

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu ÚPN O Ľuboreč

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce

Celé katastrálne územie obce Ľuboreč je z hľadiska priestorového usporiadania riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi urbanizovaným a neurbanizovaným územím s nasledovným priestorovým usporiadaním:

- priestor existujúcej zástavby obce – **priestory pre bývanie, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú a vybavenosť. Priestor sa bude dopĺňať v rámci hranice zastavaného územia obce a rozširovať mimo hranice zastavaného územia v návaznosti na existujúcu zástavbu smerom severným a smerom južným od cesty I/75.**
 - Výškové usporiadanie objektov neprekročí výškovú hladinu dvoch nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia u obytných objektov a objektov občianskej vybavenosti.
- priestor v okolí severnej strany vodnej nádrže medzi vtokmi vodných tokov Riečka a Ľuboreč s prevahou mokradnej vegetácie – **priestor pre zachovanie reprodukčných a potravinových možností vodného vtáctva a živočíšstva viazaného na tento typ biotopu.**
- priestory v alúviách vodných tokov Ľuboreč a Riečka - **slúžia výhradne na poľnohospodárske, lesné a vodohospodárske využitie.**
- priestor na južnej a východnej strane územia (časť údolná - nížinná) - **s prevahou poľnohospodárskej pôdy na ktorej je vykonávaná rastlinná a živočíšna výroba a vodná nádrž Ľuboreč slúžiaca pre zavlažovanie, rybolov a chov rýb, ochranu prírody a rekreáciu.**
- priestor okolo južnej a západnej strany vodnej nádrže Ľuboreč – **stredisko rekreácie s pobytovou a pohybovou rekreáciou, športovým rybolovom s členením na:**
 - priestor pre rekreáciu pobytová s možnosťou výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení, (RÚ 1)
 - pre rekreáciu pohybovú bez možnosti výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení, (RÚ 3)
 - priestor pre autocamping, karavany, zariadenie pre rybárov, sociálne zariadenia, (RÚ 2)
 - priestory pre stanovištia rybárov, odpočinkové a pozorovacie miesta, líniová zeleň, (RÚ 4)
 - priestor dopravného vybavenia, (DT záchytné parkovisko)
- Výškové usporiadanie objektov neprekročí výškovú hladinu dvoch nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia pri ubytovacích objektoch. Bez možnosti využitia podkrovia pri objektoch stravovacích, športovej a sociálnej vybavenosti a technickej vybavenosti.
- priestor lesov - **nachádzajúcich sa prevažne na severnej strane územia s prevahou lesnej pôdy, na ktorej je vykonávaná leso-hospodárska činnosť, poľovníctvo, pohybová rekreácia po vyznačených trasách. Nachádzajú sa tu zdroje pitnej vody. Je to nezastaviteľný priestor.**
- neurbanizované prostredie - **je nezastaviteľný priestor s výnimkou verejných dopravných a verejno technických stavieb (líniové stavby). Je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude zastavované. Jeho priestorové usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými príslušnými zákonmi.**

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Funkčné využitie urbanizovaného územia tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie a je stanovené nasledovne:

