

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá dňa 10. apríla 2013 v Ľuboreči podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

- I. Obec ĽUBOREČ, so sídlom Ľuboreč č. 138, 985 11 Halič, okr. Lučenec, IČO 00316202, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Marcelom Šupicom, starostom obce,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

- II. Mgr. Dana Varšová, rod. Gáliková, nar. r. č. 4 bytom Adyho 32, 984 01 Lučenec, občan Slovenskej republiky,

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u .

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 46545077-28/13 úradne overeným Správou katastra Lučenec zo dňa 25. 03. 2013 došlo k zmene parcely KN-E č. 5010 o výmere 19.790 m<sup>2</sup> ostatné plochy vedenej na LV č. 782 na nový stav podľa registra C-KN:

- parcela č. 1801/24 o výmere 101 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

- parcela č. 1801/25 o výmere 38 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

2. Predávajúci – Obec Ľuboreč – je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Ľuboreč, geometrickým plánom č. 46545077-28/13 zameraných ako parcela C-KN č. 1801/24 o výmere 101 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C-KN č. 1801/25 o výmere 38 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria.

3. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.

4. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva predávajúci kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávaných nehnuteľností je v sume **222,40 €**, slovom **Dvestodvadsaťdva eur a 40 centov** a je splatná do 3 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevodom na účet obce č. 18427352/0200 vedenom vo VÚB Lučenec.

2. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

## Čl. III.

### Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Lučenci.

2. K odovzdaniu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

## Čl. IV.

### Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I/2.

2. Predávajúca obec prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupuje ju tak ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do KN ako i ostatné náklady súvisiace s touto kúpnu zmluvou, sú nákladmi kupujúceho.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

## Čl. V.

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Správe katastra v Lučenci, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

4. Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľuboreči uznesením č. 03/2013, dňa 09. apríla 2013.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ľuboreči, dňa 10. apríla 2013

Predávajúci:



Mgr. Marcel Šupica  
starosta obce



Za kupujúceho:



Mgr. Dana Varšová