

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci: Obec Ľuboreč, Ľuboreč 138, 985 11 Halič, zastúpená Mgr. Marcelom Šupicom, starostom obce
IČO: 00 316 202, **DIČ:** 2021237174, **IBAN:** SK78 5600 0000 0060 6785 9001
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci : Rastislav Mráz, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ] a manželka
Jana Mrázová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom Ľuboreč 136, 985 11 Halič, občania SR
(v ďalšom kupujúci)

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u.

Čl. I Predmet kúpy

1. Geometrickým plánom č. 50134647-25/18 úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 10. 05. 2018 pod číslom 195/2018 došlo k zmene parcely EKN č. 5029 a 5023, druh pozemku ostatné plochy vedených na LV č. 782 vo vlastníctve predávajúceho na nový stav podľa CKN:

- parcela č. 1803/4 o výmere 314 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Ľuboreč, GP č. 50134647-25/18 zameranej ako parcela č. 1803/4 o výmere 314 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

3. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.

4. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva predávajúci kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávaných nehnuteľností je v sume **502,40 €**, slovom **Päťstodva euro Štyridsať centov** a je splatná do 3 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevodom na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy.

2. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správe poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučence, katastrálnom odbore.

2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN vznikne v prospech kupujúceho bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I/2.

2. Predávajúca obec prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupuje ju tak ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do KN ako i ostatné náklady súvisiace s touto kúpnu zmluvou, sú nákladmi kupujúceho.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Luboreči uznesením č. 22/2018 zo dňa 06. 06. 2018.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Luboreči, dňa 07. 06. 2018

Predávajúci:



Mgr. Marcel Šupica
starosta obce

Za kupujúceho:

Rastislav Mráz

Jana Mrázová