- **územia bývania v rodiných domoch BR** je určené prevažne na bývanie. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami s chovom drobného zvieractva, obchody, zariadenia pre verejné stravovanie, služby, nerušiacie zariadenia výroby,
- **územie bývania v bytových domoch BB** je určené pre funkciu bývania v bytových domoch. Umiestňujú sa v ňom objekty na bývanie, zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov, zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- **územie zmiešané centrálné ZC** je určené pre umiestnenie obecných a obslužných zariadení. Umiestňujú sa v ňom administratívne zariadenia, zariadenia pre verejné stravovanie, pre dočasné ubytovanie, pre kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia. Zariadenia pre šport, rekreáciu, cestovný ruch, servisné služby, parkovanie,
- **územie dopravného a technického vybavenia DT** je určené pre dopravnú a technickú obsluhu. Umiestňujú sa v ňom stavby vodného hospodárstva, vodojemy, čerpacie stanice, čistiarne odpadových vôd, stavby energetických zariadení, elektrické rozvodne, regulačné stanice plynu, prečerpávacie stanice, dopravné stavby a odstavné plochy automobilovej dopravy,
- **územie poľnohospodárskej výroby PV** je určené pre poľnohospodársku výrobu. Umiestňujú sa v ňom objekty a zariadenia poľnohospodárskej výroby,
- **územie pre šport a rekreáciu ŠR** je určené pre zariadenia športu všetkého druhu a rekreáciu na území obce,
- **územie cintorína C** je určené pre pochovávanie a pietne miesto. Umiestňujú sa v ňom hrobové miesta, urnové háje, rozptylové lúky, objekty domov smútku, kaplnky, kostoly, nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorínov, zeleň, cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov,
- **územie nezastaviteľné N** v katastrálnom území obce Ľuboreč, určené pre ochranu prírody a krajiny, poľnohospodársku a lesnú výrobu, poľovné revíry, pešiu a cyklistickú turistiku,
- **územie pobytovej rekreácie RÚ 1**, na južnej strane vodnej nádrže Ľuboreč – stredisko rekreácie s možnosťou výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení,
- **územie pobytovej rekreácie RÚ 2**, pre autocamping, obytné karavany, zariadenie pre rybárov, sociálne zariadenia,
- **územie pohybovej rekreácie RÚ 3** na južnej strane vodnej nádrže Ľuboreč – stredisko rekreácie pre rekreáciu pohybovú bez možnosti výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení. Je určené pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti, ihriská, trávnaté plochy pre loptové hry, pláž, plochy pre kúpanie a člnkovanie,
- **územie športového rybolovu a chovu rýb RÚ 4** na západnej a východnej strane vodnej nádrže Ľuboreč je určené pre športový rybolov a chov rýb, pre náučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoologické stanovišťa,
- **územie nezastaviteľné N** pri vodnej nádrži Ľuboreč, slúži pre ochranu a zachovanie prírodného prostredia. Neprípustné sú aplikácie chemických látok a všetky činnosti poškodzujúce pôdny a vegetačný kryt, pokiaľ nie sú vykonávané v súvislosti s využívaním vodnej nádrže na rybochovné a vodohospodárske účely. Priestory v alúviách vodných tokov Ľuboreč a Riečka slúžia výhradne na poľnohospodárske, lesné a vodohospodárske využitie.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Pre územie obce

Označenie regulovanej funkčnej plochy	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie	Vylučujúce funkčné využívanie
---------------------------------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<p>BR – územie bývania v rodinných domoch</p>	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou energeticky nenáročnou prevádzkou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. (napr. malé predajne potravín, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.) - garáže v rodinných domoch, alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov, 	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy na rekreačné účely, - malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok), - nerušiace služby a prevádzky, - zariadenia sociálne, zdravotné a športové, 	<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia pre priemernú výrobu, - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné
<p>BB - územie bývania v bytových domoch</p>	<ul style="list-style-type: none"> - objekty na bývanie, - zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov, - zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia, - veľké prevádzky výroby a skladov, 	<ul style="list-style-type: none"> - objekty vybavenosti obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie, 	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy na rekreačné účely, - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.
<p>ZC – územie zmiešané centrálné</p>	<ul style="list-style-type: none"> - obchodné zariadenia, zariadenia pre verejné stravovanie, - pre kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia - pre dočasné ubytovanie, 	<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia pre šport, rekreáciu, cestovný ruch, servisné služby, - bytové domy 	<ul style="list-style-type: none"> - veľké prevádzky výroby a skladov, - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.
<p>DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie</p>	<ul style="list-style-type: none"> - dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže, - stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo, - stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, plynovody, produktovody 	<ul style="list-style-type: none"> - objekty pre pohotovostné bývanie, - ochranná a izolačná zeleň 	<ul style="list-style-type: none"> - objekty pre trvalé bývanie, - zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť, - všetky ostatné zariadenia, ktoré nie sú prípustné.
<p>PV – územie poľnohospodárskej výroby</p>	<ul style="list-style-type: none"> - objekty a zariadenia pre výrobu a skladovanie poľnohospodárskych produktov a poľnohospodárskej techniky, - zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia 	<ul style="list-style-type: none"> - objekty pohotovostného bývania, - objekty a plochy športových zariadení 	<ul style="list-style-type: none"> - bývanie v bytových a rodinných domoch, - občianska vybavenosť, - športová a rekreačná vybavenosť, - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné
<p>C – územie cintorína</p>	<ul style="list-style-type: none"> - hrobové miesta, urnové háje, rozptylové lúky, - objekty domov smútku, kaplnky, 	<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia vyššej technickej vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> - všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu,

