usporiadanie objektov neprekročí výškovú hladinu dvoch nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia pri ubytovacích objektoch. Bez možnosti využitia podkrovia pri objektoch stravovacích, športovej a sociálnej vybavenosti a technickej vybavenosti.
- priestor lesov - **nachádzajúcich sa prevažne na severnej strane územia s prevahou lesnej pôdy, na ktorej je vykonávaná leso-hospodárska činnosť, poľovníctvo, pohybová rekreácia po vyznačených trasách. Nachádzajú sa tu zdroje pitnej vody. Je to nezastaviteľný priestor.**
- neurbanizované prostredie - **je nezastaviteľný priestor s výnimkou verejných dopravných a verejno technických stavieb (líniové stavby). Je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude zastavované. Jeho priestorové usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými príslušnými zákonmi.**

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Funkčné využitie urbanizovaného územia tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie a je stanovené nasledovne:

- **územia bývania v rodiných domoch BR** je určené prevažne na bývanie. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami s chovom drobného zvieractva, obchody, zariadenia pre verejné stravovanie, služby, nerušiace zariadenia výroby,
- **územie bývania v bytových domoch BB** je určené pre funkciu bývania v bytových domoch. Umiestňujú sa v ňom objekty na bývanie, zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov, zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- **územie zmiešané centrálné ZC** je určené pre umiestnenie obecných a obslužných zariadení. Umiestňujú sa v ňom administratívne zariadenia, zariadenia pre verejné stravovanie, pre dočasné ubytovanie, pre kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia. Zariadenia pre šport, rekreáciu, cestovný ruch, servisné služby, parkovanie,
- **územie dopravného a technického vybavenia DT** je určené pre dopravnú a technickú obsluhu. Umiestňujú sa v ňom stavby vodného hospodárstva, vodojemy, čerpacie stanice, čistiarne odpadových vôd, stavby energetických zariadení, elektrické rozvodne, prečerpávacie stanice, dopravné stavby a odstavné plochy automobilovej dopravy,
- **územie poľnohospodárskej výroby PV** je určené pre poľnohospodársku výrobu. Umiestňujú sa v ňom objekty a zariadenia poľnohospodárskej výroby,
- **územie drobnej výroby DV** slúži pre umiestnenie drobnej výroby a služieb. Umiestňujú sa v ňom živnosti všetkého druhu, skladiská a plochy na skladovanie, obchodné a administratívne objekty,
- **územie pre šport a rekreáciu ŠR** je určené pre zariadenia športu všetkého druhu a rekreáciu na území obce,
- **územie cintorína C** je určené pre pochovávanie a pietne miesto. Umiestňujú sa v ňom hrobové miesta, urnové háje, rozptyľové lúky, objekty domov smútku, kaplnky, kostoly, nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorínov, zeleň, cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov,
- **územie nezastaviteľné N** v katastrálnom území obce Ľuboreč, určené pre ochranu prírody a krajiny, poľnohospodársku a lesnú výrobu, poľovné revíry, pešiu a cyklistickú turistiku,
- **územie pobytovej rekreácie RÚ 1** na južnej strane vodnej nádrže Ľuboreč – stredisko rekreácie s možnosťou výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení,
- **územie pobytovej rekreácie RÚ 2** pre autocamping, obytné karavany, zariadenie pre rybárov, sociálne zariadenia,
- **územie pohybovej rekreácie RÚ 3** na južnej strane vodnej nádrže Ľuboreč – stredisko rekreácie pre rekreáciu pohybovú bez možnosti výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení. Je určené pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti, ihriská, trávnaté plochy pre loptové hry, pláž, plochy pre kúpanie a člnkovanie,
- **územie športového rybolovu a chovu rýb RÚ 4** na západnej a východnej strane vodnej nádrže Ľuboreč je určené pre športový rybolov a chov rýb, pre náučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoológické stanovišťa,
- **územie nezastaviteľné N** pri vodnej nádrži Ľuboreč, slúži pre ochranu a zachovanie prírodného prostredia. Neprípustné sú aplikácie chemických látok a všetky činnosti poškodzujúce pôdny a vegetačný kryt, pokiaľ nie sú vykonávané v súvislosti s využívaním vodnej nádrže na rybochovné a vodohospodárske účely. Priestory v alúviách vodných tokov Ľuboreč a Riečka slúžia výhradne na poľnohospodárske, lesné a vodohospodárske využitie.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Na území obce

