

## **OBEC ĽUBOREČ, Ľuboreč 138, 985 11 Halič**

Obec Ľuboreč v zmysle § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### **v y h l a s u j e**

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj majetku obce – stavby, rodinného domu so súpisným číslom 77, postavaným na parcele CKN č. 275 a pozemkov s parcelnými číslami CKN 274/2, 275 a 276, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Ľuboreč a sú zapísané na LV č. 782 a všetky sú vo vlastníctve obce Ľuboreč.

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

1/ Predmetom predaja je stavba, rodinný dom so súpisným číslom 77 postaveným na parcele CKN č. 275 a pozemky na parcelách CKN č. 274/2 o výmere 445 m<sup>2</sup>, CKN č. 275 o výmere 187 m<sup>2</sup>, č. 276 o výmere 248 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 782 v k. ú. Ľuboreč.

Minimálna kúpna cena predmetných pozemkov je Znaleckým posudkom číslo 46/2016 stanovená na sumu 5.700,- € (slovom Päťtisíc sedemsto euro). Navrhnutá kúpna cena pozemkov nesmie byť nižšia ako cena stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2016.

Vlastníkom predmetných nehnuteľností je obec Ľuboreč, IČO 00316202. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v centre obce. Prístup k nehnuteľnostiam je priamo z miestnej komunikácie. Možnosť ohliadky nehnuteľností, ktoré sú predmetom verejnej súťaže, je v dobe od 8:00 do 11:00 hodiny cez pracovné dni od vyhlásenia do uzávierky súťaže.

2/ Kúpnu cenu za predmet predaja stanoví uchádzač vo svojom návrhu. Výška kúpnej ceny je jedným z kritérií súťažných podmienok. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť právnické aj fyzické osoby, ktoré spolu s návrhom kúpnej ceny predložia aj zámer využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže. Zámer využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže tvorí ďalšie kritérium súťaže.

3/ Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom predaja a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.

4/ Súťažné návrhy v písomnej forme doručia navrhovateľa osobne alebo doporučenou zásielkou v zalepených obálkach výrazne označených "OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ"- do 10. marca 2017 do 12:00 hod. na Obecný úrad v Ľuboreči, Ľuboreč 138, 985 11 Halič.

5/ Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode 4/ a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

6/ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 5 pracovných dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie príslušnému orgánu obce.

7/ Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

8/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť a doplniť súťažné podmienky, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

9/ Oznámenie výsledkov súťaže vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému navrhovateľovi najneskôr do 5 pracovných dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve obce Ľuboreč.

V Ľuboreči, dňa 08. 02. 2017

Mgr. Marcel Šupica  
starosta obce