	<p>kostoly, - nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorínov, - zeleň, - cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavenie osobných automobilov</p>		<p>verejné stravovanie a ubytovanie</p>
<p>ŠR – územie športu</p>	<p>- zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti, - zariadenia technického a dopravného vybavenia prislúchajúce športovej vybavenosti, - zeleň s parkovou úpravou</p>	<p>- objekty trvalého a pohotovostného bývania</p>	<p>- všetky ostatné zariadenia, ktoré nie sú prípustné</p>
<p>N – územie nezastaviteľné</p>	<p>- plochy ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a špeciálnych kultúr, vrátane potrebných stavieb a objektov slúžiacich pre poľnohospársku výrobu, - plochy lesnej pôdy, vrátane potrebných stavieb a objektov slúžiacich pre lesnú výrobu, - poľné a lesné cesty, - cesty pre cyklistov a pre peších, - účelové komunikácie - poľovné revíry, - porasty pre ekologickú stabilizáciu krajiny</p>	<p>- stavby pre skladovanie plodín - skleníky, - hnojiská a silážne jamy, - stavby a zariadenia technického vybavenia (líniové vedenia, trafostanice, čerpacie stanice pod)</p>	<p>- všetky ostatné zariadenia, ktoré nie sú prípustné</p>

Pre stredisko rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč

Označenie regulovanej funkčnej plochy	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie	Vylučujúce funkčné využívanie
<p>RÚ 1 – pre pobytovú rekreáciu</p>	<p>- ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti - informačná kancelária - hotely s reštauráciou s kapacitou 40 lôžok, penzióny s kapacitou 20 – 40 lôžok, - prenosné domy (mobil hous) združené do skupiny - reštaurácie, samoobslužné jedálne - parkoviská prislúchajúce k ubytovacím a stravovacím zariadeniam - zariadenia technického vybavenia prislúchajúce ubytovacím a stravovacím zariadeniam - zeleň s parkovou úpravou</p>	<p>- pohotovostné ubytovanie</p>	<p>- bytové domy, - výrobné zariadenia a výrobné služby - všetky ostatné zariadenia, plochy, ktoré nie sú prípustné</p>
<p>RÚ 2</p>	<p>- plocha pre autokempink</p>	<p>- stravovacie</p>	<p>- ubytovacie</p>

<p>- pre pobytovú rekreáciu</p>	<p>a karavany, - účelové zariadenie pre rybársky spolok (sklady, sociálne zariadenie, administratíva, pohotovostné ubytovanie), - pláž /piesková, trávnatá/, prírodné kúpalisko, plochy na slnenie, chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, - sociálne zariadenia, miesta na zber komunálneho odpadu, - zeleň s parkovou úpravou</p>	<p>zariadenia</p>	<p>zariadenia - bytové domy - parkovanie motorových vozidiel - motorové člny - výrobné zariadenia - všetky ostatné zariadenia, plochy, ktoré nie sú prípustné - nezastaviteľné územie v pobrežnej línii vodnej plochy</p>
<p>RÚ 3 - pre pohybovú rekreáciu</p>	<p>- zariadenia pre pohybovú rekreáciu: - pláž /piesková, trávnatá/, prírodné kúpalisko, plochy na slnenie, chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, - zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti, ihriská, trávnaté plochy pre loptové hry, plochy pre kúpanie a člnkovanie, - zariadenia technického vybavenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti: - sociálne zariadenia, záchranná služba a prvá pomoc, miesta na zber komunálneho odpadu, požičovňa a servis športových potrieb, prístavište, kotvište, odstavovanie bicyklov</p>	<p>- stravovacie zariadenia</p>	<p>- ubytovacie zariadenia - bytové domy - parkovanie motorových vozidiel - motorové člny - výrobné zariadenia - všetky ostatné zariadenia a plochy, ktoré nie sú prípustné - nezastaviteľné územie v pobrežnej línii vodnej plochy</p>
<p>RÚ 4 - pre športový rybolov a chov rýb</p>	<p>- plochy vymedzené pre športový rybolov a chov rýb - brehová zeleň, botanické a zoologické stanovišťa - verejne dostupné plochy pre peších a cyklistov</p>	<p>- plávajúce zariadenia len pre potreby rybolovu a chovu rýb</p>	<p>- objekty trvalého a pohotovostného bývania, - všetky druhy trvalých a dočasných stavieb, - zariadenia pre výrobu priemyselnú a poľnohospodársk u - piknikové miesta, - všetky ostatné zariadenia a plochy, ktoré nie sú prípustné - nezastaviteľné územie v pobrežnej línii vodnej plochy</p>

