



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**LUBOREČ**

NÁVRH

TEXTOVÁ ČASŤ

OKTÓBER 2018

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUBOREČ - NÁVRH

**Obstarávateľ:**

Obec Luboreč  
zastúpená starostom Mgr. Marcelom Šupicom

**Poverená obstarávaním:**

Ing.arch. Lubuša Dižková  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 273)

**Spracovateľ ÚPD obce:**

A.U.R.A. projektová kancelária  
Alexandra Matušku 26  
974 01 Banská Bystrica

**Spracovateľ návrhu:**

Ing. arch. Jozef Dižka  
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

**Dátum spracovania:**

Október 2018

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje.....	4
c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	4
<b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>4</b>
a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	4
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	8
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	14
e) Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania .....	15
f) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania .....	16
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	19
h) Vymedzenie zastavaného územia obce .....	21
i) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	21
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	24
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	25
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	33
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	42
n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	45
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	45
p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely .....	45
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	47
<b>3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI .....</b>	<b>49</b>
a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky .....	49
b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch .....	50
c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.....	53
d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	53
e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	56
f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	56
g) Vymedzenie zastavaného územia obce .....	58
h) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	58
i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	60
j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zón.....	60
k) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	60
l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	61

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom rozvoja obce je zabezpečiť pre obyvateľov kvalitné životné prostredie s dobre fungujúcou občianskou a technickou vybavenosťou, vytvoriť podmienky pre pracovné príležitosti vo výrobe, službách, agroturistike a rekreácii.

Problémy, ktoré územný plán rieši sú nasledovné :

- zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj v jeho platnom znení,
- vytvorenie platnej, záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov,
- stanovenie základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce z hľadiska funkčného, priestorového a prevádzkového,
- návrh plôch vhodných pre novú výstavbu, pre umiestnenie komerčných a iných aktivít,
- zhodnotenie stávajúcich výrobných plôch s návrhom ich ďalšieho rozvoja,
- preverenie kapacít dopravného a technického vybavenia s návrhom jeho ďalšieho riešenia vrátane vymedzenia potrebných plôch s technickým riešením,
- vymedzenie jednotlivých funkčno priestorových celkov a návrh regulatívov pre ich ďalší rozvoj,
- zhodnotenie podmienok životného prostredia s návrhom potrebných opatrení,
- zapracovanie generelu územného systému ekologickej stability,
- stanovenie verejnoprospešných stavieb a plôch,
- vyhodnotenie budúceho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

### b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Obec Luboreč nemá spracovaný územný plán.

### c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie územného plánu obce je Zadanie.

Okresný úrad Banská Bystrica vydal k Zadaniu pre spracovanie územného plánu obce Luboreč stanovisko podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona č. OU-BB-OVBP1-2018/005902-2-BA zo dňa 04.01.2018, v ktorom konštatuje že:

- predložený návrh Zadania je z hľadiska svojej štruktúry spracovaný v rozsahu ustanovenia § 8 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z.z.).

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Luboreč schválilo Obecné zastupiteľstvo v Luboreči uznesením č. 09/2018 zo dňa 19. 02. 2018..

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Územie obce Luboreč patrí v rámci Banskobystrického kraja do obvodu okresu Lučenec. Nachádza sa v južnej časti stredného Slovenska, v regióne Novohrad. Územie obce Luboreč susedí na severe s územím obce Lentvora, na severovýchode s územím obce Praha, na východe s územím obcí Lehôtka, Mašková a Halič, na juhovýchode s územím obce Veľká nad Ipľom, na juhu s územím obce Luboriečka, na juhozápade s územím obce Dolná Strehová, na západe s územím obcí Závada a Pravica. Územia obcí Dolná Strehová, Závada a Pravica patria do okresu Veľký Krtíš.

Riešené územie sa nachádza na rozhraní geomorfologických celkov Ostrôžky a Juhoslovenská kotlina. Rozprestiera sa v nadmorskej výške od 204 m do 716 m (kóta Lysec). Stred obce leží v nadmorskej výške 250 m n. m.

Prevažnú časť riešeného územia zaberajú súvislé lesné komplexy ležiace v severnej časti. Južná kotlinová časť územia je poľnohospodársky využívanou krajinou, v ktorej leží vodná nádrž Luboreč. Územím obce prechádza štátna cesta I/75 Lučenec – Veľký Krtíš.

## b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby vyplývajúce z územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z. v znení zmien a doplnkov 2014, schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014 zo dňa 05.12.2014 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením. Záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedeného dokumentu v plnom znení:

### ČASŤ – ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

#### 2. V oblasti hospodárstva

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.4. pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciaciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia,

2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužitelné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesných pozemkov,

#### 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.4.4. zvyšovať kvalitu vybavenosti vyhlásených prírodných kúpalísk pri vodných nádržiach (vodná nádrž Ružiná v k.ú. obcí Divín a Ružiná).

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jasenie)

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability

4.8. Zosúladať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

5.1. *Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo*, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

#### **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.21.1 rezervovať priestor pre výhľadovú trasu južnej rýchlostnej cesty R7 v trase hranica Nitrianskeho kraja - Veľký Krtíš – Lučenec,

6.1.21.2 cestu I/75 rekonštruovať a výhľadovo využiť ako súbežnú cestu s R7 pre dopravu vylúčenú z R7,

6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,

#### **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v

súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

8.2. Zdravotníctvo

8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.3. Sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

9.3. Ochrana vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako ochranu vodárenských tokov a ich povodí,

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **5. Zásobovanie pitnou vodou**

5.64. Rekonštrukcia oblastného vodovodu HLF, vetvy MUB - úsek, ktorý nebol rekonštruovaný v rámci stavby „Zásobovanie južnej časti okresu Veľký Krtíš,

### **10. Telekomunikácie**

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Ľuboreč.

**c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce****Demografické rozvojové predpoklady obce**

Počet obyvateľov podľa pohlavia

Tab. č. 1

Rok	1993	2000	2005	2010	2016	2017
Muži	144	148	137	151	167	171
Ženy	140	144	156	175	173	175
Spolu	284	292	293	326	340	343

K 31.12.2017 malo trvalý pobyt v obci 343 obyvateľov, bol zaznamenaný nárast počtu obyvateľov o 3 osoby.

Pre stanovenie základnej koncepcie územného plánu obce jedným z rozhodujúcich faktorov je predpokladaný počet obyvateľov vo výhľadovom období. Prírastok prirodzenou menou je nepodstatný. Rozhodujúci podiel na prírastku obyvateľov má migrácia, ktorá je viazaná na rozvoj pracovných príležitostí, ktoré budú v obci a jej katastrálnom území rozvíjané a na ponuku kvalitného bývania. Vhodná poloha obce z hľadiska dopravnej dostupnosti do okresných miest Lučenec a Veľký Krtíš, vyhovujúca občianska a technická vybavenosť obce, prijateľné ceny pozemkov, dobré životné prostredie vytvárajú predpoklady pre prisťahovanie ľudí. Z hľadiska týchto atribútov návrh ÚPN obce zhodnotil územný potenciál katastrálneho a zastavaného územia obce a navrhol ponukové plochy pre bývanie, rekreáciu, výrobu a skladové hospodárstvo. Hlavný dôraz bol kladený na zvyšovanie kvality bývania, z hľadiska zdravého životného prostredia a komplexného technického vybavenia obce a okolia vodnej nádrže Ľuboreč.

Na úrovni obce pôjde najmä o:

- využitie priaznivých prírodných podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu na území obce a pri vodnej nádrži Ľuboreč,
  - ponuku vhodných pozemkov na bývanie,
  - zaistenie rozvoja občianskej a technickej infraštruktúry,
  - podporu rozvoja poľnohospodárskej výroby,
  - zvýšenie (zlepšenie) ponuky pracovných príležitostí,
  - podporu podnikateľskej činnosti
- Výhľadový počet obyvateľov

Územný plán obce Ľuboreč je vypracovaný tak, aby zhodnotil všetky sociologické, územné, technické a ekologické možnosti jej katastrálneho územia, určil charakter rozvoja obce a celého katastrálneho územia a ponúkol tieto možnosti rozvoja predovšetkým vlastným obyvateľom obce, samospráve, podnikateľským subjektom v obci a regióne, štátnej správe a ďalším záujemcom. Rozvojový program obce vychádza z cieľového riešenia, ktoré v dlhodobom výhľade smeruje k premene obce Ľuboreč na sídlo s rodinným bývaním, s kvalitnými službami, drobnými výrobnými prevádzkami, skladovým hospodárstvom, poľnohospodárskou výrobou a najmä komplexnému a regulovanému využitiu územia okolo vodnej nádrže Ľuboreč. Z tohoto pohľadu územný plán pri návrhu počtu obyvateľov a bytov vychádza z:

- územnotechnických, ekonomických, prírodných daností pri zohľadnení ekologických podmienok územia,
  - ponuky územia ako potenciálu funkčného využitia pre bývanie, výrobu, šport a rekreáciu,
  - požiadaviek na novú výstavbu domov, zariadení pre rekreáciu a technickú infraštruktúru.
- Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do r. 2030 v obci Ľuboreč

Vývoj počtu obyvateľov

Tab. č. 2

	Stav v roku 2017	Predpokladaný nárast do roku 2030	Navrhovaný stav v roku 2030



Počet obyvateľov	<b>346</b>	<b>117</b>	<b>463</b>
------------------	------------	------------	------------

Počet obyvateľov podľa lokalít

Tab.č. 3

Lokalita		Súčasný stav	Navrhovaný stav pre obdobie do roku 2030	
Číslo	Názov	Počet obyvateľov	Počet obyvateľov	
			+ prírastok, - úbytok	celkom
1	obec Ľuboreč	346	0	346
2	obec prieluky v z.ú.	0	+ 28	28
3	obec mimo z.ú. – Stará vinica, Konopnice	0	+ 56	56
4	lokalita juh mimo z.ú.	0	+ 33	33
Spolu	Obec Ľuboreč	346	+ 117	463

### Sociálne rozvojové predpoklady

- Bytový fond - Súčasný stav

Podľa sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2012 bolo v obci Ľuboreč 155 bytov.

Priemerná obývanosť trvale obývaných bytov v Slovenskej republike je 2,8 obyvateľa/byt a na 1000 obyvateľov pripadá 307 bytov. V obci Ľuboreč pripadá 2,35 obyvateľa/byt čo je pod celoslovenským priemerom.

Tab. č. 4

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	152	3	0	155
Trvale obývaných domov	111	3	41	155
v %	98,06	1,94	0	100
Bytov spolu	152	12	0	164
v tom: trvale obývané	111	12	41	164
v %	67,69	7,31	25,0	100

- Návrh vývoja bytového fondu

Návrh územného plánu obce Ľuboreč v návrhu vývoja bytového fondu vychádza z rozboru územnotechnických možností celého katastrálneho územia obce s dôrazom na najbližšie okolie zastavaného územia a kontinuálnych väzieb na disponibilnú technickú infraštruktúru. Z takto postavených kritérií je spracovaný výber lokalít vhodných pre umiestnenie novej bytovej výstavby. Sú to tieto lokality:

- prieluky, vhodné parcely v zastavanom území obce
- lokality Stará vinica a Konopnice, v severozápadnej časti obce
- lokalita juh mimo zastavaného územia obce pre bytové domy
- Súčasný a navrhovaný stav počtu domov a bytov dokumentujú nasledujúce tabuľky:

Počet domov

Tab. č.5

Lokalita		Súčasný stav	Navrhovaný stav pre obdobie do roku 2030		
Číslo	Názov	Počet domov	Počet domov		
			+ prírastok,	- úbytok	celkom
1	obec Ľuboreč z toho rekreačné domy 41	155		-41	114
2	obec prieluky v z.ú.	0	+10	0	10
3	obec mimo z.ú. – Stará vinica, Konopnice	0	+25	0	25
4	lokalita juh mimo z.ú.	0	+ 3	0	3
Spolu obec		155	38	-41	152

Počet bytov

Tab. č.6

Lokalita		Súčasný stav	Navrhovaný stav pre obdobie do roku 2030		
Číslo	Názov	Počet bytov	Počet bytov		
			+ prírastok,	- úbytok	celkom
1	obec Ľuboreč z toho rekreačné domy 41	155		-41	114
2	obec prieluky v z.ú.	0	+12		12
3	obec mimo z.ú. – Stará vinica, Konopnice	0	+27		27
4	lokalita juh mimo z.ú.	0	+ 12		12
Spolu obec		155	51	-41	165

### Ekonomická aktivita

Pri sčítaní ľudu, bytov a domov v roku 2001 bolo v obci Ľuboreč 215 obyvateľov v produktívnom veku, z toho bolo 102 žien a 113 mužov, čo predstavovalo 59,0 % z trvale prítomných obyvateľov. Väčšina odchádzala za prácou mimo obec. Tento stav pretrváva vzhľadom na blízkosť miest Lučenec a Veľký Krtíš, javí sa potreba ho čiastočne zmeniť vytvorením ekonomických aktivít priamo v k.ú. obce.

- Pracovné príležitosti

V roku 2012 bolo v obci Ľuboreč okolo 5 pracovných príležitostí. V súčasnom období sa ich počet významne nezmenil.

- Predpoklad vývoja pracovných príležitostí

Návrh územného plánu predpokladá vytváranie nových pracovných príležitostí v samotnej obci, najmä však pri vodnej nádrži Ľuboreč a to v oblasti stravovacích a ubytovacích služieb, v športe, v obchode, v agroturistike, ale i v drobnej remeselnej výrobe. Naďalej bude pretrvávať odchádzka za prácou do mesta Lučenec a Veľký Krtíš, ktoré pre kvalifikovaných pracovníkov v terciálnom a kvartálnom sektore budú poskytovať pracovné príležitosti aj pre obyvateľov obce Ľuboreč.

### Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť obce pozostáva zo sociálnej občianskej vybavenosti a z komerčnej občianskej vybavenosti. Vyššia občianska vybavenosť je poskytovaná v okresnom meste Lučenec a v okresnom meste Veľký Krtíš.

Občianska vybavenosť obce Ľuboreč je zabezpečovaná podľa požadovaných potrieb jej obyvateľov, kapacitných možností a ekonomických ukazovateľov jednotlivých prevádzkovateľov. Napriek tomu základné potreby obyvateľov obce sú v základných potrebách občianskej vybavenosti zabezpečené.

V návrhu ÚPN požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti vyplývajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov, z podpory obchodu a niektorých druhov služieb vo väzbe na rozvoj

rekreácie a športu pri vodnej nádrži Ľuboreč a ďalších rôznych výrobných a iných podnikateľských aktivít.

Pri realizácii navrhnutého rozvoja zariadení služieb a občianskej vybavenosti je treba v jednotlivých odvetviach brať do úvahy a rešpektovať nasledovné zásady:

- Školstvo

V návrhu ÚPN sa so zriadením základnej školy neuvažuje.

- Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza zdravotnícke zariadenie ani ordinácia všeobecného lekára. Obyvatelia využívajú základné a vyššie zdravotné služby v nemocničných zariadeniach okresných miest Lučenec a Veľký Krtíš. Tento stav bude zotrvať aj v návrhovom období ÚPN. S navrhovaným rozvojom rekreácie a športu pri vodnej nádrži Ľuboreč sa navrhuje zriadenie záchranej služby.

- Sociálna starostlivosť

Prípadnú potrebu detských jasí alebo denných útulkov je možné riešiť súkromnými zariadeniami v obytnej zástavbe. Aktuálne je zriadenie strediska pre dôchodcov (klubovňa, jedáleň, opatrovateľská služba, penzión) adaptáciou vhodného objektu v súčasnej zástavbe.

- Kultúra, osвета

Obec má kultúrny dom so spoločenskou sálou pre 120 návštevníkov, knižnicou, administratívnymi a klubovými miestnosťami. Obec každoročne usporadúva Dni obce na ktorých prezentuje dodržiavanie a zachovávanie tradícií svojich predkov.

- Obecné múzeum dejín, Pamätná izba Daniela Maróthyho a Eleny Maróthy Šoltésovej. Pamätná tabuľa Daniela Maróthyho na starej fare.
- Rímsko-katolícky kostol (novostavba) zasvätený Božiemu Milosrdenstvu.
- Evanjelický kostol.

- Verejné služby

Správne a administratívne úkony v obci zabezpečuje Obecný úrad s dvomi zamestnancami.

Náboženské služby zabezpečuje rímsko-katolícky farský úrad so sídlom v Starej Haliči a evanjelický farský úrad so sídlom v obci Mašková.

Ochranu obyvateľov a ich majetku zabezpečuje polícia so sídlom v meste Lučenec. Ochranu pred požiarom zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor v Lučenci.

Poštová služba je zabezpečovaná v obci Halič.

- Šport a telovýchova

Obec nemá vybudované žiadne otvorené športové zariadenia. Detské ihrisko pre najmenšie deti je pri budove obecného úradu. V objekte kultúrneho domu je zriadené fitness štúdio.

Pri vodnej nádrži Ľuboreč sa vykonáva rybolov, člnkovanie, kúpanie na vlastnú zodpovednosť, loptové hry na otvorených priestoroch, turistika a cykloturistika.

Vychádzky k Tatárskym pivniciam, k zrúcanine Pražský mlyn, k rybníku Barónka.

Cez obec prechádza diaľková turistická trasa z Lučenca na Lysec s možnosťou pokračovať až do Detvy a cyklotrasa Západný cyklookruh mesta Lučenec.

Agroturistika – ANGUS BIO FARMA, s.r.o..

Návrh ÚPN rieši umiestnenie ihriska pre loptové hry so základnou vybavenosťou na južnej strane obce pri ceste I/75.

- Obchod a služby pre cestovný ruch

V obci je zriadená predajňa maloobchodnej siete CBA, potraviny Bako a potraviny so zmiešaným tovarom. Iné obchodné, ubytovacie a stravovacie zariadenia sa v obce neprevádzkujú. Dokončuje sa výstavba objektu penziónu s ubytovacími a stravovacími službami.

Pri vodnej nádrži v letnej sezóne prevádzkuje súkromná spoločnosť pre návštevníkov ubytovanie a bufet so stravovaním.

Návrh rekreačných zariadení a služieb pri vodnej nádrži Ľuboreč je uvedená v kapitole Rekreácia a cestovný ruch.

- Ostatné platené služby

K ostatným nevýrobným službám, ktoré pre obyvateľstvo zabezpečuje Obecný úrad patrí:

- prevádzka a údržba cintorína,
- zber a odvoz domového odpadu, ktorý vykonáva spoločnosť MEPOS, s.r.o. Lučenec.

### Rekreácia a cestovný ruch

Úvodom tejto kapitoly návrhu ÚPN uvádzame výber zo schválenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a stanovisk organizácie podporujúcej rozvoj funkcie Rekreácie a cestovného ruchu pri vodnej nádrži Ľuboreč.

Zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vyplýva:

#### 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.4.4. zvyšovať kvalitu vybavenosti vyhlásených prírodných kúpalísk pri vodných nádržiach (vodná nádrž Ružiná v k.ú. obcí Divín a Ružiná).