Označenie regulovanej funkčnej plochy	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie	Vylučujúce funkčné využívanie
BR – územie bývania v rodinných domoch	- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou energeticky nenáročnou prevádzkou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. (napr. malé predajne potravín, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.) - garáže v rodinných domoch, alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,	- rodinné domy na rekreačné účely, - malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok), - nerušiace služby a prevádzky, - zariadenia sociálne, zdravotné a športové,	- zariadenia pre priemyselnú výrobu, - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné
BB - územie bývania v bytových domoch	- objekty na bývanie, - zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov, - zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,	- rodinné domy na rekreačné účely, - objekty vybavenosti obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,	- veľké prevádzky výroby a skladov, - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.
ZC – územie zmiešané centrálné	- obchodné zariadenia, zariadenia pre verejné stravovanie, - pre kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia - pre dočasné ubytovanie,	- zariadenia pre šport, rekreáciu, cestovný ruch, servisné služby, - bytové domy	- veľké prevádzky výroby a skladov, - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.
DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie	- dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže, - stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo, - stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, plynovody, produktovody	- objekty pre pohotovostné bývanie, - ochranná a izolačná zeleň	- objekty pre trvalé bývanie, - zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť, - všetky ostatné zariadenia, ktoré nie sú prípustné.
PV – územie poľnohospodárskej výroby	- objekty a zariadenia pre výrobu a skladovanie poľnohospodárskych produktov a poľnohospodárskej techniky, - zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia	- objekty pohotovostného bývania,	- bývanie v bytových a rodinných domoch, - občianska vybavenosť, - športová a rekreačná vybavenosť, - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné

DV územie drobnej výroby	- živnosti všetkého druhu, - skladiská a plochy na skladovanie, - obchodné, správne a administratívne objekty	- obytné budovy a byty pre majiteľov podnikov alebo správcov,	- všetky ostatné zariadenia, ktoré nie sú prípustné
C – územie cintorína	- hrobové miesta, urnové háje, rozptyľové lúky, - objekty domov smútku, kaplnky, kostoly, - nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorínov, - zeleň, - cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov	- zariadenia vyššej technickej vybavenosti	- všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie
ŠR – územie športu	- zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti, - zariadenia technického a dopravného vybavenia prislúchajúce športovej vybavenosti, - zeleň s parkovou úpravou	- objekty trvalého a pohotovostného bývania	- všetky ostatné zariadenia, ktoré nie sú prípustné

Na území strediska rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč

Označenie regulovanej funkčnej plochy	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie	Vylučujúce funkčné využívanie
RÚ 1 – pobytová rekreácia	- ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti - informačná kancelária - hotely s reštauráciou s kapacitou 40 lôžok, penzióny s kapacitou 20 – 40 lôžok, - prenosné domy (mobil hous) združené do skupiny - reštaurácie, samoobslužné jedálne - parkoviská prislúchajúce k ubytovacím a stravovacím zariadeniam - zariadenia technického vybavenia prislúchajúce ubytovacím a stravovacím zariadeniam - zeleň s parkovou úpravou	- pohotovostné ubytovanie	- bytové domy, - výrobné zariadenia a výrobné služby - všetky ostatné zariadenia, plochy, ktoré nie sú prípustné
RÚ 2 - pobytová rekreácia	- plocha pre autokempink a karavany, - účelové zariadenie pre rybársky spolok (sklady, sociálne zariadenie, administratíva, pohotovostné ubytovanie), - pláž /piesková, trávnatá/, prírodné kúpalisko, plochy na slnenie, chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, - sociálne zariadenia, miesta na zber komunálneho odpadu, - zeleň s parkovou úpravou	- stravovacie zariadenia	- ubytovacie zariadenia - bytové domy - parkovanie motorových vozidiel - motorové člny - výrobné zariadenia - všetky ostatné zariadenia, plochy, ktoré nie sú prípustné - zariadenia v