<p>N – územie nezastaviteľné</p>	<p>- priestory v alúviách vodných tokov Ľuboreč a Riečka využívať výhradne na poľnohospodárske, lesné a vodohospodárske využitie.</p>		<p>- neprípustné sú aplikácie chemických látok a všetky činnosti poškodzujúce pôdny a vegetačný kryt, pokiaľ nie sú vykonávané v súvislosti s využívaním vodnej nádrže na rybochovné a vodohospodárske účely,</p>
--------------------------------------	---	--	---

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Záväzné zásady umiestňovania občianskej vybavenia

Označenie regulovanej funkčnej plochy	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie	Vylučujúce funkčné využívanie
<p>OV - územie občianskej vybavenosti</p>	<p>- zariadenia občianskej vybavenosti s komplexným vybavením, - zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov, - zariadenia CO, - verejná a ochranná zeleň</p>	<p>- pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení. - nevyhnutná technická vybavenosť, - nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu</p>	<p>- všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu</p>

d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia

• **pre dopravu v obci**

- ponechať územnú rezervu pre navrhované rozšírenie cesty I/75
- zabezpečiť územnú rezervu pre novonavrhované miestne komunikácie
- rekonštrukciu miestnych obslužných a účelových komunikácií vykonávať podľa navrhovaných kategórií
- ponechať územnú rezervu pre novonavrhované chodníky pre peších v obci
- ponechať územnú rezervu pre výstavbu verejných parkovísk
- zabezpečiť aby každý objekt vybavenosti mal na vlastnom pozemku zabezpečené parkovanie a odstavovanie vozidiel pre svojich návštevníkov
- ponechať územnú rezervu pre výstavbu konečnej zastávky HD
- rekonštruovať zastávky HD podľa STN 736425

• **pre dopravu pri vodnej nádrži Ľuboreč**

- rekonštrukcia prístupovej komunikácie od križovatky s cestou I/75 k vodnej nádrži Ľuboreč po priehradový objekt
- vybudovať záchytné parkovisko
- prístupovú komunikáciu od križovatky s cestou I/75 po záchytné parkovisko rekonštruovať vo funkčnej triede C3 kategórie 7,5/40