Citát z listu, prípravné práce- zaslanie podkladov SVP, š.p., OZ Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 5/2017/71 CZ 12185/2017-39220 zo dňa 11.10.2017 pre ÚPN obce Ľuboreč: „Na vodnom toku Ľuboreč v rkm 7.00 je vybudovaná Vodná stavba Ľuboreč. Správcom a vlastníkom vodnej stavby je SVP, š.p., OZ Banská Bystrica. Vodná stavba je zaradená do kategórie III. Vlastná nádrž je vytvorená prehradením hrdla sútoku vodného toku Ľuboreč a jeho pravostranného prítoku Riečka. Vodná stavba Ľuboreč slúži na akumuláciu vody pre závlahy, na transformáciu povodňovej vlny a vyrovnávanie prietokov pod vodnou stavbou. Súčasne sa využíva pre športové rybárstvo a rekreačné účely“.

Citát zo stanoviska SVP, š.p., OZ Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 154/2018/43 CZ 1291/2018-39220 zo dňa 19.01.2018 k Zadaniu pre ÚPN obce Ľuboreč: „Z hľadiska rekreácie má v súčasnosti najväčší potenciál pre vykonávanie rekreácie a cestovného ruchu vodná stavba Ľuboreč, pamätihodnosti obce a lesy s lesnými cestami. Vodná stavba Ľuboreč je charakteristická svojou polohou v nížine s mierne zvlhnutou krajinou s vodnou plochou. Je to vhodný typ rekreačnej krajiny s vodnou plochou ako dominantným prvkom. Pre riešenie rozvoja a športu, rekreácie a cestovného ruchu sa v návrhu ÚPN Ľuboreč požaduje hlavne vyhradiť miesta pre kúpanie, navrhnuť plochy a priestory pre chov rýb, vodné vtáctvo a rybolov, určiť plochy a kapacity zariadení pre šport a rekreáciu, stanoviť podmienky pre pohyb návštevníkov, rozšíriť trasy pre turistov a cyklistov, rozšíriť ponuku agroturistiky“.

Vychádzajúc z predpokladu, že priestor vodnej nádrže Ľuboreč je geograficky menšie územie s priaznivými podmienkami rekreačnej a obytnej hodnoty, ktoré má schopnosť viazať na seba pravidelnú návštevnosť, vyplýva geografické vymedzenie jeho funkcie ako **strediska rekreácie a cestovného ruchu**. Zo samotných prírodných podmienok ako rozhodujúci krajinný prvok - dominantný pre určenie funkčnej charakteristiky je vodná plocha.

V návrhu ÚPN používame názov Vodná nádrž Ľuboreč a použijeme typológiu pre **stredisko rekreácie a cestovného ruchu**, (ďalej len stredisko rekreácie) charakterizované letným sezónnym pobytom v teplom nížinnom klimatickom pásme.

Charakteristika strediska rekreácie

Tab. č. 7

	Prírodný jav	Priemerné hodnoty	Optimálne hodnoty

1.	nadmorská výška	100 – 250 m n.m.	Najvýhodnejšie polohy 100 – 200 m n.m.
2.	terén a expozícia	nížinný, mierne zvlnený až kopcovitý	terén mierne zvlnený, so sklonitosťou 0 - 2%, bez zamokrených plôch. pri vodných plochách – ustálená hladina bez obnažovania dna a bez zabahnovania dna, bez erózie brehov. V priestore pláže postupné mierne klesanie dna s jemným a čistým pieskovo-štrkovým dnom. Pláž jemno piesčitá až štrkovitá, alebo zatrávnená s jemnou a rovnomernou drnovou štruktúrou.
3.	Okolie, vegetácia	Rekreačné priestory uprostred výrobnjej krajiny (poľnohospodárskej).	Vyžaduje sa panoráma krajiny, pohľadovo ohraničená skupinami stromov alebo menších lesíkov, silná prevaha krajiny s trávnatými plochami. Cesty a medze polí vysadené stromoradiami a krovínami.
4.	Dĺžka slnečného svitu v roku a v najdlhších dňoch	Ročný úhrn slnečného svitu 1800-2150 hod. V jednotlivých letných mesiacoch 240-300 hod.	Viac ako 2000 hod. slnečného svitu za rok. V mesiacoch júl, august aspoň 300 hod. slnečného svitu.
5.	Zrážky	Normál zrážok 660 mm/rok	Hodnoty v rámci normálu.

Zo stanoviska správcu a vlastníka vodnej nádrže Luboreč vyplýva požiadavka pre riešenie rozvoja a športu, rekreácie a cestovného ruchu, ktorý v návrhu ÚPN Luboreč požaduje hlavne vyhradiť miesta pre kúpanie, navrhnuť plochy a priestory pre chov rýb, vodné vtáctvo a rybolov, určiť plochy a kapacity zariadení pre šport a rekreáciu, stanoviť podmienky pre pohyb návštevníkov, rozšíriť trasy pre turistov a cyklistov, rozšíriť ponuku agroturistiky.

Plochy pre stredisko rekreácie a cestovného ruchu je navrhované pri pravom brehu vodnej nádrže Luboreč, od pravej strany priehradného múru pozdĺž brehu na pravej strane až k ústiu vodného toku Riečka do vodnej nádrže.

Návrh ÚPN člení stredisko na nasledovné rekreačné územia - RÚ:

- RÚ 1 – rekreácia pobytová s možnosťou výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení
- RÚ 2 – rekreácia pohybová bez možnosti výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení
- RÚ 3 – plochy pre autocamping, karavany, zariadenie pre rybárov, sociálne zariadenia
- RÚ 4 – plochy pre stanovišťa rybárov, chodník pre peších s odpočinkovými a pozorovacími miestami, cesta pre cyklistov líniová zeleň

Ľavá strana brehu vodnej nádrže Luboreč, od ľavej strany priehradného múru až po ústie vodného toku Luboreč je určená pre rybolov a chov rýb. Od pravej strany ústia vodného toku Luboreč po ľavú stranu ústia vodného toku Riečka je vodná plocha a brehová časť určená pre vodné vtáctvo, živočíšstvo, rastlinstvo. Ľavá strana brehu vodnej nádrže Luboreč je nezastaviteľná.

Východným ukazovateľom kapacít jednotlivých navrhovaných zariadení pre ubytovanie, stravovanie, šport a oddych je priemerná denná návštevnosť strediska. V návrhu ÚPN je stanovená na 350 osôb/deň. Územný dosah je oblasť s veľkosťou nasávacieho okruhu 30 000 obyvateľov.

Návrh zariadení a vybavenosti strediska rekreácie

Tab.č.8

Základné športové a rekreačné činnosti	Druh zariadení	Ukazovateľ	Výmera/počet
Rekreačné činnosti	Pláž /piesková-trávnatá/	1,35 ha	0,7 ha

	Prírodné kúpalisko	0,5 ha	2200 m <sup>2</sup>
	Parkové plochy	ha	0,35 ha
	Člnky	ks	8
	Vodné bicykle	ks	4
	Sociálne vybavenie	WC, sprchy	120/2
Športové činnosti	Volejbalové ihrisko	0,09 ha	3
	Iné loptové hry	0,14 ha	1
	Tenisové dvorce	0,1 ha	2
	Minigolf	0,2 ha	1
	Športový rybolov	60 m <sup>2</sup> /1 rybára	
Služby	Strážené parkovisko pre osobné automobily	automobil 4500 m <sup>2</sup>	150
	Strážené plochy pre cyklistov	m <sup>2</sup>	200
	Záchranná služba a prvá pomoc	m <sup>2</sup>	15
	Požičovňa športových potrieb	m <sup>2</sup>	20
	Dom pre rybárov	m <sup>2</sup>	200
	Miesta pre komunálny odpad	110 l nádoby	5 miest
Stravovanie	Reštaurácie, samoobslužné jedálne	stoličky	115
	Bufety	stoličky	50
	Automaty s občerstvením	m <sup>2</sup>	17
Ubytovanie	Hotely s reštauráciou, penzióny	postelí	150
	autocamping s miestom pre karavany,	miesta pre stany, miesta pre karavany,	50 +10
	Sociálne vybavenie pre autocamping	WC, sprchy, umyvárne	120/2
	Prenosné domy (mobil house) združené do skupiny	6 lôžok/1 dom	24

#### d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Záujmové územie, riešené v územnom pláne obce Ľuboreč presahuje katastrálne územie obce Ľuboreč s väzbami na okolité sídla, najmä na okresné mesto Lučenec a okresné mesto Veľký Krtíš a obce Halič a Závada. Tieto väzby sú významné najmä z hľadiska občianskej, sociálnej a dopravnej vybavenosti.

Záujmové územie obce predstavujú aj katastrálne územia susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho sú navzájom prepojené prvkami krajinej štruktúry, dopravnou a technickou infraštruktúrou a sú združené v mikroregióne Novohradské podzámčie.

Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS) a Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BB) zaradil územie obce Luboreč do rozvojovej osi druhého stupňa, do juhoslovenskej rozvojovej osi: Dunajská Streda - Nové Zámky - Želiezovce - Šahy - Veľký Krtíš - Lučenec na území Banskobystrického kraja.

Vodná nádrž Luboreč svojim prírodným potenciálom dôležitým pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu zvyšuje význam obce v štruktúre osídlenia na uvedenej juhoslovenskej rozvojovej osi. V návrhu ÚPN sa pretvára využívanie územia obce z hospodársky extenzívne využívannej poľnohospodárskej krajiny na typ sídelno – poľnohospodársko – rekreačný s oblastným dosahom.

Podpora jej budovania je v záujme tvorby vyváženej sídelnej štruktúry v systéme osídlenia.

Návrh ÚPN pri riešení záujmového územia vytvára predpoklady pre zosúladenie činností všetkých subjektov v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

### e) Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie a priestorové usporiadanie obce naväzuje na jej historický vývoj a súčasný urbanisticko-architektonický a priestorový výraz. Zachováva kompozičné a priestorové usporiadanie obce.

Obec vznikla ako „potočná radová dedina“ v plytkej, kotlinkovite rozšírenej doline potoka Luboreč. Druhá rada domov bola postavená okolo pôvodnej cesty do Lehôtky smerom východným. Na jej vtedajšom konci, na pravekom archeologickom nálezisku, bol v 14. storočí postavený gotický evanjelický kostol, ktorý dodnes tvorí dominantu obce viditeľnú zo širokého okolia. Zároveň tvorí dominantu kompozičnej osi západo-východnej ulice. Druhú severo-južnú kompozičnú os tvorí ulica smerujúca do doliny potoka Luboreč. Na križovaní oboch kompozičných osí vznikol hlavný uzlový priestor s objektom kultúrneho domu, s menším námestím a objektom obchodu. Prirodzenou kompozičnou osou v širšom meradle územia obce je tok potoka Luboreč a jeho údolie.

Návrh urbanistickej koncepcie obce a jej okolia dodržiava a uplatňuje nasledujúce zásady:

- rešpektuje pôvodný vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku,
- zachováva historickú panorámu obce,
- pre navrhované funkčné plochy bývania stanovuje zásady na dodržiavanie uličných čiar pôvodnej zástavby, voľné preluky dopĺňa tak, aby sa dotvárala súčasná podoba ulíc a verejných priestorov,
- pri novej výstavbe je dodržaná výšková hladina s priestorovou väzbou bez narušenia výškovej hladiny pôvodnej zástavby,
- sústreďuje plochy do urbanisticky jednotných funkčných celkov:
  - zastavaná plocha obce - funkčná plocha pre bývanie, občiansku vybavenosť a dopravnú a technickú a vybavenosť,
  - plochy na južnej strane územia (časť údolná - nížinná) - s prevahou poľnohospodárskej pôdy na ktorej je vykonávaná rastlinná a živočíšna výroba a vodná nádrž Luboreč slúžiaca pre zavlažovanie, rybolov a chov rýb, ochranu prírody a rekreáciu,
  - vodná nádrž Luboreč – funkčná plocha pre stredisko rekreácie a cestovného ruchu,
  - plochy lesov - nachádzajúcich sa na severnej strane územia s prevahou lesnej pôdy na ktorej je vykonávaná lesná činnosť, poľovníctvo, pohybová rekreácia po vyznačených trasách. Nachádzajú sa tu zdroje pitnej vody.
- výškové zónovanie navrhuje
  - pre rodinné domy dve podlažia s obytným podkrovím
  - pre bytové domy a vybavenosť tri podlažia
  - pre objekty priemyslu a skladov do výšky 10 m
- využívanie územia krajiny zachováva jej súčasné priestorové usporiadanie s využitím pre poľnohospodársku výrobu, lesnú výrobu, poľovníctvo, rybárstvo, pobytovú a pohybovú rekreáciu.

Návrh ÚPN definuje priestor

- v obci na krížení kompozičných osí ako centrálny verejný priestor s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti s dotvorením prvkami drobnej architektúry, verejnej zelene. Navrhuje prestavbu centrálného verejného priestoru usporiadaním jednotlivých druhov dopravy – automobilovej, pešej a statickej, posilnením pohybu pre peších a zvýraznením plôch pre oddych,
  - pri vodnej nádrži Luboreč ako strediska rekreácie a cestovného ruchu pre rekreáciu pohybovú, rekreáciu pobytovú pre ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, územia pre rybolov a chov rýb, územie pre vodné vtáctvo a živočíšstvo, ochranu prírody,
  - krajinnoekologických komplexov s charakterom poľnohospodárskej krajiny v južnej časti územia a charakterom lesnej krajiny na severnej časti územia obce.
- f) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

Pre trvalý súlad všetkých stavebných činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja je prevládajúce funkčné usporiadanie územia určené nasledovne:

### **Pre územie obce**

#### **BV – územie bývania vidieckeho**

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

- prípustné sú :
  - rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
  - malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
  - nerušiace služby a prevádzky,
  - zariadenia sociálne, zdravotné a športové,
  - garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,
- obmedzujúce sú:
  - rodinné domy na rekreačné účely,
- neprípustné sú:
  - zariadenia pre priemyselnú výrobu,
  - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.

#### **ZM – územie zmiešané**

Slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

- prípustné sú :
  - objekty na bývanie,
  - objekty vybavenosti obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,
  - zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
  - zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- neprípustné sú:
  - veľké prevádzky výroby a skladov,
  - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.

#### **DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie**

Slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.

- prípustné sú :
  - dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,



- stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
- stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, plynovody, produktovody.
- obmedzujúce sú :
  - objekty pre pohotovostné bývanie,
  - ochranná a izolačná zeleň.
- neprípustné sú:
  - objekty pre trvalé bývanie,
  - zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť,
  - všetky ostatné zariadenia, ktoré nie sú prípustné.

#### **PV – územie poľnohospodárskej výroby**

Vymedzené územie slúži výlučne pre funkciu poľnohospodárskej výroby.

- prípustné sú :
  - objekty a zariadenia pre výrobu a skladovanie poľnohospodárskych produktov a poľnohospodárskej techniky,
  - zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia,
- obmedzujúce sú :
  - objekty pohotovostného bývania,
  - objekty a plochy športových zariadení,
- neprípustné sú:
  - bývanie v bytových a rodinných domoch,
  - občianska vybavenosť,
  - športová a rekreačná vybavenosť,
  - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.

#### **C – územie cintorína**

Slúži pre funkciu pochovávaní a ako pietne miesto.

- prípustné sú :
  - hrobové miesta, urnové háje, rozptylové lúky,
  - objekty domov smútku, kaplnky, kostoly,
  - nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorínov,
  - zeleň,
  - cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov,
- obmedzujúce sú :
  - zariadenia technickej vybavenosti,
- neprípustné sú:
  - všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie

#### **ŠR – územie športu**

Slúži pre funkciu zariadení pre šport v obci.

- prípustné sú :
  - zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti,
  - zariadenia technického a dopravného vybavenia prislúchajúce športovej vybavenosti,
  - zeleň s parkovou úpravou.
- obmedzujúce sú :
  - objekty trvalého a pohotovostného bývania,
- neprípustné sú:
  - všetky ostatné zariadenia, ktoré nie sú prípustné.

#### **Pre stredisko rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč**

Slúži pre

**RÚ 1 - Pre pobytovú rekreáciu**

- prípustné sú:
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti
  - informačná kancelária
  - hotely s reštauráciou s kapacitou 40 lôžok, penzióny s kapacitou 20 – 40 lôžok,
  - prenosné domy (mobil house) združené do skupiny
  - reštaurácie, samoobslužné jedálne
  - parkoviská prislúchajúce k ubytovacím a stravovacím zariadeniam
  - zariadenia technického vybavenia prislúchajúce ubytovacím a stravovacím zariadeniam
  - zeleň s parkovou úpravou
- obmedzujúce sú:
  - pohotovostné ubytovanie
- neprípustné sú:
  - bytové domy,
  - výrobné zariadenia a výrobné služby
  - všetky ostatné zariadenia, plochy, ktoré nie sú prípustné.

**RÚ 2 - Pre pobytovú rekreáciu**

- prípustné sú:
  - plocha pre autokempink a karavany,
  - účelové zariadenie pre rybársky spolok (sklady, sociálne zariadenie, administratíva, pohotovostné ubytovanie),
  - pláž /piesková, trávnatá/, prírodné kúpalisko, plochy na slnenie, chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia,
  - sociálne zariadenia, miesta na zber komunálneho odpadu,
  - zeleň s parkovou úpravou.
- obmedzujúce sú:
  - stravovacie zariadenia
- neprípustné sú:
  - ubytovacie zariadenia
  - bytové domy
  - parkovanie motorových vozidiel
  - výrobné zariadenia
  - všetky ostatné zariadenia, plochy, ktoré nie sú prípustné.

**RÚ 3 - Pre pohybovú rekreáciu**

- prípustné sú:
- zariadenia pre pohybovú rekreáciu:
  - pláž /piesková, trávnatá/, prírodné kúpalisko, plochy na slnenie, chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia,
  - zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti, ihriská, trávnaté plochy pre loptové hry, plochy pre kúpanie a člňkovanie, stanovišťa pre rybárov,
- zariadenia technického vybavenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti:
  - sociálne zariadenia, záchranná služba a prvá pomoc, miesta na zber komunálneho odpadu, požičovňa a servis športových potrieb, prístavište, kotvište, odstavenie bicyklov,
- obmedzujúce sú:
  - stravovacie zariadenia
- neprípustné sú:
  - ubytovacie zariadenia

- bytové domy
- parkovanie motorových vozidiel
- motorové člny a vodné skútre
- výrobné zariadenia
- a všetky ostatné zariadenia a plochy, ktoré nie sú prípustné.

#### **RÚ 4 - Pre športový rybolov a chov rýb**

- prípustné sú:
  - plochy vymedzené pre športový rybolov a chov rýb
  - brehová zeleň, botanické a zoologické stanovišťa,
- obmedzujúce sú :
  - vstup motorových vozidiel len pre obsluhu a údržbu
- neprípustné sú:
  - objekty trvalého a pohotovostného bývania,
  - všetky druhy trvalých a dočasných stavieb,
  - zariadenia pre výrobu priemyselnú a poľnohospodársku,
  - piknikové miesta,
  - parkovanie motorových vozidiel,
  - všetky ostatné zariadenia a plochy, ktoré nie sú prípustné.