			zátopovej ploche vodnej nádrže.
RÚ 3 - pre pohybovú rekreáciu	<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia pre pohybovú rekreáciu: - pláž /piesková, trávnatá/, prírodné kúpalisko, plochy na slnenie, chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, - zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti, ihriská, trávnaté plochy pre loptové hry, plochy pre kúpanie a člnkovanie, - zariadenia technického vybavenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti: - sociálne zariadenia, - záchranná služba a prvá pomoc, - miesta na zber komunálneho odpadu, - požičovňa a servis športových potrieb, - prístavište, kotvište, odstavovanie bicyklov 	- stravovacie zariadenia	<ul style="list-style-type: none"> - ubytovacie zariadenia - bytové domy - parkovanie motorových vozidiel - motorové člny - výrobné zariadenia - všetky ostatné zariadenia a plochy, ktoré nie sú prípustné - zariadenia v zátopovej ploche vodnej nádrže.
RÚ 4 - pre športový rybolov a chov rýb	<ul style="list-style-type: none"> - plochy vymedzené pre športový rybolov a chov rýb, - brehová zeleň, botanické a zoologické stanovišťa - sociálne zariadenia, 	- plávajúce zariadenia len pre potreby rybolovu a chovu rýb	<ul style="list-style-type: none"> - objekty trvalého a pohotovostného bývania, - všetky druhy trvalých a dočasných stavieb, - zariadenia pre výrobu priemyselnú a poľnohospodársku - piknikové miesta, - zariadenia v zátopovej ploche vodnej nádrže.
N – územie nezastaviteľné	- využitie územia v alúviách vodných tokov Ľuboreč a Riečka výhradne na poľnohospodárske, lesné a vodohospodárske účely,	- využitie územia v pobrežnej línii vodnej plochy,	- aplikácia chemických látok a všetky činnosti poškodzujúce pôdny a vegetačný kryt, pokiaľ nie sú vykonávané v súvislosti s využívaním vodnej nádrže na rybochovné a vodohospodárske účely,

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Záväzné zásady umiestňovania občianskej vybavenia

Označenie regulovanej funkčnej plochy	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie	Vylučujúce funkčné využívanie
OV - územie občianskej vybavenosti	- zariadenia občianskej vybavenosti s komplexným vybavením, - zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov, - zariadenia CO, - verejná a ochranná zeleň	- pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení. - nevyhnutná technická vybavenosť, - nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu	- všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu

- zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov obce je prípustné umiestňovať aj v rámci funkcie bývania v rodinných domoch BR a bytových domov BB,
- rozvoj služieb v obytnom území usmerňovať tak, aby nedochádzalo k negatívnym dopadom na kvalitu obytného prostredia.

d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia**• doprava v obci**

- rezervovať koridor pre Rýchlostnú cestu R7
- ponechať územnú rezervu pre navrhované rozšírenie cesty I/75
- zabezpečiť územnú rezervu pre novonavrhované miestne komunikácie
- rekonštrukciu miestnych obslužných a účelových komunikácií vykonávať podľa navrhovaných kategórií
- ponechať územnú rezervu pre novonavrhované chodníky pre peších v obci
- ponechať územnú rezervu pre výstavbu verejných parkovísk
- zabezpečiť aby každý objekt vybavenosti mal na vlastnom pozemku zabezpečené parkovanie a odstavovanie vozidiel pre svojich návštevníkov
- ponechať územnú rezervu pre výstavbu konečnej zastávky HD
- rekonštruovať zastávky HD podľa STN 736425

• doprava pri vodnej nádrži Ľuboreč

- rekonštrukcia prístupovej komunikácie od križovatky s cestou I/75 k vodnej nádrži Ľuboreč po priehradový objekt
- vybudovať záchytné parkovisko
- prístupovú komunikáciu od križovatky s cestou I/75 po záchytné parkovisko rekonštruovať vo funkčnej triede C3 kategórie 7,5/40
- prístupovú komunikáciu od záchytného parkoviska po priehradový objekt rekonštruovať vo funkčnej triede C3 kategórie 7,5/30 s vylúčením motorovej dopravy, obslužná doprava dovolená, s možnosťou integrácie s chodníkom pre peších a cesty pre cyklistov
- dobudovať cestu pre cyklistov z obce Ľuboreč po východnej strane vodnej nádrže k priehradovému objektu s pokračovaním popri prístupovej komunikácii smerom do obce Dúbrava
- po západnej strane vodnej nádrže vybudovať chodník pre peších s možnosťou povolenej obslužnej dopravy za stanovených podmienok a cestu pre cyklistov s prepojením do údolia vodného toku Riečka
- zabezpečiť, aby každý objekt v stredisku rekreácie mal na vlastnom pozemku zabezpečené parkovanie a odstavovanie vozidiel pre svojich návštevníkov a pre obsluhu

• vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou

• zásobovanie pitnou vodou

- pri zabezpečovaní obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie z podzemných zdrojov so zdravotne bezpečnou vodou pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

- dodržiavať zásady hospodárenia v OP I a II. stupňa vodného zdroja HG 38 Ľuboreč, ktoré sú stanovené rozhodnutím č. ŽP 2007/00085 zo dňa 14. 6. 2007,
- zabezpečiť pitnú vodu $Q_{\max} = 4,12 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ pre návrhový rok 2030,
- dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť v obci Ľuboreč,
- vybudovať prívodné potrubie a rozvodnú vodovodnú sieť v stredisku rekreácie pri VN Ľuboreč.
- **odvádzanie a čistenie odpadových vôd**
 - vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci Ľuboreč,
 - vybudovať splaškovú kanalizáciu v rekreačnej lokalite pri VN Ľuboreč,
 - zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd z obce Ľuboreč na MB ČOV o kapacite $Q_{24} = 2,89 \text{ m}^3\cdot\text{h}^{-1}$,
 - zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd z rekreačnej lokality pri VN Ľuboreč na MB ČOV o kapacite $Q_{24} = 4,51 \text{ m}^3\cdot\text{h}^{-1}$,
 - zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch cez dažďové rigoly a dažďovú kanalizáciu do vodných tokov,
 - dažďové vody zo striech zachytávať v podzemných dažďových zásobníkoch,
 - v prípade vhodných hydrogeologických podmienok pre vsakovanie zabezpečiť odvádzanie povrchových dažďových vôd z navrhovaných rozvojových plôch do spodných vôd vsakovaním,
 - v prípade nevhodných hydrogeologických podmienok pre vsakovanie zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd do dažďových rigolov.
- **vodné toky a vodné plochy**
 - dodržiavať manipulačný poriadok VN Ľuboreč,
 - dodržiavať ochranu vodných tokov a zariadení na nich režimom v tzv. pobrežných pozemkoch.
- **zásobovanie elektrickou energiou**
 - v zastavanom území obce pri rodinných domoch zriaďovať vnútorné transformačné stanice 22/0,4 kV
 - transformačné stanice v obci pripájať Vn káblami, v zástavbe s rodinnými domami, realizovať sekundárne zakábované rozvody systémom jednoduchej mrežovej siete
 - v okrajových častiach riešeného územia je možné budovať vonkajšie transformačné stanice s pripojením na vonkajší rozvod Vn
 - v stredisku rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč, zriaďovať výlučne vnútorné transformačné stanice 22/0,4 kV, prípojky a rozvody vo všetkých napäťových úrovniach musia byť zakábované
 - od elektrických rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach dodržať normou STN predpísané ochranné pásmo
- **zásobovanie teplom**
 - nové potreby tepla pokrývať z decentralizovaných zdrojov tepla,
 - povolať racionalizovanie vykurovacích systémov elektrifikáciou zdrojov tepla,
 - rodinné domy zásobovať teplom z individuálnych zdrojov,
 - povolať zatepl'ovanie objektov pre bývanie, vybavenosť a výrobu,
- **telekomunikácie**
 - novú miestnu telefónnu sieť (mts) budovať metalickými zemnými káblami Cu štvorkovej konštrukcie,
 - zabezpečenie hlásnej služby,
- **produktovod**
 - od trasy produktovodu dodržať normou STN predpísané ochranné pásmo.

Zabezpečovanie záujmov civilnej ochrany v riešenom území

- **Ochrana obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok**

Systém monitorovania územia plánovať a riešiť podľa zákona o civilnej ochrane a vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v zn. n. p. tak, aby bolo zabezpečené včasné zistenie a hodnotenie situácie na riešenom území, ktoré je potenciálne ohrozené mimoriadnou udalosťou spojenou s únikom nebezpečnej látky.

Návrh umiestnenia monitorovacích zariadení:

Nepredpokladá sa, že by na tomto území vzniklo nové potenciálne miesto na vybudovanie nového stacionárneho monitorovacieho zariadenia.

- **Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany**

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany riešené územie navrhnuté v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 zákona o civilnej ochrane a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v zn. n. p.

Návrh umiestnenia ochranných stavieb:

Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska a možných mimoriadnych udalostí, v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

- **Stavby pre skladovanie materiálu CO**

Vzhľadom na to, že v obci Ľuboreč došlo k integrácii skladu materiálu CO, s vytvorením nového skladu materiálu civilnej ochrany sa neuvažuje.