- prístupovú komunikáciu od záchytného parkoviska po priehradový objekt rekonštruovať vo funkčnej triede C3 kategórie 7,5/30 s vylúčením motorovej dopravy, obslužná doprava dovolená, s možnosťou integrácie s chodníkom pre peších a cesty pre cyklistov
- dobudovať cestu pre cyklistov z obce Ľuboreč po východnej strane vodnej nádrže k priehradovému objektu s pokračovaním popri prístupovej komunikácii smerom do obce Dúbrava
- po západnej strane vodnej nádrže vybudovať chodník pre peších s možnosťou povolenej obslužnej dopravy za stanovených podmienok a cestu pre cyklistov s prepojením do údolia vodného toku Riečka
- zabezpečiť, aby každý objekt v stredisku rekreácie mal na vlastnom pozemku zabezpečené parkovanie a odstavovanie vozidiel pre svojich návštevníkov a pre obsluhu
- **pre vodné hospodárstvo**
 - rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou
- **zásobovanie pitnou vodou**
 - pri zabezpečovaní obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie z podzemných zdrojov so zdravotne bezpečnou vodou pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
 - dodržiavať zásady hospodárenia v OP I a II. stupňa vodného zdroja HG 38 Ľuboreč, ktoré sú stanovené rozhodnutím č. ŽP 2007/00085 zo dňa 14. 6. 2007,
 - zabezpečiť pitnú vodu $Q_{\max} = 4,12 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ pre návrhový rok 2030,
 - dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť v obci Ľuboreč,
 - vybudovať prírodné potrubie a rozvodnú vodovodnú sieť v stredisku rekreácie pri VN Ľuboreč.
- **odvádzanie a čistenie odpadových vôd**
 - vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci Ľuboreč,
 - vybudovať splaškovú kanalizáciu v rekreačnej lokalite pri VN Ľuboreč,
 - zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd z obce Ľuboreč na MB ČOV o kapacite $Q_{24} = 2,89 \text{ m}^3\cdot\text{h}^{-1}$,
 - zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd z rekreačnej lokality pri VN Ľuboreč na MB ČOV o kapacite $Q_{24} = 4,51 \text{ m}^3\cdot\text{h}^{-1}$,
 - zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch cez dažďové rigoly a dažďovú kanalizáciu do vodných tokov,
 - dažďové vody zo striech zachytávať v podzemných dažďových zásobníkoch,
 - v prípade vhodných hydrogeologických podmienok pre vsakovanie zabezpečiť odvádzanie povrchových dažďových vôd z navrhovaných rozvojových plôch do spodných vôd vsakovaním,
 - v prípade nevhodných hydrogeologických podmienok pre vsakovanie zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd do dažďových rigolov.
- **vodné toky a vodné plochy**
 - dodržiavať manipulačný poriadok VN Ľuboreč,
 - dodržiavať ochranu vodných tokov a zariadení na nich režimom v tzv. pobrežných pozemkoch.
- **pre zásobovanie elektrickou energiou**
 - v zastavanom území obce pri rodinných domoch zriaďovať vnútorné transformačné stanice 22/0,4 kV
 - transformačné stanice v obci pripájať Vn káblami, v zástavbe s rodinnými domami, realizovať sekundárne zakáblované rozvody systémom jednoduchej mrežovej siete
 - v okrajových častiach riešeného územia je možné budovať vonkajšie transformačné stanice s pripojením na vonkajší rozvod Vn
 - v stredisku rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč, zriaďovať výlučne vnútorné transformačné stanice 22/0,4 kV, prípojky a rozvody vo všetkých napäťových úrovniach musia byť zakáblované
 - od elektrických rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach dodržať normou STN predpísané ochranné pásmo

- **pre zásobovanie teplom**
 - nové potreby tepla pokrývať z decentralizovaných zdrojov tepla,
 - povolovať racionalizovanie vykurovacích systémov elektrifikáciou zdrojov tepla,
 - povolovať zateplňovanie objektov pre bývanie, vybavenosť a výrobu,
 - rodinné domy zásobovať teplom z individuálnych zdrojov,
- **pre telekomunikácie**
 - novú miestnu telefónnu sieť (mts) budovať metalickými zemnými káblami Cu štvorkovej konštrukcie,
 - zabezpečenie hlásnej služby.

Koncepcia zabezpečovania záujmov civilnej ochrany v riešenom území

- **Ochrana obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok**

Systém monitorovania územia plánovať a riešiť podľa zákona o civilnej ochrane a vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v zn. n. p. tak, aby bolo zabezpečené včasné zistenie a hodnotenie situácie na riešenom území, ktoré je potenciálne ohrozené mimoriadnou udalosťou spojenou s únikom nebezpečnej látky.

Návrh umiestnenia monitorovacích zariadení:

Nepredpokladá sa, že by na tomto území vzniklo nové potenciálne miesto na vybudovanie nového stacionárneho monitorovacieho zariadenia.

- **Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany**

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany riešené územie navrhnuté v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 zákona o civilnej ochrane a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v zn. n. p.