#### **Nezastaviteľné územie – N**

Slúži pre ochranu a zachovanie prírodného prostredia

### **g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

#### **Ciele urbanistického riešenia**

Cieľom urbanistického riešenia je návrh funkčno-prevádzkového a priestorového usporiadania a technického vybavenia územia, umožňujúceho postupnú premenu obce Tajov na sídlo s komplexnou vybavenosťou, kvalitným bývaním a pracovnými príležitosťami. Návrh koncepcie vychádza zo skutočnosti, že obec so svojím zázemím má pre rozvoj priaznivé predpoklady a to predovšetkým:

- z hľadiska histórie a prírodných podmienok
  - územie obce sa nachádza v priestore s málo narušenými prírodnými podmienkami,
  - v obci sa nachádzajú významné kultúrne a historické hnutel'né a nehnuteľné pamiatky,
  - územie s dominantným prírodným faktorom – vodná nádrž Ľuboreč
- z hľadiska územno-technických podmienok
  - obec disponuje rezervou plôch umožňujúcich rozvoj jeho prioritných funkcií,
  - v obci je vybudovaná technická infraštruktúra,
- územný rozvoj riešeného územia je limitovaný
  - ochranou prírody a krajiny,
  - ochranou lesného a pôdneho fondu,
  - ochrannými pásmami inžinierskych sietí a stavieb,
  - ochranou zložiek životného prostredia,
  - ochranou vlastníckeho a užívacieho práva k pozemkom a stavbám.

#### **Časový horizont**

Časový horizont pre realizáciu urbanistickej koncepcie návrhu ÚPN obce Ľuboreč je stanovený do r. 2030. Niektoré navrhované funkcie presahujú stanovený časový horizont, preto návrh ÚPN obce Ľuboreč je riešený vo dvoch časových etapách a to:

- návrhové obdobie ÚPN do roku 2030 (1.etapa, resp. etapa aktuálneho rozvoja), ktoré je riešené vo forme územného plánu, v ktorom sa majú odstrániť hlavné nedostatky technickej a občianskej vybavenosti obce, majú sa vytvoriť podmienky pre dostavbu a novú výstavbu rodinných domov a pre rozvoj strediska rekreácie a cestovného ruchu pri vodnej nádrži Ľuboreč,
- výhľadové obdobie ÚPN po roku 2030 (2.etapa, resp. etapa výhľadového rozvoja), ktoré je navrhované vo forme územnej prognózy a v ktorom sa má uskutočniť postupná premena obce na sídlo s kvalitným bývaním, s predpokladom rozvoja nových plôch pre bývanie v rodinných domoch o nové šporovo-rekreačné plochy a nové plochy pre dopravu, drobnú výrobu, služby a sklady.

### Koncepcia využitia územia

Koncepcia návrhu ÚPN obce Ľuboreč je zameraná na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce, odstránenie disproporcií a závad, vymedzenie rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, pre dopravu, pre drobnú remeselnú výrobu, pre kultúrnu, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce Ľuboreč s ohľadom na dopravnú blízkosť okresných miest Lučenec a Veľký Krtíš.

Podľa urbanistického návrhu obec bude plniť a rozvíjať nasledovné funkcie:

- obytnú
  - rekreačnú
  - výrobnú
  - dopravnú
- Rozvoj obytnej funkcie
- bude prebiehať prestavbou a skvalitňovaním existujúceho domového fondu, novou výstavbou v prielukách zastavaného územia, na novej lokalite Stará vinica a Konopnice na severnej strane územia obce, na novej lokalite na južnej strane územia obce
- Rozvoj funkcie rekreácie a cestovného ruchu

Návrh funkcie rekreácie a cestovného ruchu pri vodnej nádrži Ľuboreč je hlavným cieľom rozvoja katastrálneho územia obce Ľuboreč. Jej využívanie návrh rieši ako pre krátkodobý, tak pre dlhodobý pobyt v letnom a čiastočne i v zimnom období. Obec je členom združenia obcí "Mikroregión Malohontské podzámčie", disponuje rozsiahlym potenciálom prírodných daností a rekreačných možností a svojou polohou tvorí vhodné rekreačné zázemie najmä pre obyvateľov miest Lučenec a Veľký Krtíš. Rozprestiera sa v nadmorskej výške od 204 m do 716 m (kóta Lysec).

Podrobný popis rozvoja funkcie rekreácie a cestovného ruchu s návrhom činností je uvedený v kapitole Rekreácia a cestovný ruch.

- Rozvoj funkcie pre výrobu

#### Priemyselná výroba

Na území obce Ľuboreč nie je umiestnená žiadna prevádzka priemyselnej výroby a služieb pre priemysel. Návrh ÚPN zriadenie prevádzok pre drobnú výrobu rieši na ploche pri Hospodárskom dvore Agrodružstva Senné.

#### Poľnohospodárska výroba

Hospodárska základňa pre výrobu je vykonávaná v rezortoch poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Väčšinu poľnohospodárskej pôdy na území obce Ľuboreč obhospodaruje Hospodársky dvor Agrodružstvo Senné a súkromne hospodáriaci roľníci. Návrh ÚPN navrhuje Hospodársky dvor Agrodružstvo Senné revitalizovať s cieľom jeho intenzívneho využitia. V severovýchodnej časti územia obce je samostatným hospodáriacim poľnohospodárskym subjektom ANGUS BIO FARMA, s.r.o. s rozšírenou rastlinou a živočíšnou výrobou. Jeho ďalší rozvoj nie je zatiaľ špecifikovaný.

Na zabezpečovanie poľnohospodárskej výroby slúžili závlahové stavby pozostávajúce zo záujmového územia závlah, podzemných závlahových potrubí, závlahovej čerpacej stanice, prívodu vody k čerpacej stanici. Závlahové zariadenia sú v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava, v návrhu ÚPN sú rešpektované, ich funkciu je potrebné obnoviť.

Lesnú pôdu obhospodarujú Lesy SR, š. p., odštepny závod Levice (ďalej Lesy, OZ Levice) s ťažobnou a pestovateľskou činnosťou. Vytŕažená drevná hmota sa území obce nespracováva.

Rybárstvo a poľovníctvo vykonávajú svoju činnosť na poľnohospodárskej a lesnej pôde so špecifickým druhom výroby – rybolov, lov zveri.

- Rozvoj funkcie všetkých druhov dopravy

Z hľadiska širších vzťahov je obec Luboreč na nadradenú komunikačnú sieť napojená cestou I. triedy I/75 Veľký Krtíš - Lučenec.

Na železničnú trať obec Luboreč nie je napojená, najbližšia železničná stanica je v obci Tomášovce vo vzdialenosti 7,0 km na trati č.160 Zvolen - Košice.

Návrh ÚPN maximálne využíva fond jestvujúcej cestnej siete, v ktorom je navrhnutý systém zberných a obslužných komunikácií a peších trás. Komunikačná sieť obce a jej systém zostáva v návrhu nezmenený.

Ostatné miestne komunikácie, ako súčasné tak aj novonavrhované budú mať funkciu obslužnú. Novonavrhované sú miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 v navrhovaných lokalitách individuálnej bytovej výstavby. Prístupové komunikácie vo funkčnej triede C3 resp. D1 ukľudnené komunikácie, sú navrhované v zmysle STN 736110.

V obci je navrhnutý systém peších trás a chodníkov, umožňujúcich vhodné pešie prepojenie medzi základnými zdrojmi a cieľmi bývania, vybavenosti či už dennej alebo rekreačnej. Na území obce je riešené parkovanie vozidiel pri hlavných objektoch občianskej vybavenosti v centre obce, pri cintoríne.

Pri vodnej nádrži Luboreč návrh ÚPN rieši záchytné parkovisko na vstupe do strediska. Od záchytného parkoviska po priehradný objekt je automobilová doprava obmedzená len pre ubytovaných návštevníkov, obsluhu územia a záchranárske zložky. Navrhovaná je ukľudnená komunikácia funkčnej triedy D1 v kategórii MOU 6/30. V súbehu s komunikáciou je riešená cesta pre cyklistov a rozšírený chodník pre peších (promenáda)..

Ostatné zariadenia pre parkovanie a odstavovanie vozidiel sú v obci a v stredisku pri vodnej nádrži Luboreč riešené na pozemkoch patriacich vlastníkom objektov.

Pre dopravu hromadnú je autobusová zastávka v návrhu ÚPN ponechaná na pôvodnom mieste, na ceste I/75 v oboch smeroch. Navrhovaná je nová zastávka HD na severnej strane obce na rozdvojkovej lesných ciest s očkou.

## **h) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990. Hranica zastavaného územia je zavedená do mapových podkladov evidencie nehnuteľností (EN) uložených na Katastrálnom úrade v Lučenci.

Návrh ÚPN rozšírenie hranice zastavaného územia obce do roku 2030 vymedzuje nasledovne:

- lokality Stará vinica a Konopnice, v severozápadnej časti obce
- lokalita juh mimo zastavaného územia obce pre bytové domy
- lokalita pri vodnej nádrži Luboreč – stredisko rekreácie a cestovného ruchu
- lokalita v časti Hospodárskeho dvora Agrodružstva Senné pre drobnú výrobu

## **i) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

1. Na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) v znení neskorších predpisov v katastrálnom území obce Luboreč sa :

a/ nachádzajú evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“):

- Ev. a. v. kostol, č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 451/1, súp. č. 89, parcela KN C č. 1.
- Náhrobníky – súbor (drevené), č. ÚZPF 2742/1, cintorín, parcela KN C č. 64.

- Priestor pamätný (Tatárska pivnica), č. ÚZPF 2757/1, cintorín, parcela KN C č. 1744/1.

Podľa § 27, ods. 2 pamiatkového zákona:

„V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok“.

Podľa § 32, ods. 2 pamiatkového zákona:

„Pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. Ak vlastník začne obnovu bez právoplatného rozhodnutia o zámere obnovy, krajský pamiatkový úrad začne konanie o obnove vydaním oznámenia o začatí konania o obnove, ktoré doručí vlastníčkovi kultúrnej pamiatky, a vyzve ho, aby práce až do vydania rozhodnutia zastavil.

b/ nachádza Ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – Kostol ev. a. v. v Ľuboreči, vyhlásené rozhodnutím č. 50/1995 Obvodného úradu v Lučenci zo dňa 09. 02. 1995.

Podľa § 32, ods. 11 pamiatkového zákona:

„Pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takejto nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastník priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetkovo-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

c/ nenachádza sa pamiatkové územie alebo jeho ochranné pásmo;

d/ evidujeme niekoľko archeologických lokalít:

Intravilán obce – kostol ev. a. v. – kostol z 1. pol. 14 storočia s predpokladom stredovekého cintorína v jeho exteriéri. Postavený na pravekom archeologickom nálezisku, pravdepodobne sídliska z doby bronzovej (nálezy pravekej keramiky).

Hradisko Lysec - kóta 716,2 m. n. m. - praveké hradisko kyjatickej kultúry z neskorej doby bronzovej. Táto lokalita bola v stredoveku, v 15. storočí, sekundárne využitá pre výstavbu stredovekého hradku. Hradisko sa nachádza na temene kopca, z troch strán je opevnené mohutným valom s vnútornou priekopou, ostro sa zvažujúca západná strana temena kopca nebola opevnená. Vo vale sú zreteľné dva vchody. Súčasná podoba valu je pravdepodobne výsledkom jeho úprav realizovaných v stredoveku, kedy bol pôvodný – praveký val zrejme navýšený. Vo vnútri opevnenej plochy boli dávnejšie archeologickým prieskumom zistené keramické nálezy prislúchajúce kyjatickej kultúre.

Milkino – v súčasnosti pod vodnou hladinou akumuláčnej nádrže. Pôvodne v povodí potoka Ľuboreč. Stopy po fortifikácii spozorované neboli, ide teda zrejme o neopevnené sídliskové polohy.

- *Milkino I* – pôvodne na miernom terasovitom výbežku pozdĺžnej terénnej vyvýšeniny – sporadické nálezy keramiky z mladšej doby kamennej, koncentrácia nálezov keramiky kyjatickej kultúry z neskorej doby bronzovej.

- *Milkino II* – pôvodne v inundačnom teréne potoka - sporadické atypické praveké črepy

*Milkino III* – na miernej terénnej vyvýšenine – vysoký počet nálezov pravekej keramiky (kyjatická kultúra) a sporadické nálezy stredovekej keramiky.

V navrhovanom území nie je vylúčený výskyt archeologických nálezov. Pri zámere stavebnej činnosti na danom území je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon“).

Podľa § 36, ods. 2 pamiatkového zákona:

„Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41, ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“

Podľa § 36, ods. 3 pamiatkového zákona:

„Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je archeologickým náleziskom podľa § 41, ods. 1, ak na tomto mieste predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

2. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre celé územie obce Ľuboreč platí prvý stupeň územnej ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 12).
  3. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi príľahlého jazdného pásu mimo zastavané územie obce  
Cesta I/75 mimo zastavané územie = 50 m
  4. Podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa v území obce Ľuboreč pri ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov uplatňuje:
- Ochranné pásmo vodárenského zdroja\_(ďalej OP)

Vrt Ľuboreč má stanovené rozhodnutím č. ŽP 2007/00085 zo dňa 14. 6. 2007, vydané OÚ ŽP Lučenec ochranné pásmo I. a II. stupňa, ako aj zásady hospodárenia v ochranných pásmach. OP I. stupňa má plochu 400 m<sup>2</sup> a rozloha OP II. stupňa je 13,50 km<sup>2</sup>

- Pásmo ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

- Vodné toky

Katastrálne územia obce Ľuboreč spadajú do povodia rieky Ipel' (číslo základného povodia 4 – 24 - 02). Hlavným tokom územia je tok Ľuboreč (č. 120) s pravostranným prítokom Riečka (č.122) a ľavostranným nemenovaným prítokom (č.125). Západnou časťou územia preteká potok Kavčí (č. 133) s ľavostranným prítokom Hrebenec (č. 134). Východnou hranicou k. ú. obce Ľuboreč preteká Velický potok (č. 184). Pod vodnou nádržou Ľuboreč (ďalej VN Ľuboreč) má tok Ľuboreč v k.ú. ľavostranný prítok Medzné (č. 121).

Správcami tokov č.120 a 184 je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod B. Bystrica (ďalej SVP, OZ B. Bystrica) a tokom č. 122, 125, 134, 121 sú Lesy SR, š. p., odštepny závod Levice (ďalej Lesy, OZ Levice).

Vodný tok Ľuboreč podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Korytá potokov sú v prirodzenom stave, mimo toku Ľuboreč, ktorý je v zastavanej časti obce upravený. Tok je pravidelne udržiavaný správcou toku a v roku 2018 sa uvažuje s jeho čistením v upravenej časti, s opravou brehového opevnenia.

V riešenom území sa nachádza na toku Ľuboreč VN Ľuboreč v správe SVP, OZ B. Bystrica, VN Ľuboreč je vodná stavba zaradená do III. kategórie. Rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2015/001816-

3 z 16.3.2015 pre VN Ľuboreč schválený manipulačný poriadok. Rybník Ľuboreč II. – Barónka a na toku Riečka sa nachádza Grálikov rybník v súkromnom vlastníctve.

- Pobrežné pozemky

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú pobrežnými pozemkami:

- do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku,
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch,
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

- Vodojemy

Pásmo ochrany I. stupňa existujúceho vodojemu - VDJ Ľuboreč 2x 500m<sup>3</sup> je oplotené.

5. Podľa zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, takto:

Elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.

V OP produktovodu do vzdialenosti 300 m od potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly

6. Podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- plniť povinnosti obce podľa § 53

7. Podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve § 35 ods.(3) - „V ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované“.

8. Podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov dodržať

- ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- v ochrannom pásme lesa sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

9. Ochrana a využitie nerastného bohatstva upravuje zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

V riešenom území sa nachádzajú dve výhradné ložiská. Na severozápade sa nachádza chránené ložiskové územie andezitu (stavebný kameň) Ľuboreč - Lysec, ktoré je zároveň aj dobývacím priestorom (VSK, a.s. Spišská Nová Ves). Chránené ložiskové územie na hnedé uhlie zasahuje do katastrálneho územia Ľuboreč z juhu, ide o výhradné ložisko OVL Ľuboriečka. V súčasnosti sa ani v jednom z nich neťaží, ani sa o ťažbe neuvažuje (portál ŠGÚDŠ).

V obci Ľuboreč nie sú evidované žiadne staré banské diela.

**j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**



Podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, návrh rieši ochranu civilného obyvateľstva budovaním úkrytov svojpomocou.

### **Požiarňa ochrana**

Návrh ÚPN obce Luboreč rešpektuje systém požiarnej ochrany, ktorú zabezpečuje Hasičská a záchranná služba mesta Lučenec. Zdrojom požiarnej vody je obecný vodovod (hydranty) a vodný tok Luboreč.

### **Ochrana pred povodňami**

- Vodná nádrž Luboreč zabezpečuje transformáciu povodňovej vlny a vyrovnanie prietokov pod VN,
- Rybník Luboreč II. – Barónka poskytuje vodoochranné opatrenia na vodnom toku Riečka.

## **k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

### **Ochrana prírody**

Ochrana prírody sa riadi podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Tento zákon upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, ako aj práva a povinnosti fyzických a právnických osôb pri ochrane prírody a krajiny.

V rámci ochrany prírody a krajiny rozlišuje zákon územnú, druhovú ochranu a ochranu drevín.

Pre územnú ochranu ustanovuje zákon päť stupňov ochrany. Riešené územie obce Luboreč prináleží do 2. a 1. stupňa ochrany (všeobecná ochrana). Do 2. stupňa ochrany patrí v riešenom území NATURA 2000 - navrhované územie európskeho významu Luborečské dubiny SKUEV0956. V zmysle zákona sa navrhované ÚEV uvedené v národnom zozname európskeho významu ustanovenom všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným MŽP SR považuje za chránené so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Dubovo-hrabové lesy panónske (\*91G0), Dubovo-cerové lesy (91M0). Pre každé toto územie sú navrhnuté manažmentové opatrenia, ktoré zabezpečujú ich ochranu, ďalej sú identifikované typy biotopov, rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany, identifikované sú aj činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území aj mimo neho.

Do riešeného územia nezasahuje chránené vtáčie územie a nie sú v ňom sú evidované chránené stromy ani žiadne mokrade národného, regionálneho ani lokálneho významu.

### **Tvorba krajiny**

Súčasná organizácia krajiny riešeného územia je postavená na rešpektovaní krajinnoekologických podmienok (potenciálu) priestoru.

Tvorba krajiny je v koncepcii územného rozvoja obce riešená vo väzbe na produkčný, ekologický a environmentálny potenciál, na celkové usporiadanie a využívanie územia zabezpečujúce trvalo udržateľný rozvoj.

Zo zadania ÚPN vyplýva premietnuť do návrhu ÚPN rozdelenie územia na KEK (krajinnoekologické komplexy) z KEP, a to definovať vhodné, podmiennečne vhodné a nevhodné využitie pre KEK-y ako záväzné regulatívy funkčného usporiadania krajiny.