- **Hlásna služba civilnej ochrany**

Systém hlásnej služby civilnej ochrany plánovať a riešiť tak, aby bolo zabezpečené včasné varovanie obyvateľstva a vyzozumenie osôb podľa zákona o civilnej ochrane a vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie prevádzkových a technických podmienok informačného systému civilnej ochrany v zn. n. p.

Návrh umiestnenia prostriedkov hlásnej služby civilnej ochrany:

S umiestnením nových sirén do budúcnosti sa nepočíta, ale vychádzajúc z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. miestne informačné systémy je potrebné vybudovať a rozšíriť tak, aby varovanie obyvateľstva bolo zabezpečené aj v nových sídelných útvaroch a v novozastavaných častiach obce.

- **Ochrana pred povodňami**

Pri vykonávaní opatrení pred povodňami vychádzať zo zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v zn. n. p., jeho vykonávacích vyhlášok a to hlavne dodržiavaním povinností a kompetencií obce Ľuboreč určených v § 26 zákona.

e) **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- dodržať podmienky pamiatkovej ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- zachovať evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“):
 - Ev. a. v. kostol, č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 451/1, súp. č. 89, parcela KN C č. 1.
 - Náhrobníky – súbor (drevené), č. ÚZPF 2742/1, cintorín, parcela KN C č. 64.
 - Priestor pamätný (Tatárska pivnica), č. ÚZPF 2757/1, cintorín, parcela KN C č. 1744/1.
- dodržať ochranné pásmo NKP – Kostol ev. a. v. v Ľuboreči, vyhlásené rozhodnutím č. 50/1995 Obvodného úradu v Lučenci zo dňa 09. 02. 1995
- z hľadiska obnovy kultúrnej pamiatky dodržať tieto požiadavky:
 - podľa § 27, ods. 2 pamiatkového zákona „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky“
 - podľa § 32, ods. 2 pamiatkového zákona „Pred začatím obnovy je vlastníkom kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy“
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať tieto požiadavky:
 - stavebník/investor v každej etape vyžadujúcej si zemné práce si už v stupni územného konania vyžiada od príslušného Krajského pamiatkového úradu stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti
 - podľa § 36, ods. 1 pamiatkového zákona “Archeologický výskum na účely tohto zákona je súhrn odborných nedeštruktívnych metód a deštruktívnych metód a techník zameraných na vyhľadávanie, identifikáciu, vyhodnocovanie, dokumentáciu, evidenciu alebo na záchranu archeologického náleziska,

archeologického nálezku alebo nálezovej situácie, ako aj na vyhľadávanie a zber archeologických nálezov na povrchu zeme, v zemi a pod vodou”.

- podľa § 36, ods. 2 pamiatkového zákona „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41, ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad”
- podľa § 36, ods. 3 pamiatkového zákona „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je archeologickým náleziskom podľa § 41, ods. 1, ak na tomto mieste predpokladá výskyt archeologických nálezov”
- zásady a regulatívy ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene na katastrálnom území obce Ľuboreč sú stanovené na:
 - dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, zákonov a noriem vyplývajúcich zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - dodržiavanie Regionálneho územného systému ekologickej stability (R ÚSES), vypracovaný pre územie bývaleho okresu Lučenec
 - realizáciu krajinnoekologických komplexov (KEK) v zmysle navrhovaného riešenia v návrhu ÚPN O Ľuboreč

f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

• Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je potrebné rešpektovať a dobudovať navrhované prvky ÚSES tak, aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru a interakčného prvku:

- biocentrum lokálneho významu Kavčie - predstavuje rozsiahle lesné komplexy bukovo-dubového a dubovo-bukového vegetačného stupňa
- biocentrum lokálneho významu Godova jama - predstavuje lesné komplexy dubového vegetačného stupňa
- biocentrum lokálneho významu Ľuboreč –brehová a sprievodná vegetácia severného brehu vodnej nádrže medzi vtokmi vodných tokov Riečky a Ľuboreč
- biokoridor hydrický lokálneho významu Ľuboreč - predstavuje vodný tok spolu s brehovými porastami
- biokoridor hydrický lokálneho významu Riečka
- biokoridor lokálneho významu terestrický - vedie južnou časťou riešeného územia
- **Regulatívy v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologickej stability, ochrany prírody a pôdneho fondu**
 - rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - zohľadňovať pri návrhoch ubytovacích a stravovacích zariadení rekreačného územia pri vodnej nádrži ich vizuálne pôsobenie a vplyv na charakteristický vzhľad krajiny a eliminovať vizuálny impakt novej zástavby pri pohľadoch od vodnej nádrže,
 - zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - rešpektovať územie európskeho významu SKUEV 0956 Ľuborečské dubiny (Pozn. bolo schválené na základe Uznesenia vlády SR č. 495 z 25. 10. 2017) a prvky územných systémov ekologickej stability pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,
 - rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy v navrhovanom území európskeho významu a biocentre regionálneho významu,
 - v lesnom hospodárstve uprednostniť ekologické formy hospodárenia,
 - podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch ÚSES a realizáciu opatrení na zmiernenie dopadov klimatických zmien,