Návrh umiestnenia ochranných stavieb:

Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska a možných mimoriadnych udalostí, v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

- **Stavby pre skladovanie materiálu CO**

Vzhľadom na to, že v obci Ľuboreč došlo k integrácii skladu materiálu CO, s vytvorením nového skladu materiálu civilnej ochrany sa neuvažuje.

- **Hlásna služba civilnej ochrany**

Systém hlásnej služby civilnej ochrany plánovať a riešiť tak, aby bolo zabezpečené včasné varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb podľa zákona o civilnej ochrane a vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie prevádzkových a technických podmienok informačného systému civilnej ochrany v zn. n. p.

Návrh umiestnenia prostriedkov hlásnej služby civilnej ochrany:

S umiestnením nových sirén do budúcnosti sa nepočíta. ale vychádzajúc z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. miestne informačné systémy je potrebné vybudovať a rozšíriť tak, aby varovanie obyvateľstva bolo zabezpečené aj v nových sídelných útvaroch a v novozastavaných častiach obce.

- **Ochrana pred povodňami**

Pri vykonávaní opatrení pred povodňami vychádzať zo zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v zn. n. p., jeho vykonávacích vyhlášok a to hlavne dodržiavaním povinností a kompetencií obce Ľuboreč určených v § 26 zákona.

e) **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- dodržať podmienky pamiatkovej ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- zachovať evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“):

- Ev. a. v. kostol, č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 451/1, súp. č. 89, parcela KN C č. 1.
- Náhrobníky – súbor (drevené), č. ÚZPF 2742/1, cintorín, parcela KN C č. 64.
- Priestor pamätný (Tatárska pivnica), č. ÚZPF 2757/1, cintorín, parcela KN C č. 1744/1.
- dodržať ochranné pásmo NKP – Kostol ev. a. v. v Ľuboreči, vyhlásené rozhodnutím č. 50/1995 Obvodného úradu v Lučenci zo dňa 09. 02. 1995
- z hľadiska obnovy kultúrnej pamiatky dodržať tieto požiadavky:
 - podľa § 27, ods. 2 pamiatkového zákona „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky“
 - podľa § 32, ods. 2 pamiatkového zákona „Pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy“
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať tieto požiadavky:
 - stavebník/investor v každej etape vyžadujúcej si zemné práce si už v stupni územného konania vyžiada od príslušného Krajského pamiatkového úradu stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti
 - podľa § 36, ods. 2 pamiatkového zákona „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41, ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad“
 - podľa § 36, ods. 3 pamiatkového zákona „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je archeologickým náleziskom podľa § 41, ods. 1, ak na tomto mieste predpokladá výskyt archeologických nálezov“
- zásady a regulatívy ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene na katastrálnom území obce Ľuboreč sú stanovené na:
 - dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, zákonov a noriem vyplývajúcich zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - dodržiavanie Regionálneho územného systému ekologickej stability (R ÚSES), vypracovaný pre územie bývalého okresu Lučenec
 - realizáciu krajinnoekologických komplexov (KEK) v zmysle navrhovaného riešenia v návrhu ÚPN O Ľuboreč

f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

• Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je potrebné rešpektovať a dobudovať navrhované prvky ÚSES tak, aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru a interakčného prvku:

- biocentrum lokálneho významu Kavčie - predstavuje rozsiahle lesné komplexy bukovo-dubového a dubovo-bukového vegetačného stupňa
- biocentrum lokálneho významu Godova jama - predstavuje lesné komplexy dubového vegetačného stupňa
- biocentrum lokálneho významu Ľuboreč –brehová a sprievodná vegetácia severného brehu vodnej nádrže medzi vtokmi vodných tokov Riečky a Ľuboreč
- biokoridor hydrický lokálneho významu Ľuboreč - predstavuje vodný tok spolu s brehovými porastami
- biokoridor hydrický lokálneho významu Riečka
- biokoridor lokálneho významu terestrický - vedie južnou časťou riešeného územia