KEK predstavujú homogénne krajinnoekologické jednotky pre návrh priestorového a funkčného využitia územia. KEK pozostáva z čiastkových komplexov: syntézy abiokomplexu (AK) a súčasnej krajinnej štruktúry.

Na základe vlastností prírodných podmienok možno definovať v riešenom území syntetické jednotky, ktoré sú hľadiská daných kritérií homogénnymi jednotkami (abiokomplexy, t.j. fyzicko-geografické komplexy). Sú nimi:

- veľmi silne členitá vrchovina na vulkanických pyroklastikách v mierne teplej klimatickej oblasti (AK1),

- silne členitá parhorkatina až podvrchovina na vulkanických pyroklastikách na kambizemiach v teplej klimatickej oblasti (AK2),
- mierne členitá pahorkatina na vulkanických pyroklastikách na kambizemiach v teplej klimatickej oblasti (AK3),
- silne členitá parhorkatina až podvrchovina na vulkanických pyroklastikách na kambizemiach v teplej klimatickej oblasti (AK4),
- stredne členitá pahorkatina na vulkanických pyroklastikách na kambizemiach v teplej klimatickej oblasti (AK5),
- stredne členitá pahorkatina na nespevnených neogénnych sedimentoch s luvizemami v v teplej klimatickej oblasti (AK6).

V riešenom území možno definovať v zmysle KEP päť krajinných typov :

- poľnohospodárska krajina,
- krajinný typ s vodnou nádržou Ľuboreč,
- prechodné (ekotónové) pásmo,
- lesná krajina,
- urbanizovaná krajina.

Na základe abiokomplexov a krajinných typov definovaných podľa súčasnej krajinej štruktúry možno v riešenom území definovať nasledovných 12 jednotiek KEK.

Typ Krajiny Abiokomplex	Lesná krajina	Prechodné (ekotónové) pásmo	Krajinný typ s vodnou nádržou	Poľnohosp. krajina	Urbanizovaná krajina
AK1	KEK1	-	-	-	-
AK2	KEK2	-	-	-	-
AK3	KEK3	KEK6	-	-	KEK11
AK4	-	KEK7	-	-	KEK12
AK5	KEK4	KEK8	KEK9	KEK10	-
AK6	KEK5	-	-	-	-

- KEK v lesnej krajine (KEK1, KEK2, KEK3, KEK4, KEK5)

Uvedené krajinnokoekologické komplexy predstavujú súvislé lesné komplexy s enklávami trvalých trávnych porastov v severnej časti riešeného územia v celku Ostrôžky a tiež lesné komplexy ležiace v juhovýchodnej časti územia patriaceho do Pôtorskej a Jelšovskej kotliny.

Územia sa vyznačujú sa vysokým podielom ekostabilizačných prvkov. V uvedených KEK sa požaduje zachovanie existujúcich biotopov viazaných na lesné porasty, trvalé trávne porasty a vodné prostredie. Dôležité pre tieto prvky je zachovanie, resp. zvýšenie ich biodiverzity.

- vhodné využitie: lesné pozemky v kategórii hospodársky les, ochranný les, TTP, NDV, prirodzené vodné plochy,
  - podmienene vhodné: rekreačné a športové aktivity vo vymedzených lokalitách bez zriaďovania trvalých stavieb, ťažba nerastných surovín v CHLU Ľuboreč – Lysec a CHLU Ľuboriečka,
  - nevhodné: zástavba, priemyselná a živočíšna výroba, trvalé bývanie, výstavba rekreačných zariadení a iné stavebné zásahy
- KEK v ekotónovom pásme (KEK6, KEK7, KEK8)

Uvedené KEK-y predstavujú pásmo na prechode z homogénnej poľnohospodárskej krajiny do lesnej krajiny, ktoré je charakterizované fragmentovanejšou krajinou so striedajúcimi sa plochami trvalých trávnych porastov (TTP) a nelesnej drevinovej vegetácie (NDV). Nachádzajú sa juhovýchodnej a východnej kotlinovej časti riešeného územia. Potrebné je zachovanie, resp. zvýšenie biodiverzity.

Na kontakte lesných pozemkov s okolitou krajinou v juhovýchodnej a východnej časti riešeného územia sa sukcesne rozširuje na mnohých miestach drevinová vegetácia a nahrádza tak travinnobylinné spoločenstvá. V danom území ide najmä o extenzifikáciu využívania najmä trvalých trávnych porastov, ktorá sa v krajine často prejavuje sukcesným zárastom plôch s rôznym štádiom vývoja. Nedostatočné hospodárske využívanie trvalých trávnych porastov sa prejavuje negatívne zmenou biotickej skladby trávnych porastov v prospech nežiadúcich (ovsicovité, smlzovité). Sukcesný zárast spôsobuje zmenu stanovištných podmienok a tým aj zánik lúčnych ekosystémov. Plochy zarastajú väčšinou inváznym agátom. Z hľadiska zvyšovania ekologickej stability územia je potrebné znižovať podiel agátu na týchto plochách a uprednostňovať druhy blízke potenciálnej vegetácii.

- vhodné využitie: orná pôda, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, prirodzené vodné plochy, lesné pozemky v kategórii hospodársky les, ochranný les,
- podmiennečne vhodné: zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu, rekreačné a športové aktivity vo vymedzených lokalitách bez zriaďovania trvalých stavieb, ťažba nerastných surovín v CHLU Ľuboriečka,
- nevhodné: trvalé bývanie, výstavba rekreačných zariadení a iné stavebné zásahy, priemyselná a živočíšna výroba.

- KEK v krajinnom type s vodnou nádržou (KEK9)

Územie zahŕňa vodnú plochu spolu s litorálnym pásmom a okolím nádrže s rekreačným využitím. Dôležité je pre toto územie presné definovanie využitia jednotlivých častí brehov vodnej nádrže v závislosti od ich súčasnej biologickej hodnoty.

- vhodné využitie: ubytovacie zariadenia, zariadenia verejného stravovania, zariadenia rekreácie, oddychu, zariadenia pre pohybovú rekreáciu, plochy vymedzené pre športový rybolov a chov rýb, trvalé trávne porasty, zóna s ochranou vzácných biotopov, mokradňové biotopy, nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy,
- podmiennečne vhodné: zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu,
- nevhodné: individuálna zástavba, priemyselná a živočíšna výroba, skladové plochy, individuálne rekreačné objekty (chaty), areály a zariadenia výroby, výrobných služieb skladov a stavebníctva

- KEK v poľnohospodárskej krajine (KEK10)

Komplex predstavuje krajinný typ so zastúpením plôch ornej pôdy veľkosti prevažne mezoštruktúr až makroštruktúr na mierne modelovanom reliéfe podcelku Pôtorská pahorkatina v juhozápadnej časti riešeného územia. Vyznačuje sa nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov.

KEK je vzhľadom k vysokej produkčnej schopnosti pôd predurčený a vhodný na intenzívne poľnohospodárske využitie bez lokalizácie zastavaných plôch, pričom je potrebné posilnenie ekologickej stability územia. Významné z hľadiska krajinnno-ekologického sú ochranné lesy v kotlinovej poľnohospodárskej krajine na nepriaznivých stanovištiach (erózne ryhy, výmole, svahy s väčšou expozíciou) s prioritnou ochranou pôdy a všetky prvky nelesnej drevinovej vegetácie. Pre zvýšenie ekologickej stability územia a ochranu produkčnej schopnosti pôdy je dôležité realizovať ekostabilizačné opatrenia.

- vhodné využitie: poľnohospodárska výroba na ornej pôde v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, s rešpektovaním limitov z prírodných ohrozenia s uplatnením protieróznych opatrení, trvalé trávne porasty využívané ako lúky a pasienky, nelesná drevinová vegetácia
  - podmiennečne vhodné využitie: zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti (motorové, cyklistické komunikácie) v nevyhnutnom rozsahu, ťažba nerastných surovín v CHLU Ľuboriečka,
  - nevhodné: zástavba, výroba akéhokoľvek druhu (areály a zariadenia výroby, výrobných služieb skladov a stavebníctva, živočíšna výroba), skladové plochy,
- KEK v urbanizovanej krajine (KEK11)

KEK je reprezentovaný sídlom Ľuboreč. Z krajinnno-ekologického hľadiska si vyžaduje komplex dôsledné zabezpečenie eliminácie nepriaznivých vplyvov na zložky životného prostredia a doplnenie a skvalitnenie verejnej zelene.

- vhodné využitie: individuálna zástavba, základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, služby, maloobchodné prevádzky), remeselná-výrobné prevádzky – v rámci existujúcej zástavby, prevádzky nevýrobných služieb, záhrady, plochy športu, odstavné plochy, parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov (plochy verejnej a vyhradenej zelene, cintorín), trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok,
  - podmienne vhodné: skladové plochy a plochy technických zariadení miestneho významu,
  - nevhodné: priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, logistické prevádzky, všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia
- KEK v urbanizovanej krajine (KEK12)

KEK je reprezentovaný areálom poľnohospodárskeho družstva a juhovýchodnou okrajom sídla Ľuboreč. Z krajinnno-ekologického hľadiska si vyžaduje komplex dôsledné zabezpečenie eliminácie nepriaznivých vplyvov na zložky životného prostredia a doplnenie a skvalitnenie verejnej zelene.

- vhodné využitie: individuálna zástavba, základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, služby, maloobchodné prevádzky), remeselná-výrobné prevádzky – v rámci existujúcej zástavby, odstavné plochy, parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov (plochy verejnej a vyhradenej zelene, cintorín), izolačná zeleň, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok,
- podmienne vhodné: skladové plochy a plochy technických zariadení miestneho významu
- nevhodné: priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, logistické prevádzky, všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia

Z hľadiska priestorového usporiadania (priestorovo-funkčnej diferenciácie) je v celom riešenom území akceptovaný územný rozsah lesnej krajiny a z hľadiska využívania je v lesnej krajine akceptovaná súčasná kategorizácia lesov a ich využívanie zodpovedá zásadám stanoveným v príslušnom programe starostlivosti o lesy.

V kategórii poľnohospodárskej pôdy dôjde podľa navrhovaného riešenia k miernemu zníženiu jej plošnej výmery z dôvodu realizácie navrhovaných zámerov územného rozvoja obce (zvýšenie rozsahu sídelno-urbanizovaného priestoru a rekreačných plôch). Využívanie poľnohospodárskej pôdy zodpovedá typologicko-produkčnému potenciálu pôd. Zabezpečenie ekologicky stabilného a krajinársky hodnotného prostredia poľnohospodárskej krajiny je riešené zachovaním územného rozsahu súčasnej nelesnej drevinovej vegetácie v celom riešenom území a návrhom nových prvkov NDV.

Návrh nových stabilizačných prvkov do krajiny spočíva v návrhu líniových prvkov drevinovej vegetácie v zastavanom území obce i mimo neho v nasledovnom členení:

- izolačná zeleň na kontakte rozvojového územia s bytovou výstavbou a plochou ornej pôdy v lokalite Nad humnami na západnom okraji ,
- izolačná zeleň na kontakte hranice navrhovaného zastavaného územia a štátnej cesty I/75, dvojetážová z krov a stromov charakteru pásu (2 – 3 rady) pôsobiaci ako optická bariéra, ktorá zároveň chráni pred negatívnym vplyvom na okolie (ochrana pred zápachom či hlukom),
- jednostranné stromoradie pozdĺž navrhovanej cyklotrasy pri vodnej nádrži, ide o jeden rad drevín jedného druhu v pravidelných rozstupoch (javor mliečny) s príslušným mobilárom,

- jednostranné stromoradie popri účelovej ceste k poľnohospodárskemu družstvu,
- výsadba, resp. komplexná rekonštrukcia zelene popri štátnej ceste I/75 od sídla juhozápadným smerom s elimináciou výskytu agátu,
- línie nelesnej drevinovej vegetácie na rozčlenenie makroštruktúr ornej pôdy na menšie celky (lokalita Ďalogov vršok – kultúrny diel 4001/1, lokalita Mikino a Dielnica – kultúrny diel 4904/1, lokalita Za ohrady – kultúrny diel 4801/1), jednoetážová línia z geograficky pôvodných druhov krov, s funkciou interakčného prvku na zmiernenie bariérneho účinku plôch ornej pôdy.

### **Priemet prvkov územného systému ekologickej stability**

Krajina riešeného územia obce Luboreč patrí ku krajinám s vysokým stupňom ekologickej stability, koeficient ekologickej stability (KES) dosahuje hodnotu 4,28 (ŠOP SR, S-CHKO Cerová vrchovina), čo je štvrtý stupeň z celkovo päťstupňovej škály. Je to dané veľkým podielom lesných spoločenstiev v katastrálnom území, ktorý dosahuje až 71,2 %. Koeficient ekologickej stability (KES 5) vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (hodnota krajinoekologickej významnosti) a kvantily (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v konkrétnej územnej jednotke.

V zmysle Generelu nadregionálneho územného systému vedie riešeným územím severo-južným smerom terestrický biokoridor nadregionálneho významu, ktorý prepája biocentrum biosférického významu Poľana a biocentrum nadregionálneho významu Litava.

- Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES)

Podľa dokumentu regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Lučenec (1994) zasahujú do riešeného územia:

- biokoridor nadregionálneho významu vedený severo-južným smerom naprieč hodnoteným územím – smerovanie biokoridoru vytvára vhodné podmienky pre prenikanie teplomilných druhov z južných častí Slovenska ďalej severným smerom.
- biocentrum regionálneho významu Pravica v severozápadnej časti územia.

V ÚPN VÚC Banskobystrického kraja z roku 1998 boli v riešenom území obce Luboreč vyhraničené nasledujúce prvky:

- terestrický biokoridor nadregionálneho významu Končitý vrch – Lysec (6/18), ktorý prechádza naprieč územím severo-južným smerom,
- biocentrum nadregionálneho významu Lysec – Prašivý vršok (6/2), ktorý zasahuje do katastrálneho územia zo severozápadu.

Na základe hodnotenia územia niektoré krajinné segmenty svojou skladbou biotickej zložky poskytujú prirodzené stanovište pre rastlinné a živočíšne druhy príslušného biotopu, výraznejšie ovplyvňujú ekologickú stabilitu územia, ich účinok na okolie má výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu a sú reálnymi alebo potenciálnymi prvkami pre tvorbu kostry územného systému ekologickej stability (biocentra, biokoridory, interakčné prvky) na lokálnej úrovni. Patria k nim:

- biocentrum lokálneho významu Kavčie - predstavuje rozsiahle lesné komplexy bukovo-dubového a dubovo-bukového vegetačného stupňa (bukové dúbravy, dubové bučiny, bučiny, lokálne hrabové javoriny), ktoré nadväzujú na biocentrum nadregionálneho významu Lysec – Prašivý vršok. Ide o biotopy dubovo-hrabové lesy karpatské spolu s dubovo-cerovými lesmi, v ktorých prevláda dub cerový (*Quercuscerris*), dub zimný (*Quercuspetraea*), javor poľný (*Acer campestre*), hrab obyčajný (*Carpinusbetulus*). Tie sú vo vyšších polohách vystriedané bukovými a jedľovo-bukovými kvetnatými lesmi s dominujúcim bukom lesným a zastúpením duba zimného (*Quercuspetraea*), hrabu obyčajného (*Carpinusbetulus*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň štíhly (*Fraxinusexcelsior*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*). Súčasné druhové zloženie lesných porastov sa zásadne

nelíši od pôvodného zloženia blízkeho potenciálnej vegetácii. V lesných porastoch tvoria listnaté druhy až 99 % podiel drevín. Jadrom biocentra je územie európskeho významu SKUEV0956 Ľuborečské dubiny,

- biocentrum lokálneho významu Godova jama - predstavuje lesné komplexy dubového vegetačného stupňa (hrabové dúbavy, bukové dúbavy, lokálne hrabová javorina) v juhovýchodnej časti územia. V dubovo-hrabových lesoch karpatských a dubovo-cerových lesoch prevláda dub cerový (*Quercus cerris*), dub zimný (*Quercus petraea*), javor poľný (*Acer campestre*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*),
- biocentrum lokálneho významu Ľuboreč – predstavuje brehovú a sprievodnú vegetáciu severného brehu vodnej nádrže medzi vtokmi Riečky a Ľuboreče. Ide o vrbovo-topoľové porasty, trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmites*), vegetáciu vysokých ostríc a vegetáciu plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín (významná populácia druhu leknovec štítnatý (*Nymphoides peltata*). Biocentrum predstavuje dôležitý biotop pre faunu, najmä pre vodné vtáky a obojživelníky a leží v trase biokoridoru nadregionálneho významu,
- biokoridor hydrický lokálneho významu Ľuboreč - predstavuje vodný tok spolu s brehovými porastami a komplexom vlhkomilných rastlinných spoločenstiev na nive meandrujúceho toku až do ústia vodnej nádrže, samotnú plochu vodnej nádrže a nadväzujúci úsek pod ňou. Brehové porasty sú pozdĺž tokov vyvinuté v celej ich dĺžke. V brehových viacetážových porastoch vodných tokov prevládajú jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a rôzne druhy vrb (*Salix sp.*). V niektorých úsekoch je vizuálne dominantný topol čierny (*Populus nigra*). Do porastov prístupuje aj jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topol osikový (*Populus tremula*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), dub cér (*Quercus cerris*), javor mliečny (*Acer platanoides*). V krovinovom podrade dominuje svíb krvavý (*Swida sanguinea*), javor poľný (*Acer campestre*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), baza čierna (*Sambucus nigra L.*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), ruža šípová (*Rosa canina*), javor tatársky (*Acer tataricum*). Miestami sa vyskytuje v týchto porastoch aj orech kráľovský (*Juglans regia*),
- biokoridor hydrický lokálneho významu Riečka – predstavuje vodný tok Riečka s brehovými porastami a komplexom vlhkomilných rastlinných spoločenstiev na jej nive až po ústie toku do nádrže. Zloženie brehových porastov zodpovedá zloženiu v biokoridore Ľuboreč,
- biokoridor lokálneho významu terestrický - vedie južnou časťou riešeného územia, od biocentra lokálneho významu Godova jama cez lokality Stráň, Medzi víšky, Za brehom k hranici riešeného územia s obcou Ľuborička, naprieč ekotónovou krajinou s plochami ochranných lesov, nelesnej drevinovej vegetácie a trvalých trávnych porastov.

Zabezpečenie územného systému ekologickej stability a ekologicky optimálneho stavu krajiny je riešené priestorovo-funkčnou diferenciaciou územia, návrhom na optimálne využívanie krajiny a ekostabilizačnými opatreniami.

