

Kúpna zmluva

Čl. I. Zmluvné strany

I. Obec LUBOREČ, so sídlom Ľuboreč č. 138, 985 11 Halič, okres Lučenec, IČO 00316202, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Marcelom Šupicom, starostom obce,

na strane jednej ako **predávajúci**

a

II. Ing. Ján Slovenčiak, rod. Slovenčiak, nar. 11. 07. 1958, r. č. [redacted] a **Mgr. Štefánia Slovenčiaková**, rod. Šuriková, nar. 06. 10. 1958, r. č. [redacted], obaja bytom Rúbanisko III. 2901/20, 984 03 Lučenec, občania Slovenskej republiky,

na strane druhej ako **kupujúci**

(ďalej zvlášť ako „predávajúci“ a „kupujúci“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli dolu uvedeného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Lučenec, obci a katastrálnom území obce Ľuboreč, zapísaných na LV č. 782 ako:

- pozemok CKN p.č. 1804/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 20 m²
 - pozemok CKN p.č. 1805/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 100 m²
 - pozemok CKN p.č. 1805/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 37 m²
 - pozemok CKN p.č. 1805/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 82 m²
 - pozemok CKN p.č. 1860/9, druh pozemku vodné plochy o výmere 90 m²
- (ďalej aj ako „predmet zmluvy“)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich nehnuteľnosti identifikované v bode 1. v podiele 1/1 a kupujúci tieto nehnuteľnosti v podiele 1/1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. riadne a včas.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **526,40 € (slovom päťstodvadsaťšesť euro a 40 eurocentov)**.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1. bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na účet predávajúceho, č.ú. IBAN: SK31 0200 0000 0000 1842 7352, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Lučenec, v lehote 3 (troch) dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci upozorňuje kupujúcich a kupujúci berú na vedomie, že záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu je splnený až pripísaním kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatia všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu tejto zmluvy ako aj správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Prevod vlastníctva

1. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich k predmetu tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

2. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

Čl. V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcim v jeho užívaní.

2. Predávajúci prehlasuje, že predaj predmetu tejto zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľuboreči č. 04/2016, dňa 24. februára 2016.

3. Kupujúci prehlasujú, že im je stav predmetu tejto zmluvy známy a kupujú ho tak ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho jeden je určený pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva sú určené pre vkladové konanie na OÚ Lučenec, katastrálny odbor.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v omyle, ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom sa s ňou oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ľuboreči, dňa 16. marca 2016

Predávajúci:



Mgr. Marcel Šupica
starosta obce



Kupujúci:



Ing. Ján Slovenčiak



Mgr. Štefánia Slovenčiaková