- **Regulatívy v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
 - rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - zohľadňovať pri návrhoch ubytovacích a stravovacích zariadení rekreačného územia pri vodnej nádrži ich vizuálne pôsobenie a vplyv na charakteristický vzhľad krajiny a eliminovať vizuálny impakt novej zástavby pri pohľadoch od vodnej nádrže,
 - zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - rešpektovať územie európskeho významu SKUEV Ľuborečské dubiny (Pozn. bolo schválené na základe Uznesenia vlády SR č. 495 z 25. 10. 2017) a prvky územných systémov ekologickej stability pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,
 - rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy v navrhovanom území európskeho významu a biocentre regionálneho významu,
 - v lesnom hospodárstve uprednostniť ekologické formy hospodárenia,
 - podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch ÚSES a realizáciu opatrení na zmiernenie dopadov klimatických zmien,
 - posilniť význam brehových porastov, ktoré plnia funkciu hydrických biokoridorov v krajine,
 - odizolovať hydrické biokoridory od poľnohospodársky využívanej krajiny pufráknymi pásmi trvalých trávnych porastov (v minimálnej šírke 10-15 m) alebo krovinami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby,
 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie s funkciou interakčných prvkov v intenzívne poľnohospodársky využívanej časti územia jej doplnením pozdĺž poľných a účelových ciest, na hraniciach poľnohospodárskych plôch atď., zachovať, posilniť a ošetrovať existujúcu vegetáciu,
 - pri výsadbe drevín v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj pri výsadbe nelesnej drevinovej vegetácie mezofilnej i hydrofilnej uprednostniť druhy typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území,
 - odstraňovať a zamedzovať šíreniu invázných druhov rastlín a drevín a vykonávať preventívne opatrenia proti šíreniu nepôvodných druhov rastlín a drevín s inváznym potenciálom,
 - zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a krajiny a ochrany prírodných zdrojov, rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia,
 - využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, pričom treba rešpektovať limity z prírodných ohrození a limity z legislatívnych obmedzení,
 - zabezpečiť aplikáciu protieróznych opatrení na plochách ornej pôdy, zvlášť na svahoch so sklonom nad 7°,
 - zmeniť spôsob obhospodarovania veľkoblokovej ornej pôdy ich rozčlením na menšie bloky doplnením línií nelesnej drevinovej vegetácie a formou osevných

- postupov (striedaním plodín) s cieľom zvyšovania ekologickej stability územia a retenčnej schopnosti krajiny,
- stabilizovať erózne ryhy, strže a jarky, ktoré sú potenciálnym zdrojom splavenín,
 - odstraňovať a zamedzovať šíreniu invázných druhov rastlín a drevín a vykonávať preventívne opatrenia proti šíreniu nepôvodných druhov rastlín a drevín s inváznym potenciálom,
 - podporovať využitie trvalých trávnych porastov a eliminovať degradáciu trvalých trávnych porastov podliehajúcich sukcesným zárastom, pasienky kosiť najmenej v trojročných intervaloch ak nie sú v dostatočnej miere prepásané,
 - realizovať opatrenia na zmiernenie bariérového efektu existujúcich (I/75) aj plánovaných (R7) líniových stavieb,
 - zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov a s prioritou zadržiavania vody v krajine,
 - zamedziť negatívnemu vplyvu pasenia hospodárskych zvierat na mokradových biotopoch pri vtoku Ľuboreče do nádrže,
 - eliminovať abráziu brehu vodnej nádrže,
 - realizovať výsadbu izolačnej zelene na kontakte rozvojového územia s bytovou výstavbou a plochou ornej pôdy v lokalite Nad humnami,
 - realizovať výsadbu izolačnej zelene na kontakte hranice navrhovaného zastavaného územia a štátnej cesty I/75 v lokalite Horné lúky,
 - realizovať výsadbu jednostranného stromoradia pozdĺž navrhovanej cyklotrasy pri vodnej nádrži,
 - realizovať výsadbu jednostranného stromoradia popri účelovej ceste k poľnohospodárskemu družstvu,
 - realizovať výsadbu, resp. komplexne zrekonštruovať zeleň popri štátnej ceste I/75 od sídla juhozápadným smerom s elimináciou výskytu agátu,
 - rekultivovať starý cintorín,
 - udržiavať korytá v stave, ktorý zabezpečuje ich prirodzenú alebo projektovanú prietochnosť a hĺbku vody,
 - vykonať na vzdušných elektrických vedeniach technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov,
 - realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
 - realizovať opatrenia na zmiernenie bariérového efektu existujúcich (I/75) aj plánovaných (R7) líniových stavieb.
- **Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy**

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy priebežne realizovať adaptačné opatrenia pre samosprávy:

 - Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - urbanistickú štruktúru obce riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65% využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie je vymedzené hranicou vytýčenou k 1.1.1990.