- Ekostabilizačné opatrenia:
  - rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
  - zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania a ľudskej aktivity,

- pri návrhoch ubytovacích a stravovacích zariadení rekreačného územia pri vodnej nádrži je nutné vzhľadom na ich umiestnenie na vizuálne exponovaných svahoch a horizontoch zohľadňovať ich vizuálne pôsobenie a zachovať charakteristický vzhľad krajiny, aby nová zástavba nevytvorila vizuálny impakt pri pohľadoch od vodnej nádrže,
- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zohľadňovať špecifiká daného regiónu Novohrad,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,
- posilniť význam brehových porastov, ktoré plnia funkciu hydrických biokoridorov v krajine
- odizolovať hydrické biokoridory od poľnohospodársky využívanej krajiny pufracími pásmi trvalých trávnych porastov (v minimálnej šírke 10-15 m) alebo krovinami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch ÚSES,
- zabezpečiť starostlivosť o existujúce brehové porasty (pravidelná údržba brehových porastov je nutná na zachovanie kapacity prietokového profilu najmä vo vzťahu ku kulmináčnym prietokom), nepripustiť narušenie brehovej vegetácie,
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie s funkciou interakčných prvkov v intenzívne poľnohospodársky využívanej časti územia jej doplnením pozdĺž poľných a účelových ciest, na hraniciach poľnohospodárskych plôch atď., zachovať, posilniť a ošetrovať existujúcu vegetáciu,
- pri výsadbe drevín v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj pri výsadbe nelesnej drevinovej vegetácie mezofilnej i hydrofilnej uprednostniť druhy typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území,
- chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov,
- odstraňovať a zamedzovať šíreniu invázných druhov rastlín a drevín,
- rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy v navrhovanom území európskeho významu a biocentre regionálneho významu,
- uprednostniť ekologické formy hospodárenia v lesnom hospodárstve, vylúčiť holorubný hospodársky spôsob (zvýšená intercepcia a evapotranspirácia), v hospodárskych lesoch uprednostňovať podrastové formy a v ochranných lesoch výberkové formy hospodárskeho spôsobu,
- zmeniť skladbu lesných porastov riešeného územia v prospech listnatých druhov klimaxových spoločenstiev a eliminovať podiel agátu,
- využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, pričom treba rešpektovať limity z prírodných ohrození a limity z legislatívnych obmedzení,
- zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a krajiny a ochrany prírodných zdrojov, rešpektovať ochranu

poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia,

- zmeniť spôsob obhospodarovania veľkoblokovej ornej pôdy, rozčleniť makroštruktúry na menšie bloky (mezoštruktúry), formou rôznych osevných postupov (striedaním plodín) s dodržaním podmienky členenia blokov po vrstevnici,
- realizovať protierózne opatrenia a výsadbu protieróznej vegetácie - vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a elimináciu vodnej erózie - zakladať zasakovacie trávnaté pásy, resp. ochranné pásy zelene (stromy a kry) po vrstevniciach na skrátenie dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku, zvlášť na plochách ohrozených silnou a veľmi silnou vodnou eróziou, alternatívne intenzívne bezorbové pestovanie krmovín,
- aplikovať protierózne opatrenia: orba a sejba po vrstevnici, zvlášť na svahoch so sklonom nad 7°, zmena osevných postupov t.j. striedanie plodín s ochranným účinkom a vylúčenie pestovania plodín s väčším eróznym ohrozením na svahoch so sklonom nad 7°,
- aplikovať biotechnické protierózne opatrenia na ornej pôde zamedzujúce pôdny splach, vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a elimináciu vodnej erózie - zakladať zasakovacie trávnaté pásy, resp. ochranné pásy zelene (stromy a kry) po vrstevniciach na skrátenie dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku, zvlášť na plochách ohrozených silnou a veľmi silnou vodnou eróziou, alternatívne bezorbové pestovanie krmovín,
- stabilizovať erózne ryhy, strže a jarky, ktoré sú potenciálnym zdrojom splavenín,
- zlepšiť hydropedologické vlastnosti pôd so zreteľom na zvýšenie vodnej kapacity, vsakovacej schopnosti a udržanie organickej hmoty (zvýšenie intenzity presakovania vody do pôdy),
- zachovávať komplexy druhovo bohatých lúčnych spoločenstiev, zamedziť prenikaniu expanzívnych druhov tráv pravidelným kosením, prípadne extenzívnou pastvou,
- vylúčiť dosievanie trávnych porastov,
- zabezpečiť zachovanie lúčneho typu krajiny v ekotónovom pásme k.ú., ktorý je významný z hľadiska diverzity krajiny i diverzity rastlinných a živočíšnych spoločenstiev,
- redukovať sukcesné zárasty na trvalých trávnych porastoch s cieľom zachovania produkčných plôch a zastavenia ich ďalšej degradácie (pravidelné kosenie, selektívna rekultivácia s odstránením sukcesných zárastov s ponechaním solitérov, resp. pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín),
- plochy trvalých trávnych porastov s pokročilým sukcesným štádiom zarastania v poľnohospodársky využívannej krajine, ktoré prispievajú svojou existenciou k zvýšeniu heterogenity krajinej pokrývky, zvýšeniu biodiverzity a zvýšeniu ekologickej stability, ponechať na samovývoj,
- eliminovať negatívny vplyv chovu hospodárskych zvierat (zošľapovanie, spásanie, eutrofizácia) v biotope vegetácie vysokých ostríc pri vtoku Ľuboreče do vodnej nádrže,
- stabilizovať brehy vodnej nádrže a eliminovať tým abráziu brehov, ktorá spôsobuje ich rozrušovanie a rozmývanie,
- udržiavať korytá v stave, ktorý zabezpečuje ich prirodzenú alebo projektovanú prietochnosť a hĺbku vody (dva krát do roka jar/jeseň),
- vykonať na vzdušných elektrických vedeniach technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- rekultivovať starý cintorín,
- vyčleniť pozemky na výsadbu zelene na nových rozvojových plochách,
- skvalitniť sídelnú zeleň, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň,



- v rekreačných areáloch pri výsadbách zelene uplatňovať listnaté druhy zodpovedajúce potenciálnej vegetácii, t.j. lipa (veľkolistá, malolistá), javor (horský, mliečny, poľný), hrab, čerešňa, jarabina, pri vodných plochách a v blízkosti vodných tokov rôzne druhy vrb, jelšu, čremchu, lipu, javor a pod., do živých plotov listnaté druhy krovín ako napr. zob vtáčí, krušpán, dráč, tavelník, tavelňa, javor poľný, svíb, hrab a pod.
- realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny územie obce Ľuboreč nie je súčasťou veľkoplošného chráneného územia, jeho prevažná časť sa, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej „zákon“), nachádza v 2. a 1. stupni ochrany (všeobecná ochrana).

## **D) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **Zhodnotenie súčasného stavu automobilovej dopravy**

Juhovýchodným okrajom obce Ľuboreč prechádza cesta I. triedy – I/75, Nové Zámky - Lučenec. Na ňu sú v troch bodoch úrovňovými križovatkami napojené miestne obslužné komunikácie obce a jednou križovatkou do poľnohospodárskeho družstva. Správca cesty, Slovenská správa ciest, považuje tento stav za vyhovujúci.

V obci sú dve hlavné miestne komunikácie o šírke 5,5 m s jednostrannými chodníkmi a jednostrannými odvodňovacími rigolmi na odvádzanie dažďovej vody. Miestne obslužné komunikácie o šírke od 3 m do 4,5 m sú bez chodníkov. Cesta, miestne komunikácie a chodníky majú bezprašnú povrchovú úpravu. Nevyhovujúce je šírkové usporiadanie miestnej obslužnej komunikácie v strede obce, kde nie je oddelený dopravný pruh od miest pre parkovanie. Pri rímskokatolíckom kostole a v nadäznosti na cintorín je 7 parkovacích miest.

Lesné cesty do doliny Ľuboreč a do doliny Riečka sú v správe Lesov Slovenskej republiky, š.p., OZ Levice, Lesná správa Ľuboreč. Obidve sú vo vyhovujúcom stave.

Polné cesty na území obce používajú poľnohospodári Hospodársky dvor Agrodružstvo Senné a súkromne hospodáriaci roľníci.

Vodná nádrž Ľuboreč je sprístupnená odbočkou z cesty I/75 po miestnej komunikácii do obce Dúbrava, z ktorej po 450 m sa pripája prístupová komunikácia k vodnej nádrži Ľuboreč. Miestna komunikácia do obce Dúbrava je vo vlastníctve obce Dúbrava, prístupová komunikácia k vodnej nádrži Ľuboreč je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Banská Bystrica, Obidve časti sú v nevyhovujúcom stave.

- Nadradená cestná sieť

MŽP SR NDS až do vydania záverečného stanoviska požaduje pre potreby územnoplánovacej dokumentácie rezervovať koridor pre Rýchlostnú cestu R7 v zmysle variantov podľa grafickej prílohy Zámeru, ktorá je zverejnená na informačnom portáli rezortu MŽP SR <http://www.enviroportal.sk/sk/SK/eia/detail/rychlostna-cesta-r7-velky-krtis-lucenec>. Vzhľadom na neukončený proces posudzovania činnosti EIA, NDS požaduje primerane rešpektovať posudzované varianty zverejnené v Zámere EIA do pripravovaného územného plánu.

- Hromadná doprava

Pre občanov obce Ľuboreč slúži medzimestská autobusová doprava, s obojsmernou zastávkou na ceste I/75. Denne prechádza cez obec 5 spojov v každom smere. Počas školského roku 1 spoj zachádza do obce. Počet spojov a ich časové rozloženie je pre občanov vyhovujúce.

- Cyklotrasy

Cyklotrasa Ľuboreč – Lentvora – Lysec, spoločne s turistickou trasou sú napojené na ďalšie trasy v rámci územia Novohradu. Cyklotrasa Ľuboreč – vodná nádrž Ľuboreč je súčasťou systému cyklotrás.

### **Návrh dopravného riešenia**

- Doprava automobilová – komunikácie
  - Širšie dopravné napojenie obce – prognóza automobilovej premávky

Podľa záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry navrhnuté v bode

6.1.21.1 rezervovať priestor pre výhľadovú trasu južnej rýchlostnej cesty R7 v trase hranica Nitrianskeho kraja - Veľký Krtíš – Lučenec,

6.1.21.2 cestu I/75 rekonštruovať a výhľadovo využiť ako súbežnú cestu s R7 pre dopravu vylúčenú z R7,

6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy.

V návrhu sú premietnuté dva varianty trasy rýchlostnej cesty R7 juhovýchodne od zastavaného územia obce v kategórii R 24,5/120.

Jestvujúca cesta I/75 je navrhnutá na rekonštrukciu v kategórii MZ 9/60 v zastavanom území obce a C 11,5/80 mimo zastavané územie obce, ako súbežnej trasy s rýchlostnou cestou R7.

- Návrh miestnej komunikačnej siete

Dopravné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť, cesta I. triedy – I/75, Nové Zámky - Lučenec. v návrhovom období ÚPN je zmenené znížením počtu napájacích bodov, dva napájacie body smerom do a z obce, jeden napájací bod smerom k bytovým objektom a k poľnohospodárskemu družstvu.

Základný komunikačný systém obce návrh ÚPN rieši podľa STN 736110 v zastavanom území a podľa STN 736101 mimo zastavaného územia (pri vodnej nádrži Luboreč). Novonavrhované rozvojové plochy sú na existujúci komunikačný systém obce pripojené v súlade s STN 736110 a STN 736102. V novonavrhovaných lokalitách je dopravná obsluha riešená formou obslužných a upokojených komunikácií. Križovatky sú riešené v zmysle požiadaviek STN 736102.

Jestvujúce obslužné komunikácie sú navrhnuté na rekonštrukciu vo funkčných triedach C3 a D1 v kategórii MO 7/30, MO 6/30 podľa priestorových možností a dopravnej záťaže na týchto komunikáciách. Nové komunikácie sú navrhnuté v kategórii MO 6,5/30 resp. MO 5,5/30.

Dopravné napojenie k vodnej nádrži Luboreč je na juhozápadnej strane katastrálneho územia obce odbočkou z cesty I. triedy – I/75, Nové Zámky - Lučenec. Pokračuje po ceste III. triedy, z ktorej po cca 200 m odbočuje na účelovú komunikáciu k vodnej nádrži Luboreč. Návrh ÚPN rieši usporiadanie využívania vodnej plochy a jej pobrežných pozemkov, okrem hlavnej funkcie slúžiacej pre závlahy, aj pre funkciu rybolovu a strediska pre rekreáciu. V náväznosti na usporiadanie funkčných plôch je riešené aj usporiadanie jednotlivých druhov dopravy. Individuálna automobilová doprava po prístupovej ceste je ukončená navrhovaným záchytným parkoviskom pre automobili a autobusy. Ďalej pokračuje komunikácia s vylúčením motorovej dopravy na ktorej je obslužná doprava povolená slúžiacou pre obsluhu technických zariadení vodnej nádrže, obsluhu navrhovaných zariadení strediska rekreácie, pre záchranárske zložky, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Navrhovaná je komunikácia funkčnej triedy D1 v kategórii MOU 6/30. V súbehu s komunikáciou je riešená cesta pre cyklistov a chodník pre chodcov.

- Hromadná doprava

Návrh ÚPN rieši zriadenie dvoch zastávok pre hromadnú dopravu pri Obecnom úrade a na konci jestvujúcej miestnej komunikácie, otočkou na rozcestí lesných ciest, pre potreby obyvateľov na novonavrhovaných plochách pre funkciu bývania (Konopnica a Staré vinice).

- Statická doprava

- V obci - pre potreby objektov vybavenosti a bývania formou HBV návrh ÚPN rieši parkovanie a odstavenie vozidiel v zmysle požiadaviek STN 736110/Z2 a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. na pozemkoch vlastníkov objektov.
- V novonavrhovaných funkčných plochách pre výstavbu rodinných domov návrh ÚPN rieši odstavenie a garážovanie vozidiel podľa STN 736110/Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií individuálne na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne 2 miesta pre rodinný dom.
- V centrálnej časti obce, na ploche medzi miestnou obslužnou komunikáciou a vodným tokom Luboreč, návrh ÚPN rieši usporiadanie plochy pre parkovanie osobných automobilov s oddelením od vozovky miestnej obslužnej komunikácie.

- Pri vodnej nádrži Ľuboreč – návrh ÚPN rieši umiestnenie záchytného parkoviska pre odstavovanie osobných automobilov a autobusov pre návštevníkov strediska cestovného ruchu. V náväznosti na záchytné parkovisko návrh ÚPN rieši plochu pre karavany a pre autokamping. Pri navrhovaných ubytovacích zariadeniach v rámci strediska cestovného ruchu v zmysle požiadaviek STN 736110/Z2 a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Cesty pre cyklistov

Cyklisti využívajú cesty všetkých druhov a kategórií. Cesty pre cyklistov na území obce v návrhu ÚPN sú riešené po miestnych komunikáciách. Samostatné cesty pre cyklistov sú navrhované hlavne pri vodnej nádrži Ľuboreč, vo väzbe na súčasné vyznačené cyklistické cesty na Lysec s pokračovaním do Detvy, západný okruh mesta Lučenec a k vodnej nádrži Ľuboreč.

Novú cestu pre cyklistov návrh ÚPN rieši okolo južnej a západnej strany vodnej nádrže Ľuboreč s pokračovaním do údolia vodného toku Riečka.

- Chodníky pre chodcov

V existujúcej aj novo navrhovanej zástavbe pozdĺž miestnych obslužných komunikáciách návrh ÚPN rieši jednostranné chodníky šírky minimálne 1,5 m.

Samostatný chodník pre chodcov návrh ÚPN rieši v severozápadnej časti obce v pokračovaní chodníka do cintorína smerom do údolia vodného toku Ľuboreč.

Pri vodnej nádrži Ľuboreč návrh ÚPN rieši chodník pre chodcov na jej južnej a západnej strane vo forme výhliadkových promenád. Na južnej strane je chodník pre chodcov riešený v spojení s miestnou upokojenou komunikáciou (MOU) a s cestou pre cyklistov. Na juhozápadnej, západnej a severozápadnej strane vodnej nádrže Ľuboreč je chodník pre chodcov riešený ako viacúčelový v spojení s cestou pre cyklistov a účelovou komunikáciou s obmedzeným prístupom. Chodník pre chodcov zostáva dominantným s oddychovými stanovišťami s prístupom k vodnej hladine pre stanovišťa rybárov.

- Lesné cesty

Nadväzujú na miestnu komunikáciu v obci, vedú údolím vodného toku Ľuboreč k pozostatkom Pražského mlyna s prechodom do obce Lentvora a údolím vodného toku Riečka. Slúžia ako prístupové komunikácie na obhospodarovanie lesov a na zväzanie vyťaženej lesnej hmoty. Sú to účelové komunikácie funkčnej triedy UK kategórie P 5/30.

- Polné cesty

Nachádzajú sa v priestore juhovýchodne medzi obcou a vodnou nádržou Ľuboreč a slúžia ako prístupové cesty k obrábaniu poľnohospodárskej pôdy.

### **Koncepcia zabezpečovania záujmov civilnej ochrany v riešenom území**

#### **1. Ochrana obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok**

System monitorovania územia plánovať a riešiť podľa zákona o civilnej ochrane a vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v zn. n. p. tak, aby bolo zabezpečené včasné zistenie a hodnotenie situácie na riešenom území, ktoré je potenciálne ohrozené mimoriadnou udalosťou spojenou s únikom nebezpečnej látky.

Návrh umiestnenia monitorovacích zariadení:

Nepredpokladá sa, že by na tomto území vzniklo nové potenciálne miesto na vybudovanie nového stacionárneho monitorovacieho zariadenia.

#### **2. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany**

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany riešené územie navrhnuté v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 zákona o civilnej ochrane a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach

na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v zn. n. p.

Návrh umiestnenia ochranných stavieb:

Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadisk a možných mimoriadnych udalostí, v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

### 3. Stavby pre skladovanie materiálu CO

Vzhľadom na to, že v obci Ľuboreč došlo k integrácii skladu materiálu CO, s vytvorením nového skladu materiálu civilnej ochrany sa neuvažuje.

### 4. Hlásna služba civilnej ochrany

Systém hlásnej služby civilnej ochrany plánovať a riešiť tak, aby bolo zabezpečené včasné varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb podľa zákona o civilnej ochrane a vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie prevádzkových a technických podmienok informačného systému civilnej ochrany v zn. n. p.

Návrh umiestnenia prostriedkov hlásnej služby civilnej ochrany:

S umiestnením nových sirén do budúcnosti sa nepočíta, ale vychádzajúc z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. miestne informačné systémy je potrebné vybudovať a rozšíriť tak, aby varovanie obyvateľstva bolo zabezpečené aj v nových sídelných útvaroch a v novozastavaných častiach obce.

### 5. Ochrana pred povodňami

Pri vykonávaní opatrení pred povodňami vychádzať zo zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v zn. n. p., jeho vykonávacích vyhlášok a to hlavne dodržiavaním povinností a kompetencií obce Ľuboreč určených v § 26 zákona.