- posilniť význam brehových porastov, ktoré plnia funkciu hydrických biokoridorov v krajine,
- odizolovať hydrické biokoridory od poľnohospodársky využívanej krajiny pufracími pásmi trvalých trávnych porastov (v minimálnej šírke 10-15 m) alebo krovinami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby,
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie s funkciou interakčných prvkov v intenzívne poľnohospodársky využívanej časti územia jej doplnením pozdĺž poľných a účelových ciest, na hraniciach poľnohospodárskych plôch atď., zachovať, posilniť a ošetrovať existujúcu vegetáciu,
- pri výsadbe drevín v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj pri výsadbe nelesnej drevinovej vegetácie mezofilnej i hydrofilnej uprednostniť druhy typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území,
- odstraňovať a zamedzovať šíreniu invázných druhov rastlín a drevín a vykonávať preventívne opatrenia proti šíreniu nepôvodných druhov rastlín a drevín s inváznym potenciálom,
- zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a krajiny a ochrany prírodných zdrojov, rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia,
- využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, pričom treba rešpektovať limity z prírodných ohrození a limity z legislatívnych obmedzení,
- zabezpečiť aplikáciu protierózných opatrení na plochách ornej pôdy, zvlášť na svahoch so sklonom nad 7°,
- zmeniť spôsob obhospodarovania veľkoblokovej ornej pôdy ich rozčlením na menšie bloky doplnením línii nelesnej drevinovej vegetácie a formou osevných postupov (striedaním plodín) s cieľom zvyšovania ekologickej stability územia a retenčnej schopnosti krajiny,
- stabilizovať erózne ryhy, strže a jarky, ktoré sú potenciálnym zdrojom splavení,
- podporovať využitie trvalých trávnych porastov a eliminovať degradáciu trvalých trávnych porastov podliehajúcich sukcesným zárastom, pasienky kosiť najmenej v trojročných intervaloch ak nie sú dostatočnej miere prepásané,
- realizovať opatrenia na zmiernenie bariérového efektu existujúcich (I/75) aj plánovaných (R7) líniových stavieb,
- zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov a s prioritou zadržiavania vody v krajine,
- zamedziť negatívnemu vplyvu pasenia hospodárskych zvierat na mokrad'ových biotopoch pri vtoku Ľuboreče do nádrže,
- eliminovať abráziu brehu vodnej nádrže,
- realizovať výsadbu izolačnej zelene na kontakte rozvojového územia s bytovou výstavbou a plochou ornej pôdy v lokalite Nad humnami,
- realizovať výsadbu izolačnej zelene na kontakte hranice navrhovaného zastavaného územia a štátnej cesty I/75 v lokalite Horné lúky,
- realizovať výsadbu jednostranného stromoradia pozdĺž navrhovanej cyklotrasy pri vodnej nádrži,
- realizovať výsadbu jednostranného stromoradia popri účelovej ceste k poľnohospodárskemu družstvu,
- realizovať výsadbu, resp. komplexne zrekonštruovať zeleň popri štátnej ceste I/75 od sídla juhozápadným smerom s elimináciou výskytu agátu,
- rekultivovať starý cintorín,
- udržiavať korytá v stave, ktorý zabezpečuje ich prirodzenú alebo projektovanú prietoknosť a hĺbku vody,
- vykonať na vzdušných elektrických vedeniach technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov,
- realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- realizovať opatrenia na zmiernenie bariérového efektu existujúcich (I/75) aj plánovaných (R7) líniových stavieb.
- dodržať ochranné pásma z hľadiska ochrany pred nadmerným hlukom z automobilovej dopravy,

- zabezpečiť ochranu pred ožiareními radónom vo vnútornom ovzduší budov (v bytových aj nebytových budovách) a ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- evidované svahové deformácie (zosuvné územia) vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.
- **Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy**

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy priebežne realizovať adaptačné opatrenia pre samosprávy:

 - Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - urbanistickú štruktúru obce riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
 - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65% využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie je vymedzené hranicou vytýčenou k 1.1.1990.

