

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dňa 11. mája 2015 v Euboreči podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

- I. Obec EUBOREČ, so sídlom Euboreč č. 138, 985 11 Halič, okr. Lučenec, IČO 00316202, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Marcelom Šupicom, starostom obce,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

- II. Pavol Knisa, rod. Knisa, nar. 10. 06. 1967, r. č. 670610/6682, bytom Euboreč 4, 985 11 Halič, občan Slovenskej republiky,

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u .

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci – Obec Euboreč – je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Euboreč zapísanej na LV č. 17 ako C-KN č. 711/9 o výmere 203 m² zastavané plochy a nádvoria vo vlastníckom podiele 3/4.

2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.

3. Uvedenú nehnuteľnosť odpredáva predávajúci kupujúcemu do podielového vlastníctva a kupujúci odkupuje uvedenú nehnuteľnosť do podielového vlastníctva v podiele 3/4 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti je v sume 243,60 €, slovom **Dvestoštyridsaťtri eur a 60 centov** a je splatná do 3 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevodom na účet obce č. 18427352/0200 vedenom vo VÚB Lučenec.

2. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2. K odovzdaniu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vznikne v prospech kupujúceho podielové vlastníctvo v $\frac{3}{4}$ -ách k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I/1.

2. Predávajúca obec prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupuje ju tak ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do KN ako i ostatné náklady súvisiace s touto kúpnu zmluvou, sú nákladmi kupujúceho.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

4. Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľuboreči uznesením č. 17/2015, dňa 22. apríla 2015.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ľuboreči, dňa 11. mája 2015.

Predávajúci:





Mgr. Marcel Šupica
starosta obce

Za kupujúceho:



Pavol Knisa