Návrh ÚPN obce Ľuboreč vymedzenie zastavaného územia rozširuje:

- na severnej strane obce o lokality Konopnice a Staré vinice
- na južnej strane obce o lokality pre šport, bývanie a poľnohospodársku výrobu
- pri vodnej nádrži Ľuboreč o plochy pre stredisko rekreácie

h) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na území obce Ľuboreč sú vymedzené tieto ochranné pásma a chránené územia:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
cestné ochranné pásma slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Šírka ochranných pásem pre jednotlivé druhy komunikácií je určená nasledovne:
 - 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy
- V cestných ochranných pásmach je zakázané
- vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
 - robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením
 - robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
 - zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
 - na lesných pozemkoch hospodáriť bez stanovených podmienok príslušným cestným orgánom,
 - v okolí úrovňových križení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu. Vyhláška č. 35/1984 Zb. § 16
- Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- chránené územia**
- výhradné ložisko „Ľuboreč - Lysec (506) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)
 - výhradné ložisko „Ľuboriečka (30) – hnedé uhlie“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ŠGÚDŠ Bratislava
- Zákon č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody**, vydané rozhodnutia pod č.: ŽP – 2007/00085 zo dňa 31.01.2007 a č.: ŽP – 2007/00722 zo dňa 11.05.2007
- V pásme ochrany je zakázané
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
 - vysádzať trvalé porasty
 - umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami nad 50 m na 10 m od brehovej čiary
10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary
do 10 m na 4 m od brehovej čiary
- Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- ochranné pásmo lesa** tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

- Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska
- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásme produktovodu, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.

V ochrannom pásme potrubia je zakázané

- zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
- 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,

- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane
- Zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
V ochrannom pásme je zakázané
 - umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§ 108 ods. 3 stavebného zákona).

Návrh územného plánu obce Ľuboreč vymedzuje plochy a koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu podľa zoznamu verejnoprospešných stavieb v kapitole k) tejto správy.

Ako verejnoprospešné stavby sú navrhované dopravné líniové stavby nadregionálneho a miestneho významu, plochy a koridory pre zásobovacie energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie športu a vyhradenej zelene.

K deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Návrh územného plánu obce Ľuboreč nevymedzuje plochy na asanácie, ich potreba sa vykoná v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami v ďalších stupňoch územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

ÚPN obce Ľuboreč neurčuje žiadnu časť územia obce na ktorú je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

- (1) nové miestne obslužné komunikácie vrátane chodníkov a inžinierskych sietí
- (2) rekonštrukcie a rozšírenie miestnych komunikácií vrátane inžinierskych sietí
- (3) cesta/miestna komunikácia so záchytným parkoviskom pri vodnej nádrži
- (4) samostatné chodníky pre peších v obci a pri vodnej nádrži
- (5) cesty pre cyklistov v krajine a pri vodnej nádrži
- (6) križovatka cesty I/75 a miestnej komunikácie vrátane zastávok hromadnej dopravy
- (7) cesta s obmedzenou dopravou pri vodnej nádrži
- (8) splašková kanalizácia a ČOV v obci
- (9) splašková kanalizácia a ČOV pri vodnej nádrži
- (10) prívod zásobného vodovodu do strediska rekreácie pri vodnej nádrži
- (11) plochy športu a pohybovej rekreácie
- (12) rekonštrukcia objektu na múzeum miestnych dejín
- (13) odpočinkové miesto pre turistov, cyklistov, zastávka HD
- (14) územná rezerva pre navrhovanú rýchlostnú cestu R7

Verejnoprospešné stavby sú v grafickej časti dokumentácie uvedené vo výkresoch č. 3, 4, 5.

I) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť

Výkres č. 3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami

Výkres č. 4 Verejné dopravné vybavenie územia

Výkres č. 5 Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo, energetika

b) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Ľuboreč