## Vodné hospodárstvo

- Súčasný stav
  - Zdroje pitnej vody a ochrana vôd

V území obce Ľuboreč sa nachádzajú zdroje pitnej vody využívané pre hromadné zásobovanie. Ide o vrt HG 38 Ľuboreč, ktorý je využívaný pre zásobovanie SKV HLF. Pre vrt Ľuboreč je vydané rozhodnutie č. ŽP 2006/00153-1 zo dňa 9.5.2006, ktoré vydal Okresný úrad životného prostredia (ďalej OÚ ŽP) v Lučenci. Rozhodnutím je stanovené využiteľné množstvo podzemnej vody  $Q = 40,0$  l.s-1 pri prevádzkovom znížení hladiny vo vrte  $s = 32,5$  m. Vrt Ľuboreč má stanovené rozhodnutím č. ŽP 2007/00085 zo dňa 14. 6. 2007, vydané OÚ ŽP Lučenec ochranné pásmo I. a II. stupňa, ako aj zásady hospodárenia v ochranných pásmach. OP I. stupňa má plochu 400 m<sup>2</sup> a rozloha OP II. stupňa je 13,50 km<sup>2</sup>.

- Zásobovanie pitnou vodou

Obec Ľuboreč je napojená na skupinový vodovod Hriňová – Lučenec – Filákov (ďalej SKV H-L-F), jeho vetvu Modrouholná bane (ďalej MUB), zdrojom ktorého je vodná nádrž Hriňová (ďalej VN Hriňová). Z VN Hriňová po existujúci vodojem (ďalej VDJ) Kopaň situovaný pri obci Podrečany cez potrubie SKV H-L-F sú zásobované obce Podkriváň, Píla, Mýtka, Dobroč, Kotmanová, Ružiná, Tuhár, Uderiná, Podrečany. Za obcou Lovinobaňa sa vetva SKV H-L-F rozdeľuje na vetvu Poltár, ktorou je zásobovaný VDJ Poltár a vetvu M-U-B, ktorou je zásobovaný VDJ Ľuboreč. Vetva M-U-B profilu DN 400 zabezpečuje prívod vody pre obec Ľuboreč a pre obce v okrese Veľký Krtíš. Z VDJ Ľuboreč je vybudované potrubie DN 500 do VDJ Žihľava.

V území obce Ľuboreč je vybudovaný verejný vodovod, na ktorý je v súčasnosti napojených 152 obyvateľov, čo predstavuje 44,57% z celkového počtu obyvateľov obce (Výročná správa RÚVZ so sídlom v Lučenci, 2015). Verejný vodovod je napojený na SKV HLF, vetvu M-U-B cez VDJ Ľuboreč, z ktorého je privádzaná voda gravitačne do obce zásobným potrubím DN 150 v dĺžke 2132 m. Rozpätie hydrostatického tlaku 38,5 – 61,5 m vodného stĺpca umožňuje zásobovanie obce Ľuboreč v jednom tlakovom pásme. Akumulácia pre obec je zabezpečená v VDJ Ľuboreč 2 x 500 m<sup>3</sup> s max. hladinou vody 308,50 m n. m. Rozvodná vodovodná sieť v obci je vybudovaná profilu DN 100

v dĺžke 2209 m a DN 160 v dĺžke 543 m. Vodovod je v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, závod 02 Lučenec.

Na diaľkový vodovod je napojený dom hrádzneho pri VN Ľuboreč cez vodovodnú prípojku.

Hospodársky dvor Agrodružstvo Senné využíva pre zásobovanie vodou pre sociálne účely a pre hospodárske zvieratá svoj vlastný zdroj – studňu, z ktorej je voda prečerpávaná.

- Návrh
  - Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

#### A. Priemerná potreba pitnej vody

##### 1. pre bytový fond a základnú vybavenosť v obci

Tabuľka č. 9

Rok	Počet obyv.	Špecifická potreba vody l. os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>			Priemerná potreba vody m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>
		pre bytový fond	pre základ. občiansku a technickú vybavenosť	spolu	
2030	463	135	15	150	69,45

##### 2. pre vyššiu občiansku a technickú vybavenosť pri vodnej nádrži

Tabuľka č. 10

Typ	Kapacita zam., stol., lôžka	Špec. potr. vody l.zam. <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> , l.lôžko. <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	Priem. potr. vody m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>
Rekreačné stredisko pri VN Ľuboreč:			
reštaurácie + samoobslužné jedálne	6 zam./115 stol.	450 l/zam.	2,7
bufety	3 zam./50 stol.	400 l/zam.	1,2
hotely a penzióny	150 lôžok	500 l/lôž.	75,0
autocamping	60 miest	400 l/stan	24,0
prenosné domy	24 lôžok	150 l/lôž.	3,6
denná návštevnosť	350 návštevníkov	5 l/návšt.	1,75
Spolu			108,25

#### Priemerná potreba vody celkom

Tabuľka č. 11

Rok	1.	2.	celkom	
			m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
2030	69,45	108,25	177,7	2,06

#### B. Maximálna denná potreba vody

Tabuľka č. 12

Rok	Priem. potreba vody	súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>		m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
2030	177,7	2,0	355,4	4,12

Pre obec Ľuboreč je potrebné k návrhovému roku 2030 zabezpečiť pitnú vodu v množstve  $Q_{\max} = 4,12 \text{ l.s}^{-1}$  a to zo SKV H-L-F jeho vetvy MUB.

- Návrh akumulácie

Pri posúdení zabezpečenia jestvujúcej akumulácie pre návrhový rok sme vychádzali z požiadavky STN Vodojemy, tzn. vodojem musí zabezpečiť 60 - 100 %  $Q_{\max}$ .

#### Návrh akumulácie

Tabuľka č. 13

Rok	Max. denná potreba (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Požiadavka Vodojemy (m <sup>3</sup> )		Jestvujúca akumulácia (m <sup>3</sup> )	Návrh akumulácie (m <sup>3</sup> )	Zabezpečenosť (%)
		60%	100%			
2030	355,4	214	356	1000	-	280

Vodojem Ľuboreč o objeme 2 x 500 m<sup>3</sup> k návrhovému roku 2030 má postačujúcu kapacitu na zabezpečenie akumulácie pre obec Ľuboreč podľa požiadaviek stanovených normou.

- Návrh zásobovania pitnou vodou

Obec Ľuboreč návrh rieši zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu v jednom tlakovom pásme. Obec aj naďalej bude napojená na SKV H-L-F cez jeho vetvu MUB, z ktorého je potrebné pre obec zabezpečiť v návrhovému roku 2030 pitnú vodu v množstve  $Q_{\max} = 4,12 \text{ l.s}^{-1}$ . Voda z SKV je akumulovaná v VDJ Ľuboreč 2 x 500 m<sup>3</sup> s max. hladinou vody 308,50 m n. m.. Z vodojemu bude voda gravitačne privádzaná zásobným potrubím DN 150 do obce. V obci je potrebné dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 710 m profilu DN 100 s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť.

Stredisko rekreácie pri VN Ľuboreč návrh rieši napojiť na vodovodné potrubie z VDJ Ľuboreč do obce Ľuboreč. K rekreačnej lokalite je potrebné vybudovať privodné potrubie v dĺžke 1280 m profilu DN 100 a rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 800 m profilu DN 100.

Zásobovanie vodou v hospodárskom dvore Agrodružstvo Senné navrhujeme tak ako v súčasnosti, tzn. z vlastného zdroja – studne.

- Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany: a) 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane, b) 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm.

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd
  - Súčasný stav

V území obce Ľuboreč nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do žump a septikov, prípadne do trativodov. Takýto spôsob likvidácie splaškových vôd je z hygienického hľadiska nepostačujúci a v budúcnosti je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd.

Dažďové vody zo striech domov, dvorov, komunikácií a priľahlého terénu sú odvádzané rigolmi popri miestnych komunikáciách do miestnych tokov. V miestnej komunikácii od hlavnej cesty I/75 až po odbočku k obecnej pálenici je vybudovaná cestná dažďová kanalizácia s vyústením do toku Ľuboreč.

- Návrh

V obci Ľuboreč navrhujeme na odvádzanie splaškových vôd vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu o celkovej dĺžke 2800 m profilu DN 300. Likvidáciu splaškových vôd z obce Ľuboreč navrhujeme v mechanicko – biologickej čistiarni odpadových vôd (ďalej MB ČOV) s vyústením do toku Ľuboreč. Na MB ČOV pod obcou Ľuboreč budú odvádzané len splaškové vody z obce.

Výpočet množstva splaškových vôd:

počet obyvateľov 463

- prítok $Q_{24}$ ( $\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ )	2,89
- prítok $Q_{\text{max}}$ ( $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$ )	2,35
- prítok $Q_{\text{min}}$ ( $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$ )	0,25

Splaškové odpadové vody zo strediska rekreácie pri VN Ľuboreč návrh rieši odvádzať splaškovou kanalizáciou v dĺžke 1100 m profilu DN 300. Likvidáciu splaškových vôd navrhujeme v MB ČOV s prietokom prítok  $Q_{24} = 4,51 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ . MB ČOV navrhujeme situovať alternatívne:

Alternatíva A: pri objekte stráže VN Ľuboreč.

Alternatíva B: pri spodnej výusti z VN Ľuboreč.

Z MB ČOV bude vyčistená odpadová voda zaústená cez výústné potrubie do toku Ľuboreč pod VN Ľuboreč.

Dažďové vody návrh rieši odvádzať tak ako v súčasnosti. Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú odvádzané povrchovými rigolmi a jestvujúcou dažďovou kanalizáciou do miestnych vodných tokov. Parkovacie plochy navrhujeme zabezpečiť lapolmi na zachytenie ropných produktov.

Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch návrh rieši odvádzať povrchovými rigolmi a jestvujúcou dažďovou kanalizáciou do miestnych vodných tokov. Dažďové vody zo striech návrh rieši zachytávať pre úžitkové účely do podzemných dažďových zásobníkov. V prípade prebytku dažďových vôd určených na vlastnú spotrebu návrh rieši dažďové vody po vykonaní podrobného hydrogeologického prieskumu záujmového územia a preukázaní schopnosti podložia vsakovať povrchovú vodu, odvádzať do vsakovacích objektov. Toto riešenie zabezpečí, že dažďové vody ktoré do územia spadnú ostanú v tomto mieste a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine, zvýši sa retenčná schopnosť povodia a podporí sa prirodzená akumulácia vody v riešenom území. Spôsob vsakovania sa spresní v ďalších stupňoch prípravnej a projektovej dokumentácie na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu. V prípade, že výsledkom hydrogeologického prieskumu sa preukáže, že územie nemá vhodné podmienky na vsakovanie, potom je potrebné dažďové vody odvádzať do dažďových rigolov zaústením do miestnych tokov.

- Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany: a) 1,5 m pri kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 2,5 m pri kanalizácii nad priemer 500 mm,

- Vodné toky a vodné plochy
  - Súčasný stav

Katastrálne územia obce Ľuboreč spadá do povodia rieky Ipeľ (číslo základného povodia 4 – 24 - 02). Hlavným tokom územia je tok Ľuboreč (č. 120) s pravostranným prítokom Riečka (č.122) a ľavostranným nemenovaným prítokom (č.125). Západnou časťou územia preteká potok Kavčí (č. 133) s ľavostranným prítokom Hrebeneč (č. 134). Východnou hranicou k. ú obce Ľuboreč preteká Velický potok (č. 184). Pod vodnou nádržou Ľuboreč (ďalej VN Ľuboreč) má tok Ľuboreč v k.ú. ľavostranný prítok Medzné (č. 121).

Správcami tokov č.120 a 184 je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod B. Bystrica (ďalej SVP, OZ B. Bystrica) a tokom č. 122, 125, 134, 121 sú Lesy SR, š. p., odštepny závod Levice (ďalej Lesy, OZ Levice).

Vodný tok Ľuboreč podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Korytá potokov sú v prirodzenom stave, mimo toku Ľuboreč, ktorý je v zastavanej časti obce upravený. Tok je pravidelne udržiavaný správcom toku a v roku 2018 sa uvažuje s jeho čistením v upravenej časti, s opravou brehového opevnenia.

V riešenom území sa nachádza na toku Ľuboreč VN Ľuboreč v správe SVP, OZ B. Bystrica a rybník Ľuboreč II. – Barónka a na toku Riečka sa nachádza Grálikov rybník v súkromnom vlastníctve.

VN Ľuboreč je vodná stavba zaradená do III. kategórie. Účelom VN je: akumulácia vody pre zabezpečenie vody pre doplnkovú závlahu o výmere pozemkov 2672 ha, transformácia povodňovej vlny a vyrovnanie prietokov pod VN, športové rybárstvo, rekreačné účely.

Technické parametre VN: min. prevádzková hladina 224,40 m n. m., objem stáleho priestoru predstavuje 122 840 m<sup>3</sup> pri zatopenej ploche 8,2 ha, max. prevádzková hladina 232,30 m n. m., objem zásobného priestoru predstavuje 3 135 178 m<sup>3</sup> pri zatopenej ploche 65,5 ha, max. dovolená hladina 233,10 m n. m., objem retenčného priestoru predstavuje 531 452 m<sup>3</sup> pri zatopenej ploche 73,3 ha, celkový objem VN je 3 789 470 m<sup>3</sup> pri zatopenej ploche 73,30 ha.

Vodný tok Ľuboreč je pod nádržou upravený v dĺžke 235,0 m.

V roku 2015 bol Rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2015/001816-3 z 16.3.2015 pre VN Ľuboreč schválený manipulačný poriadok.

Rybník Ľuboreč II. – Barónka je vybudovaný približne 2,6 km nad obcou Ľuboreč.

Technické parametre rybníka: max. hĺbka vody – 3,90 m, šírka hrádze – 6,0 m, dĺžka hrádze – 57,0 m, plocha nádrže – 1,0891 ha, celkový objem – 21 118 m<sup>3</sup>.

Účelom rybníka je rybolov, rekreačné využitie a vodoochranné opatrenie na toku Ľuboreč.

- **Návrh**

Na miestnych tokoch v k.ú. Ľuboreč sa podľa Plánu manažmentu čiastkového povodia Ipľa (MŽP SR, aktualizácia 2015) sa neuvažuje so zmenami na trasovaní ako aj so zmenami na ich priečnom profile. Údržba koryta jednotlivých tokov si vyžaduje pravidelnú starostlivosť a sledovanie technického stavu úpravy, aby nedochádzalo k znižovaniu kapacity koryta, ktorá je dôležitá pri prevádzaní veľkých vôd. Údržbu brehových porastov je potrebné konzultovať s CHKO Cerová vrchovina.

Riešenie návrhu ÚPN obce Ľuboreč dodržiava manipulačný poriadok VN Ľuboreč (kód vodného útvaru SKI1002). VN Ľuboreč bude aj naďalej využívaná na vodohospodársku službu: protipovodňovú ochranu, odber vody pre závlahy a ako opatrenie v území pri riešení klimatických zmien.

- **Pobrežné pozemky**

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku, - do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch,
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

## **Elektrická energia**

- **Zásobovanie elektrickou energiou**

Nadradené elektroenergetické systavy a rozvody VN

Riešeným územím prechádza koridor vedenia VVN 110 kV č.7816 Lučenec – Veľký Krtíš v priestore medzi zastavaným územím obce a vodnou nádržou Ľuboreč.

Obec Ľuboreč je elektrickou energiou zásobovaná z elektrizačnej siete SSE a.s. odbočkami zo vzdušného vedenia VN 22 kV č. ... Zásobovanie zastavaného územia obce, zariadení vodnej nádrže Ľuboreč, čerpacej stanice pitnej vody je zabezpečované prostredníctvom distribučných transformačných staníc 22/042 kV. Z kmeňového vedenia sú z južnej strany obce vonkajšie elektrické vedenia rozvetvené do prípojok k transformačným staniciam. Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám obce.

Transformačné stanice v k.ú. obce Ľuboreč

Tabuľka č. 14

Označenie	Umiestnenie	Výkon v kV
TS 1	Obec severovýchod	250



TS 2	Obec stred	250
TS 3	Hospodárskyy dvor Agrodružstvo	400
TS 4	rekreačné zariadenie COS, s.r.o.	400
TS 5	ČS závlahová	630
TS 6	ČS pitnej vody	630
TS 7	ADOS Farma	630

- Výpočet energetickej bilancie

Návrh ÚPN O Luboreč pri výpočte energetickej bilancie vychádza s požadovaného výkonu 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti  $\beta$  0,28-0,38.

V navrhovanom stredisku rekreácie pri vodnej nádrži Luboreč je spotreba elektrickej energie riešená odhadom na základe plošnej výmery strediska. Návrh rieši spotrebu elektrickej energie na 220 kW.

## Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Tabuľka č. 15

Číslo plochy		Počet b.j. a zariadení	Požadovaný výkon Pp (kW)
1 - 10	obec prieluky v z.ú.	12	42
11, 12	obec mimo z.ú. – Stará vinica, Konopnice	27	93
13	lokalita juh mimo z.ú.	12	42
	občianska vybavenosť		50
	stredisko rekrácie a CR pri vodnej nádrži Luboreč		220
Spolu			447

Z hľadiska navrhovaného riešenia ÚPN O Luboreč a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Návrh rieši zvýšenie inštalovaného výkonu transformačných staníc v obci a s novonavrhovanými transformačnými stanicami v stredisku rekreácie pri vodnej nádrži Luboreč.

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou návrh rieši z existujúcich trafostaníc TS 1 a TS 2 zvýšením ich výkonu z 250 kVA na 400 kVA. Rozvojové plochy č. 11 a 12 návrh rieši zásobovanie z trafostanice TS 2 predĺžením NN siete obce zemným káblom. Potreba na zásobovanie rozvojovej lochy č. 13 návrh rieši pokrytím z existujúcej trafostanice TS 2.

Zásobovanie elektrickou energiou strediska rekreácie pri vodnej nádrži Luboreč návrh rieši z existujúcej trafostanice TS 4.

- Rozvody NN

Rozvody NN navrhované v riešenom území sú vedené káblami v zemných ryhách. Križovanie podzemného káblového elektrického vedenia s komunikáciami a inými inžinierskymi sieťami sa vykoná uložením káblov do chráničiek. V navrhovaných funkčných plochách sa rozvody NN vyvedú do prípojkových istiacich a rozpojovacích skriň v pilierovom vyhotovení, z ktorých sa vyvedú NN prípojky pre navrhované objekty.

- Verejné osvetlenie

Rozvody verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami sú vyvedené do všetkých ulíc v obci. Osvetľovacie telesá sú prevažne upevnené na stožiaroch stožiaroch elektrických vzdušných rozvodov NN.

Na navrhovaných funkčných plochách sa verejné osvetlenie ulíc a priestorov vykoná zemným káblovým rozvodom spoločne s rozvodmi NN. Na vonkajších rozvodoch sa umiestnia stožiare

verejného osvetlenia s energeticky úspornými zdrojmi svetla. Verejné osvetlenie bude ovládané automatmi.

### **Zásobovanie zemným plynom**

Obec nie je pripojená na zásobovacie rozvody zemného plynu. V návrhu ÚPN O sa s pripojením obce a strediska rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč v návrhovom období neuvažuje.

### **Zásobovanie teplom**

Zásobovanie teplom v obci je decentralizované. V bytovej výstavbe prevažuje ústredné vykurovanie s individuálnymi kotolňami do výkonu 0,05 MW<sub>t</sub> a v domoch lokálne vykurovanie. Vo väčších objektoch vybavenosti a služieb sú kotolne s výkonom 0,1 - 0,5 MW<sub>t</sub>.

