

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dňa 5. apríla 2017 v Ľuboreči podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I. **Obec ĽUBOREČ, so sídlom Ľuboreč 138, 985 11 Halič, okr. Lučenec, IČO 00316202, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Marcelom Šupicom, starostom obce,**

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. **Lucián Jaško, rod. Jaško, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Kolomana Baňšela 307/3, 984 01 Lučenec, občan Slovenskej republiky,**

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u .

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci – Obec Ľuboreč – je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Ľuboreč zapísaných na LV č. 782 ako rodinný dom so súpisným číslom 77 postaveným na parcele CKN č. 275 a pozemky na parcelách CKN č. 274/2 o výmere 445 m², CKN č. 275 o výmere 187 m², č. 276 o výmere 248 m² vo vlastníckom podiele 1/1.

2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.

3. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva predávajúci kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávaných nehnuteľností je v sume **5.700,- €**, slovom **Päťtisíc sedemsto euro** a je splatná do 3 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevodom na účet obce SK31 0200 0000 0000 1842 7352 vedenom vo VÚB Lučenec.

2. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I/1.

2. Predávajúca obec prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy a kupuje ich tak ako stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do KN ako i ostatné náklady súvisiace s touto kúpnuou zmluvou, sú nákladmi kupujúceho.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

4. Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľuboreči uznesením č. 8/2017, dňa 30. marca 2017.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ľuboreči, dňa 5. apríla 2017

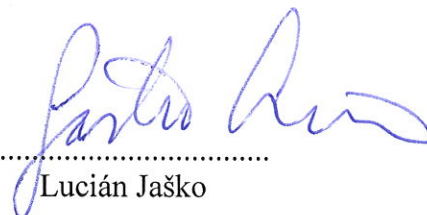
Predávajúci:



Mgr. Marcel Šupica
starosta obce



Za kupujúceho:



Lucián Jaško