

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dňa 25. mája 2017 v Ľuboreči podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I. Obec ĽUBOREČ, so sídlom Ľuboreč č. 138, 985 11 Halič, okr. Lučenec, IČO 00316202, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Marcelom Šupicom, starostom obce,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. Božena Matúšková, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] bytom Ľuboreč 132, 985 11 Halič, občan Slovenskej republiky,

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u .

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 46545077-20/2017 úradne overeným Okresným úradom Lučenec katastrálnym odborom zo dňa 03. 05. 2017 došlo k zmene parcely KN-E č. 5010 druh pozemku ostatné plochy vedenej na LV č. 782 vo vlastníctve predávajúceho na nový stav podľa registra C-KN:

- parcela č. 1801/26 o výmere 116 m² zastavané plochy a nádvoria

- parcela č. 1801/27 o výmere 89 m² zastavané plochy a nádvoria

2. Predávajúci – Obec Ľuboreč – je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Ľuboreč, geometrickým plánom č. 46545077-20/2017 zameranej ako parcela č. 1801/26 o výmere 116 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela č. 1801/27 o výmere 89 m² zastavané plochy a nádvoria.

3. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.

4. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva predávajúci kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávaných nehnuteľností je v sume **328,- €**, slovom **Tristodvadsaťosem euro** a je splatná do 3 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevodom na účet obce číslo IBAN: SK31 0200 0000 0000 1842 7352 vedenom vo VÚB Lučenec.

2. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I/2.

2. Predávajúca obec prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupuje ju tak ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do KN ako i ostatné náklady súvisiace s touto kúpnu zmluvou, sú nákladmi kupujúceho.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom úrade, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľuboreči uznesením č. 14/2017, dňa 17. mája 2017.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ľuboreči, dňa 25. mája 2017

Predávajúci:



Mgr. Marcel Šupica
starosta obce

Za kupujúceho:

Božena Matúšková