Návrh ÚPN obce Ľuboreč vymedzenie zastavaného územia rozširuje:

- na severnej strane obce o lokality Konopnice a Staré vinice
- na južnej strane obce o lokality pre šport, bývanie a poľnohospodársku výrobu
- pri vodnej nádrži Ľuboreč o plochy pre stredisko rekreácie

h) Vyvedenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na území obce Ľuboreč sú vymedzené tieto ochranné pásma a chránené územia:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
cestné ochranné pásma slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Šírka ochranných pásiem pre jednotlivé druhy komunikácií je určená nasledovne:
 - 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy
 - V cestných ochranných pásmach je zakázané
 - vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
 - robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením
 - robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
 - zriaďovať skladiškové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
 - na lesných pozemkoch hospodáriť bez stanovených podmienok príslušným cestným orgánom,
 - v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu. Vyhláska č. 35/1984 Zb. § 16
- Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
chránené územia
 - výhradné ložisko „Ľuboreč - Lysec (506) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)
 - výhradné ložisko „Ľuboriečka (30) – hnedé uhlie“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ŠGÚDŠ Bratislava
- Zákon č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
ochranné pásmo I. a II. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody, vydané rozhodnutia pod č.: ŽP – 2007/00085 zo dňa 31.01.2007 a č.: ŽP – 2007/00722 zo dňa 11.05.2007
V pásme ochrany je zakázané
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
 - vysádzať trvalé porasty
 - umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravyPásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mmNa ochranu hydromelioračných podzemných závlahových potrubí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od osi závlahového potrubia na obidve strany.
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- nad 50 m na 10 m od brehovej čiary
- 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary
- do 10 m na 4 m od brehovej čiary

- Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky

- do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

- Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

ochranné pásmo vedenia elektrickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásme produktovodu, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.

V ochrannom pásme potrubia je zakázané

- zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly,
- 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,

- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
 - Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - Zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- V ochrannom pásme je zakázané
- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§ 108 ods. 3 stavebného zákona).

Návrh územného plánu obce Ľuboreč vymedzuje plochy a koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu podľa zoznamu verejnoprospešných stavieb v kapitole k) záväznej časti.

Ako verejnoprospešné stavby sú navrhované dopravné líniové stavby nadregionálneho a miestneho významu, plochy a koridory pre zásobovacie energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie športu a vyhradenej zelene.

K deleniu a scelovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Návrh územného plánu obce Ľuboreč nevymedzuje plochy na asanácie, ich potreba sa vykoná v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami v ďalších stupňoch územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre podrobnejšie rozpracovanie navrhovanej koncepcie ÚPN obce Ľuboreč je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny strediska rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

- (1) nové miestne obslužné komunikácie vrátane chodníkov a inžinierskych sietí
- (2) rekonštrukcie a rozšírenie miestnych komunikácií vrátane inžinierskych sietí
- (3) cesta/miestna komunikácia so záchytným parkoviskom pri vodnej nádrži
- (4) samostatné chodníky pre peších v obci a pri vodnej nádrži
- (5) cesty pre cyklistov v krajine a pri vodnej nádrži
- (6) križovatka cesty I/75 a miestnej komunikácie vrátane zastávok hromadnej dopravy
- (7) cesta s obmedzenou dopravou pri vodnej nádrži
- (8) splašková kanalizácia a ČOV v obci
- (9) splašková kanalizácia a ČOV pri vodnej nádrži
- (10) prívod zásobného vodovodu do strediska rekreácie pri vodnej nádrži
- (11) plochy športu a pohybovej rekreácie
- (12) rekonštrukcia objektu na múzeum miestnych dejín

(13) odpočinkové miesto pre turistov, cyklistov, zastávka HD

(14) územná rezerva pre navrhovanú rýchlostnú cestu R7

Verejnoprospešné stavby sú v grafickej časti dokumentácie uvedené vo výkresoch č. 3, 4, 5.

l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť

Výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh

Výkres č. 4 Verejné dopravné vybavenie územia obce a vodnej nádrže

Výkres č. 5 Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo, energetika

b) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Ľuboreč