Návrh ÚPN obce navrhuje považovať decentralizované vykurovanie za základnú formu zásobovania teplom. Pre modernizáciu obce sú nevyhnutné ekologicky prijateľné vykurovacie systémy s použitím elektrickej energie na vykurovanie. Dominantné postavenie v obci bude mať elektrická energia dopĺňovaná lokálnym vykurovaním najmä v prechodných obdobiach.

Vo výhľadovom období sa na celkovej výrobe tepla budú podieľať alternatívne zdroje. Je reálny predpoklad do roku 2030 dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. Pasívne a aktívne využitie slnečnej a veternej energie a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie (drevo, slama, biologický odpad) je v súlade s princípmi udržateľného rozvoja územia.

### **Produktovod**

Návrh ÚPN O rešpektuje trasu líniových častí produktovodu DN250, kábla DKMOS, kábel NN, káble KAO, SKAO, anódu v k.ú.. Ľuboreč, ktoré prevádzkuje SLOVNAFT, a.s., Produktovod, 92064 Klačany.

Uvedenú informáciu je potrebné akceptovať hlavne pri stavebnom konaní výstavby v dotknutej oblasti, resp. pri inej činnosti v ochrannom pásme produktovodu (300 m na každú stranu od osi produktovodu) a oboznámiť, resp. prizvať SLOVNAFT, a.s., Produktovod, 920 64 Klačany ako účastníka územného, resp. stavebného konania. Pred zahájením stavebných, resp. výkopových prác je nevyhnutné priamo v teréne upresniť smerové a hĺbkové pomery produktovodných. vedení.

Všetky činnosti v ochrannom pásme produktovodu upravuje zákon č. 251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov.

### **Pošta a telekomunikácie**

- Pošta

V obci Ľuboreč nie je zriadená poštová prevádzka. OZ Stredoslovenské riaditeľstvo pôšt Banská Bystrica s jej zriadením v obci v návrhovom období ÚPN nepočíta.

- Telekomunikácie

V telekomunikačnom systéme patrí obec Ľuboreč do UTO Lučenec a TTO Banská Bystrica. V súčasnosti sú telekomunikačné spojenia vykonávané diaľkovými optickými a analógovými telekomunikačnými káblami, ktoré prechádzajú cez okresné sídlo Lučenec.

Miestna telekomunikačná sieť (MTS) obce je zabezpečená vzdušným vedením. V návrhu ÚPN O sa rieši rozšírenie MTS do nových narhovaných plôch v obci a v stredisku rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku. Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž komunikácií spolu s ďalšími káblami inžinierskych sietí. Navrhuje sa komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom, objekt občianskej vybavenosti, objektov a zariadení strediska rekreácie zriadi telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet.

Okrem telekomunikačných sietí je územie obce Ľuboreč pokryté signálom mobilných operátorov Orange, Slovak Telekom, a.s. a O2, ktorí zabezpečujú aj pokrytie

## **m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

### **Ochrana ovzdušia**

Ochrana ovzdušia je zabezpečovaná na základe zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov, ktorým sa dopĺňa zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Na území obce Ľuboreč sa nenachádza stredný zdroj znečisťovania ovzdušia podľa kategorizácie 3.2.7.

Za malé zdroje znečisťovania sa pokladajú súčasne zdroje lokálneho vykurovania.

Pri výstavbe nových zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, musia byť zvolené najlepšie dostupné technológie s prihliadnutím na primeranosť nákladov na ich obstaranie a vykonané opatrenia na postupné znižovanie emisií.

### **Ochrana vôd**

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

- Správa vodných tokov - Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary ; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- Zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd

V katastrálnom území obce Ľuboreč sa nenachádzajú významní znečisťovatelia vôd.

Zdrojmi znečistenia vôd sú :

- žumpy s nezaručenou vodotesnosťou,
- poľnohospodárska činnosť v území, poľnohospodárske pozemky sú v zmysle vodného zákona zaradené medzi zraniteľné oblasti.

- Návrh opatrení

V návrhu ÚPN obce Ľuboreč sú v starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany vôd navrhované nasledujúce opatrenia :

- rešpektovanie legislatívnej ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách,
- odstránenie potenciálnych zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd realizáciou verejnej splaškovej kanalizácie v obci a pri vodnej nádrži Ľuboreč,
- rešpektovanie pobrežných pozemkov do 10 m od brehovej čiary na vodnom toku Ľuboreč a do 5m pri ostatných drobných tokoch,
- realizovanie pravidelnej údržby a čistenia korýt miestnych drobných tokov (odvodňovacích kanálov),

- riešenie spomalenia odtoku zrážkových vôd a splavenín z povodí vodných tokov.

### **Ochrana pôdy**

Ochrana pôdy je verejnoprospešný záujem a je zabezpečovaná zákonnými formami (zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách vznení neskorších predpisov a i.). Ochrana pôdy je v zásadách špecifikovaná štátnou environmentálnou politikou, z ktorej pre rezort poľnohospodárstva a lesníctva vyplýva :

- preferovanie biologizácie poľnohospodárstva so širším uplatnením netradičných prístupov a postupov smerujúcich k zabezpečeniu nezávadnosti poľnohospodárskych výrobkov,
- rekultivovanie pozemkov v ekologicky najviac postihnutých oblastiach,
- vytváranie podmienok v transformácii poľnohospodárstva pre energeticky a surovinovo menej náročné technológie s environmentálnou orientáciou,
- zachovanie lesov, ich ochrana, zveľaďovanie a trvalo udržateľný rozvoj,
- záchrana a zachovanie genofondu lesných drevín, uplatňovanie diferencovaného spôsobu hospodárenia (obmedzenia holorubných foriem na nevyhnutnú mieru), zvýšenie podielu prirodzenej obnovy, uprednostňovanie biologických a integrovaných metód ochrany a diferencovaného sprístupňovania lesov, semenárstvo a škôlkárstvo, výchovu a obnovu porastov, zalesňovanie nelesných plôch, zmierňovanie a odstraňovanie pôsobenia antropogénnych škodlivých účinkov najmä imisíí.

Ochrana pôdy vychádza z návrhu starostlivosti o prírodu a krajinu pri zabezpečovaní poľnohospodárskej a lesnej výroby a územného rozvoja všetkých funkčných zložiek v obci Luboreč (bývanie, doprava, výroba, rekreácia, životné prostredie).

### **Hluk**

Hluková záťaž z automobilovej dopravy v obci Luboreč nie je meraná. Zníženie hlukovej záťaže z automobilovej dopravy na ceste I/75 nastane po vybudovaní rýchlostnej komunikácie R7.

Ochranné pásma cestné sú stanovené nasledovne:

- od cesty I/75 = 50 m vzdialenosti ochranných pásiem sú merané od osi vozoviek komunikácií.

Ochranné pásma z hľadiska ochrany pred nadmerným hlukom z dopravy sú stanovené takto:

- cesta I/75 - prípustná hladina pre deň 60 dbA 90 m  
prípustná hladina pre noc 50 dbA 115 m

### **Žiarenie**

Pri posudzovaní vnútorného ovzdušia stavieb a pred vonkajším ožiarením je treba postupovať podľa vyhlášky č. 406 /1992 Zb. z 26.júna 1992 o požiadavkách ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

### **Odpadové hospodárstvo**

Návrh ÚPN obce pri riešení odpadového hospodárstva vychádza z Programu odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja do roku 2005, okresu Lučenec, Programu odpadového hospodárstva obce vyhláseného Všeobecno záväzným nariadením obce Luboreč.

V obci je zber domového odpadu od občanov vykonávaný 1x za dva týždne prostredníctvom 110 litrových zberných nádob /kuka nádoby/ umiestnených pri rodinných domoch pri bytových domoch a pri zariadeniach občianskej vybavenosti /obchod, cintorín/. Prepravu a zneškodňovanie odpadov zabezpečuje Mepos, s.r.o. Lučenec na skádke Čurgov. Kal zo septikov a žump z rodinných a bytových domov je prepravovaný na ČOV Lučenec, kde je zneškodňovaný.

Zber a odvoz separovaného odpadu je vykonávaný 1x mesačne spoločnosťou Mepos, s.r.o. Lučenec.

Zber a odvoz odpadu pri vodnej nádrži Luboreč zabezpečuje obec na vybraných stanovištiach do plastových vriec.

Vzhľadom na veľkosť obce návrh ÚPN O namiesto budovania zberného dvora umiestnilo na 4 miestach 110 l zberné nádoby na separovaný zber. Pri vodnej nádrži Luboreč je navrhovaný

samostatný systém zberu a zneškodňovania odpadu v závislosti na navrhovaný rozvoj ako strediska rekreácie a rybolovu.

#### **n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastrálnom území obce Ľuboreč sú evidované tieto nerastné ložiská, ktoré je potrebné rešpektovať:

- výhradné ložiská s určeným DP (560), CHLÚ (560, 30) a OVL (30) tak, ako je zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:60 000,
- neevидуje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- neeviduje skládky odpadov,
- nie je určené územie pre vyhradený nerast,
- zaregistrované zosuvy tak, ako je zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:60 000,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

#### **o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory
- plochy v ochrannom pásme vodnej nádrže Ľuboreč
- plochy chránených pôd a ochranných lesov

#### **p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z.z.

##### **Zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Ľuboreč**

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území má vo vlastníctve obec Ľuboreč, právnické a fyzické osoby.

Lesné pozemky - na riešenom území dominujú hnedé lesné pôdy, ktoré sa vytvorili na minerálne bohatých substrátoch, tvorených andezitovými tufmi, tufitmi, andezitmi. Na týchto substrátoch sa vytvorila hnedá lesná pôda nasýtená.

Na k.ú. obce Ľuboreč podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

Na základe podkladov z výsledkov pôdoznaleckého prieskumu VÚPÚ Bratislava, sa na riešenom území obce Ľuboreč nenachádzajú plochy kontaminovanej pôdy.

Na katastrálnom území obce Ľuboreč sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- „ZP z VN Ľuboreč I. stavba“ s celkovou výmerou 840 ha
- „ZP z VN Ľuboreč II. stavba“ s celkovou výmerou 681 ha

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov.

V rámci závlahovej stavby „ZP zVN Ľuboreč I.stavba“ boli vybudované nasledovné objekty:

- prívod vody k ČS o celkovej dĺžke 0,188 km
- ČS stavebná časť - Ľuboreč

Závlahové stavby – záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubie, závlahovú ČS, prívod vody k ČS je potrebné v projektovej dokumentácii rešpektovať. Umiestňovanie stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí, prívide vody k ČS a v ich ochrannom pásme a v ochrannom pásme ČS je prípustné len v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov pozemkov o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z.. Následne v rozhodnutí o odňatí parciel podľa §17 uvedeného zákona, správny orgán zaviazze stavebníka (vlastníka pozemkov), aby

pred začatím stavebného konania projektovú dokumentáciu stavby prekonzultoval s Hydromeliorácie, š.p., ktorý určí podmienky výstavby.

### Návrh

Návrh vyhodnocuje lokality nasledovne:

Lokality č. 1 až 11 – sa nachádzajú v zastavanom území obce Ľuboreč. Lokality sú vymedzené hranicami parciel evidované podľa registra "C" s druhmi pozemkov záhrada a ostatné plochy. Na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sú lokality navrhované pre funkciu bývania vidieckeho – BV. Celková výmera lokalí je 1,5991 ha z toho 1,4404 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokality č. 12 až 16 a 21 – sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Ľuboreč. V návrhu na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sú lokality navrhované pre funkciu bývania, športu a poľnohospodárskej výroby a ČOV pre obec. Celková výmera lokality je 11,2474 ha z toho 9,1618 ha je poľnohospodárska pôda.

Lokality č. 17 až 21 – sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce pri vodnej nádrži Ľuboreč. V návrhu na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sú lokality navrhované pre funkciu rekreácie, vodných športov a rybolovu a ČOV pre zariadenia strediska rekreácie. Celková výmera lokality je 12,4649 ha.

## PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Ľuboreč

Žiadateľ: Obec Ľuboreč

Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica

Kraj: Banskobystrický

Dátum: September 2018

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy v ha			Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realizácie
				z toho poľn. pôda	druh pozemku	skupina BPEJ		
Obec zastavané územie								
1	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,6553	0,5897	OP, TTP, záhrada, OsP	(6)		I. etapa
2	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,1085	0,1085	záhrada	(6)		I. etapa
3	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,0662	0,0662	záhrada	(6)		I. etapa
4	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,0931	0	OsP	0		I. etapa
5	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,0777	0,0777	záhrada	(6)		I. etapa
6	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,0480	0,0480	záhrada	(6)		I. etapa
7	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,0508	0,0508	záhrada	(6)		I. etapa
8	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,0803	0,0803	záhrada	(6)		I. etapa
9	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,1567	0,1567	záhrada	(6)		I. etapa
10	k.ú.	bývanie	0,1135	0,1135	záhrada	(6)		I. etapa

	Ľuboreč							
11	k.ú. Ľuboreč	obč.vyb.	0,1490	0,1490	TTP	(6)		I. etapa
spolu z.ú.			1,5991	1,4404				
Obec mimo zast.územie								
12	k.ú. Ľuboreč	bývanie	3,8336	3,8336	OP	(6)		I. etapa
13	k.ú. Ľuboreč	bývanie	3,2626	3,2626	OP, TTP	(9)		I. etapa
14	k.ú. Ľuboreč	bývanie	1,1068	1,1068	OP	(6)		I. etapa
15	k.ú. Ľuboreč	šport	1,5647	0,9388	TTP, OsP	(6)	chránená pôda	I. etapa
16	k.ú. Ľuboreč	poľ. výroba	1,4597	0	OsP	0		I. etapa
21	k.ú. Ľuboreč	ČOV	0,0200	0,0200	TTP	(6)	chránená pôda	I. etapa
spolu mimo z.ú.			11,2474	9,1618				I. etapa
Vodná nádrž Ľuboreč – rekreácia, vodné športy, rybolov								
17	k.ú. Ľuboreč	rekreácia RÚ 1	5,9121	5,9121	OP	(6)	závlahy	I. etapa
18	k.ú. Ľuboreč	rekreácia RÚ 2	1,7375	1,7375	OP	(6)		I. etapa
19	k.ú. Ľuboreč	rekreácia RÚ 3	1,8362	1,8362	OP, TTP	(5)	chránená pôda	I. etapa
20	k.ú. Ľuboreč	rekreácia RÚ 4	2,9591	2,9591	OP, TTP	(7), (5)	závlahy	I. etapa
21	k.ú. Ľuboreč	ČOV	0,0200	0,0200	TTP	(6)		I. etapa
spolu VN			12,4649	12,4649				
<b>spolu celkom</b>				<b>23,0671</b>				

Vysvetlivky:

OP – orná pôda

TTP – trvalé trávne porasty

OsP – ostatná plocha

RÚ 1 – rekreácia pobytová s možnosťou výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení

RÚ 2 – rekreácia pohybová bez možnosti výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení

RÚ 3 – plochy pre autocamping, karavany, zariadenie pre rybárov, sociálne zariadenia

RÚ 4 – plochy pre stanovišťa rybárov, odpočinkové a pozorovacie miesta, líniová zeleň

#### q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

##### Enviromentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh ÚPN O je vypracovaný tak, aby z neho nevypynuli žiadne negatívne enviromentálne dôsledky. V záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie je stanovený súbor opatrení, ktoré vytvárajú predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

Nárast počtu obyvateľov v obci, rozvoj strediska rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč, zvýšené výmery zastavaných plôch vyvoláva zvýšený tlak na životné prostredie, ktorý je eliminovaný

uplatňovaním stanovených zásad a záväzných regulatívov. Regulácia funkčného využitia územia stanovuje prípustné a neprípustné využitie územia s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a zamedziť nežiadúcemu prelínaniu jednotlivých urbanistických funkcií. Pozitívne enviromentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu (výsadba zelene, dobudovanie kostry ekologickej stability územia, opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a pod.).

Návrh na vybudovanie splaškovej kanalizácie pre obec a pre stredisko rekreácie pri vodnej nádrži Luboreč s čistiarnami odpadových vôd prispeje k udržaniu kvality vody. Navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R7 nenaruší existujúcu zástavbu v obci ani navrhované stredisko rekreácie pri vodnej nádrži Luboreč, negatívne neovplyvní ich životné prostredie.

### **Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Návrh ÚPN O rieši rozvoj nových funkčných plôch s dostatočnými kapacitami aj v prípade zvýšeného nárastu počtu obyvateľov v obci a umožňuje pružne reagovať na rôznu potrebu demografického vývoja a migrácie.

Návrh strediska rekreácie a športového rybolovu pri vodnej nádrži Luboreč bude mať pozitívne sociálne dopady na obyvateľov obce (zamestnanosť, dochádzka za prácou). Pri naplnení predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde aj k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, k zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov.

Navrhovaným rozvojom obce budú vytvorené predpoklady racionálne využitia sociálnej infraštruktúry čo sa pozitívne premietne aj do sociálnej oblasti.

### **Územno- technické dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie usporiadania existujúcich a nových funkčných plôch si vyžaduje nároky na vybudovanie príslušnej technickej vybavenosti – vodovod pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie s čistiarnami odpadových vôd, sekundárnych rozvodov elektrickej energie, telekomunikačných rozvodov. Pre sprístupnenie navrhovaných funkčných plôch novou dopravnou infraštruktúrou je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií, upokojených komunikácií, chodníkov pre peších, ciest pre cyklistov, parkovísk.

Pri projektovaní všetkých dopravných stavieb je potrebné dodržať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.



## Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

### 3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

#### a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

##### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce

Celé katastrálne územie obce Luboreč je z hľadiska priestorového usporiadania riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi urbanizovaným a neurbanizovaným územím s nasledovným priestorovým usporiadaním:

- priestor existujúcej zástavby obce – priestory pre bývanie, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú a vybavenosť. Priestor sa bude dopĺňať v rámci hranice zastavaného územia obce a rozširovať mimo hranice zastavaného územia v náväznosti na existujúcu zástavbu smerom severným a smerom južným od cesty I/75.
  - Výškové usporiadanie objektov neprekročí výškovú hladinu dvoch nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia u obytných objektov a objektov občianskej vybavenosti.
- priestor na južnej a východnej strane územia (časť údolná - nížinná) - s prevahou poľnohospodárskej pôdy na ktorej je vykonávaná rastlinná a živočíšna výroba a vodná nádrž Luboreč slúžiaca pre zavlažovanie, rybolov a chov rýb, ochranu prírody a rekreáciu. Je to nezastaviteľný priestor.
- priestor okolo južnej a západnej strane vodnej nádrže Luboreč – stredisko rekreácie s pobytovou a pohybovou rekreáciou, športovým rybolovom s členením na:
  - priestor pre rekreáciu pobytová s možnosťou výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení,
  - pre rekreáciu pohybovú bez možnosti výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení,
  - priestor pre autocamping, karavany, zariadenie pre rybárov, sociálne zariadenia
  - priestory pre stanovištia rybárov, odpočinkové a pozorovacie miesta, líniová zeleň
  - priestory dopravného vybavenia
- Výškové usporiadanie objektov neprekročí výškovú hladinu dvoch nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia pri ubytovacích objektoch. Bez možnosti využitia podkrovia pri objektoch stravovacích, športovej a sociálnej vybavenosti a technickej vybavenosti.
- priestor lesov - nachádzajúcich sa prevažne na severnej strane územia s prevahou lesnej pôdy, na ktorej je vykonávaná leso-hospodárska činnosť, poľovníctvo, pohybová rekreácia po vyznačených trasách. Nachádzajú sa tu zdroje pitnej vody.
  - Je to nezastaviteľný priestor.
- neurbanizované prostredie je nezastaviteľný priestor s výnimkou verejných dopravných a verejno technických stavieb (líniové stavby). Je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude zastavované. Jeho priestorové usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom.

##### Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Funkčné využitie urbanizovaného územia tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie a je stanovené nasledovne:

- **územia vidieckeho bývania BV** je určené prevažne na bývanie. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami s chovom drobného zvieractva, obchody, zariadenia pre verejné stravovanie, služby, nerušiace zariadenia výroby,
- **územie zmiešané ZM** je určené pre umiestnenie obecných a obslužných zariadení. Umiestňujú sa v ňom obchodné, administratívne zariadenia, zariadenia pre verejné stravovanie, pre dočasné ubytovanie, pre kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia. Zariadenia pre šport, rekreáciu, cestovný ruch, servisné služby, parkovanie, byty pre dozorné a pohotovostné osoby ako aj pre majiteľov zariadení, iné byty podľa schváleného plánu zástavby,

- **územie drobnej výroby VD** je určené pre umiestnenie drobnej výroby a služieb. Umiestňujú sa v ňom živnosti všetkého druhu, skladiská a plochy na skladovanie, obchodné objekty, čerpacie stanice pohonných hmôt,
- **územie vybavenosti OV** je určené pre umiestnenie objektov správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, cirkví. Umiestňujú sa v ňom príslušné zariadenia vybavenosti s komplexným vybavením,
- **územie pre šport a rekreáciu ŠR** je určené pre šport všetkého druhu, rekreáciu a turizmus. Umiestňujú sa v ňom športové zariadenia pre všetky druhy športu, pre rekreáciu náučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoologické stanovišťa,
- **územie poľnohospodárskej výroby PO** je určené pre poľnohospodársku výrobu. Umiestňujú sa v ňom objekty a zariadenia poľnohospodárskej výroby s rušivými účinkami na životné prostredie okolia,
- **územie technickej a dopravnej obsluhy** je určené pre technickú a dopravnú obsluhu. Umiestňujú sa v ňom stavby vodného hospodárstva, vodojemy, čerpacie stanice, čistiarne odpadových vôd, stavby energetických zariadení, elektrické rozvodne, regulačné stanice plynu, prečerpávacie stanice, dopravné stavby a odstavné plochy automobilovej dopravy,

Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky v katastrálnom území obce Ľuboreč.

## b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

### Pre územie obce

#### BV – územie bývania vidieckeho

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

- prípustné sú :
  - rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
  - malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
  - nerušiace služby a prevádzky,
  - zariadenia sociálne, zdravotné a športové,
  - garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,
- obmedzujúce sú:
  - rodinné domy na rekreačné účely,
- neprípustné sú:
  - zariadenia pre priemyselnú výrobu,
  - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.

#### ZM – územie zmiešané

Slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

- prípustné sú :
  - objekty na bývanie,
  - objekty vybavenosti obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,
  - zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
  - zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- neprípustné sú:
  - veľké prevádzky výroby a skladov,

- všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.

### **DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie**

Slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.

- prípustné sú :
  - dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
  - stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
  - stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, plynovody, produktovody.
- obmedzujúce sú :
  - objekty pre pohotovostné bývanie,
  - ochranná a izolačná zeleň.
- neprípustné sú:
  - objekty pre trvalé bývanie,
  - zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť,
  - všetky ostatné zariadenia, ktoré nie sú prípustné.

### **PV – územie poľnohospodárskej výroby**

Vymedzené územie slúži výlučne pre funkciu poľnohospodárskej výroby.

- prípustné sú :
  - objekty a zariadenia pre výrobu a skladovanie poľnohospodárskych produktov a poľnohospodárskej techniky,
  - zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia,
- obmedzujúce sú :
  - objekty pohotovostného bývania,
  - objekty a plochy športových zariadení,
- neprípustné sú:
  - bývanie v bytových a rodinných domoch,
  - občianska vybavenosť,
  - športová a rekreačná vybavenosť,
  - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.

### **C – územie cintorína**

Slúži pre funkciu pochovávaní a ako pietne miesto.

- prípustné sú :
  - hrobové miesta, urnové háje, rozptylové lúky,
  - objekty domov smútku, kaplnky, kostoly,
  - nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorínov,
  - zeleň,
  - cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov,
- obmedzujúce sú :
  - zariadenia technickej vybavenosti,
- neprípustné sú:
  - všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie

### **ŠR – územie športu**

Slúži pre funkciu zariadení pre šport v obci.

- prípustné sú :
  - zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti,
  - zariadenia technického a dopravného vybavenia prislúchajúce športovej vybavenosti,
  - zeleň s parkovou úpravou.
- obmedzujúce sú :

- objekty trvalého a pohotovostného bývania,
- neprípustné sú:
  - všetky ostatné zariadenia, ktoré nie sú prípustné.

### **Pre stredisko rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč**

Slúži pre

#### **Pre pobytovú rekreáciu – RÚ 1**

- prípustné sú:
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti
  - informačná kancelária
  - hotely s reštauráciou s kapacitou 40 lôžok, penzióny s kapacitou 20 – 40 lôžok,
  - prenosné domy (mobil houm) združené do skupiny
  - reštaurácie, samoobslužné jedálne
  - parkoviská prislúchajúce k ubytovacím a stravovacím zariadeniam
  - zariadenia technického vybavenia prislúchajúce ubytovacím a stravovacím zariadeniam
  - zeleň s parkovou úpravou
- obmedzujúce sú:
  - pohotovostné ubytovanie
- neprípustné sú:
  - bytové domy,
  - výrobné zariadenia a výrobné služby
  - všetky ostatné zariadenia, plochy, ktoré nie sú prípustné.

#### **Pre pobytovú rekreáciu – RÚ 2**

- prípustné sú:
  - plocha pre autokempink a karavany,
  - účelové zariadenie pre rybársky spolok (sklady, sociálne zariadenie, administratíva, pohotovostné ubytovanie),
  - pláž /piesková, trávnatá/, prírodné kúpalisko, plochy na slnenie, chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia,
  - sociálne zariadenia, miesta na zber komunálneho odpadu,
  - zeleň s parkovou úpravou.
- obmedzujúce sú:
  - stravovacie zariadenia
- neprípustné sú:
  - ubytovacie zariadenia
  - bytové domy
  - parkovanie motorových vozidiel
  - motorové člny
  - výrobné zariadenia
  - všetky ostatné zariadenia, plochy, ktoré nie sú prípustné.

#### **Pre pohybovú rekreáciu – RÚ 3**

- prípustné sú:
- zariadenia pre pohybovú rekreáciu:
  - pláž /piesková, trávnatá/, prírodné kúpalisko, plochy na slnenie, chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia,
  - zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti, ihriská, trávnaté plochy pre loptové hry, plochy pre kúpanie a člnkovanie, stanovišťa pre rybárov,
- zariadenia technického vybavenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti:

- sociálne zariadenia, záchranná služba a prvá pomoc, miesta na zber komunálneho odpadu, požičovňa a servis športových potrieb, prístavište, kotvište, odstavovanie bicyklov,
- obmedzujúce sú:
  - stravovacie zariadenia
- neprípustné sú:
  - ubytovacie zariadenia
  - bytové domy
  - parkovanie motorových vozidiel
  - motorové člny
  - výrobné zariadenia
  - a všetky ostatné zariadenia a plochy, ktoré nie sú prípustné.

#### **Pre športový rybolov a chov rýb– RÚ 4**

- prípustné sú:
  - plochy vymedzené pre športový rybolov a chov rýb
  - brehová zeleň, botanické a zoologické stanovišťa,
- obmedzujúce sú :
  - vstup vozidiel len pre obsluhu a údržbu
- neprípustné sú:
  - objekty trvalého a pohotovostného bývania,
  - všetky druhy trvalých a dočasných stavieb,
  - zariadenia pre výrobu priemyselnú a poľnohospodársku,
  - piknikové miesta,
  - vstup a parkovanie motorových vozidiel,
  - všetky ostatné zariadenia a plochy, ktoré nie sú prípustné.

#### **Nezastaviteľné územie – N**

Slúži pre ochranu a zachovanie prírodného prostredia

### **c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

#### **OV - územie občianskej vybavenosti**

Slúži pre funkciu občianskeho vybavenia obecného (správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti)

- prípustné sú
  - zariadenia občianskej vybavenosti s komplexným vybavením,
  - zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
  - zariadenia CO,
  - verejná a ochranná zeleň.
- obmedzujúce sú
  - pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení.
  - nevyhnutná technická vybavenosť,
  - nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,
- neprípustné sú :
  - všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu.

### **d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia**

- pre dopravu v obci
  - ponechať územnú rezervu pre navrhované rozšírenie cesty I/75

- zabezpečiť územnú rezervu pre novonavrhované miestne komunikácie
- rekonštrukciu miestnych obslužných a účelových komunikácií vykonávať podľa navrhovaných kategórií
- ponechať územnú rezervu pre novonavrhované chodníky pre peších v obci
- ponechať územnú rezervu pre výstavbu verejných parkovísk
- zabezpečiť aby každý objekt vybavenosti mal na vlastnom pozemku zabezpečené parkovanie a odstavenie vozidiel pre svojich návštevníkov
- ponechať územnú rezervu pre výstavbu konečnej zastávky HD
- rekonštruovať zastávky HD podľa STN 736425
- pre dopravu pri vodnej nádrži Ľuboreč
  - rekonštrukcia prístupovej komunikácie od križovatky s cestou I/75 k vodnej nádrži Ľuboreč po priehradový objekt
  - vybudovať záchytné parkovisko
  - prístupovú komunikáciu od križovatky s cestou I/75 po záchytné parkovisko rekonštruovať vo funkčnej triede C2 kategórie 7,5/40
  - prístupovú komunikáciu od záchytného parkoviska po priehradový objekt rekonštruovať vo funkčnej triede D1 kategórie 6/30 s vylúčením motorovej dopravy, obslužná doprava dovolená, s možnosťou integrácie s chodníkom pre peších a cesty pre cyklistov
  - dobudovať cestu pre cyklistov z obce Ľuboreč po východnej strane vodnej nádrže k priehradovému objektu s pokračovaním popri prístupovej komunikácii smerom do obce Dúbrava
  - po západnej strane vodnej nádrže vybudovať chodník pre peších s možnosťou povolenej obslužnej dopravy za stanovených podmienok a cestu pre cyklistov s prepojením do údolia vodného toku Riečka
  - zabezpečiť, aby každý objekt v stredisku rekreácie mal na vlastnom pozemku zabezpečené parkovanie a odstavenie vozidiel pre svojich návštevníkov a pre obsluhu
- pre vodné hospodárstvo
  - rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou
- zásobovanie pitnou vodou
  - dodržiavať zásady hospodárenia v OP I a II. stupňa vodného zdroja HG 38 Ľuboreč, ktoré sú stanovené rozhodnutím č. ŽP 2007/00085 zo dňa 14. 6. 2007,
  - zabezpečiť pitnú vodu  $Q_{\max} = 4,12 \text{ l.s}^{-1}$  pre návrhový rok 2030,
  - dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť v obci Ľuboreč,
  - vybudovať prírodné potrubie a rozvodnú vodovodnú sieť v rekreačnej lokalite pri VN Ľuboreč.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
  - vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci Ľuboreč,
  - vybudovať splaškovú kanalizáciu v rekreačnej lokalite pri VN Ľuboreč,
  - zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd z obce Ľuboreč na MB ČOV o kapacite  $Q_{24} = 2,89 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ ,
  - zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd z rekreačnej lokality pri VN Ľuboreč na MB ČOV o kapacite  $Q_{24} = 4,51 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ ,
  - zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch cez dažďové rigoly a dažďovú kanalizáciu do vodných tokov,
  - dažďové vody zo striech zachytávať v podzemných dažďových zásobníkoch,
  - v prípade vhodných hydrogeologických podmienok pre vsakovanie zabezpečiť odvádzanie povrchových dažďových vôd z navrhovaných rozvojových plôch do spodných vôd vsakovaním,

- v prípade nevhodných hydrogeologických podmienok pre vsakovanie zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd do dažďových rigolov.
- vodné toky a vodné plochy
  - dodržiavať manipulačný poriadok VN Ľuboreč,
  - dodržiavať ochranu vodných tokov a zariadení na nich režimom v tzv. pobrežných pozemkoch.
- pre zásobovanie elektrickou energiou
  - v zastavanom území obce pri rodinných domoch zriaďovať vnútorné transformačné stanice 22/0,4 kV
  - transformačné stanice v obci pripájať Vn káblami, v zástavbe s rodinnými domami, realizovať sekundárne zakáblované rozvody systémom jednoduchej mrežovej siete
  - v okrajových častiach riešeného územia je možné budovať vonkajšie transformačné stanice s pripojením na vonkajší rozvod Vn
  - v stredisku rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč, zriaďovať výlučne vnútorné transformačné stanice 22/0,4 kV, prípojky a rozvody vo všetkých napäťových úrovniach musia byť zakáblované
  - od elektrických rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach dodržať normou STN predpísané ochranné pásmo
- pre zásobovanie teplom
  - nové potreby tepla pokrývať z decentralizovaných zdrojov tepla,
  - povolať racionalizovanie vykurovacích systémov elektrifikáciou zdrojov tepla,
  - povolať zateplovanie objektov pre bývanie, vybavenosť a výrobu,
  - rodinné domy zásobovať teplom z individuálnych zdrojov,
- pre telekomunikácie
  - novú miestnu telefónnu sieť (mts) budovať metalickými zemnými káblami Cu štvorkovej konštrukcie,
  - zabezpečenie hlásnej služby.

### **Koncepcia zabezpečovania záujmov civilnej ochrany v riešenom území**

#### **1. Ochrana obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok**

Systém monitorovania územia plánovať a riešiť podľa zákona o civilnej ochrane a vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v zn. n. p. tak, aby bolo zabezpečené včasné zistenie a hodnotenie situácie na riešenom území, ktoré je potenciálne ohrozené mimoriadnou udalosťou spojenou s únikom nebezpečnej látky.

Návrh umiestnenia monitorovacích zariadení:

Nepredpokladá sa, že by na tomto území vzniklo nové potenciálne miesto na vybudovanie nového stacionárneho monitorovacieho zariadenia.

#### **2. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany**

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany riešené územie navrhnuté v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 zákona o civilnej ochrane a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v zn. n. p.

Návrh umiestnenia ochranných stavieb:

Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska a možných mimoriadnych udalostí, v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

#### **3. Stavby pre skladovanie materiálu CO**

Vzhľadom na to, že v obci Ľuboreč došlo k integrácii skladu materiálu CO, s vytvorením nového skladu materiálu civilnej ochrany sa neuvažuje.

#### **4. Hlásna služba civilnej ochrany**

Systém hlásnej služby civilnej ochrany plánovať a riešiť tak, aby bolo zabezpečené včasné varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb podľa zákona o civilnej ochrane a vyhlášky MV SR č.

388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie prevádzkových a technických podmienok informačného systému civilnej ochrany v zn. n. p.

Návrh umiestnenia prostriedkov hlásnej služby civilnej ochrany:

S umiestnením nových sirén do budúcnosti sa nepočíta, ale vychádzajúc z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. miestne informačné systémy je potrebné vybudovať a rozšíriť tak, aby varovanie obyvateľstva bolo zabezpečené aj v nových sídelných útvaroch a v novozastavaných častiach obce.

5. Ochrana pred povodňami

Pri vykonávaní opatrení pred povodňami vychádzať zo zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v zn. n. p., jeho vykonávacích vyhlášok a to hlavne dodržiavaním povinností a kompetencií obce Ľuboreč určených v § 26 zákona.

#### e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- dodržať podmienky pamiatkovej ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- zachovať evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“):
  - Ev. a. v. kostol, č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 451/1, súp. č. 89, parcela KN C č. 1.
  - Náhrobníky – súbor (drevené), č. ÚZPF 2742/1, cintorín, parcela KN C č. 64.
  - Priestor pamätný (Tatárska pivnica), č. ÚZPF 2757/1, cintorín, parcela KN C č. 1744/1.
- dodržať ochranné pásmo NKP – Kostol ev. a. v. v Ľuboreči, vyhlásené rozhodnutím č. 50/1995 Obvodného úradu v Lučenci zo dňa 09. 02. 1995
- z hľadiska obnovy kultúrnej pamiatky dodržať tieto požiadavky:
  - podľa § 27, ods. 2 pamiatkového zákona „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky”
  - podľa § 32, ods. 2 pamiatkového zákona „Pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy”
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať tieto požiadavky:
  - stavebník/investor v každej etape vyžadujúcej si zemné práce si už v stupni územného konania vyžiada od príslušného Krajského pamiatkového úradu stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti
  - podľa § 36, ods. 2 pamiatkového zákona „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41, ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad”
  - podľa § 36, ods. 3 pamiatkového zákona „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je archeologickým náleziskom podľa § 41, ods. 1, ak na tomto mieste predpokladá výskyt archeologických nálezov”
- zásady a regulatívy ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene na katastrálnom území obce Ľuboreč sú stanovené na:
  - dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, zákonov a noriem vyplývajúcich zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
  - dodržiavanie Regionálneho územného systému ekologickej stability (R ÚSES), vypracovaný pre územie bývaleho okresu Lučenec
  - realizáciu krajinnoekologických komplexov (KEK) v zmysle navrhovaného riešenia v návrhu ÚPN O Ľuboreč

#### f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie



- Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je potrebné rešpektovať a dobudovať/navrhované prvky ÚSES tak, aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru a interakčného prvku:

- biocentrum lokálneho významu Kavčie - predstavuje rozsiahle lesné komplexy bukovo-dubového a dubovo-bukového vegetačného stupňa
  - biocentrum lokálneho významu Godova jama - predstavuje lesné komplexy dubového vegetačného stupňa
  - biocentrum lokálneho významu Luboreč –brehová a sprievodná vegetácia severného brehu vodnej nádrže medzi vtokmi vodných tokov Riečky a Luboreč
  - biokoridor hydrický lokálneho významu Luboreč - predstavuje vodný tok spolu s brehovými porastami
  - biokoridor hydrický lokálneho významu Riečka
  - biokoridor lokálneho významu terestrický - vedie južnou časťou riešeného územia
- Regulatívy v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
    - rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
    - zohľadňovať pri návrhoch ubytovacích a stravovacích zariadení rekreačného územia pri vodnej nádrži ich vizuálne pôsobenie a vplyv na charakteristický vzhľad krajiny a eliminovať vizuálny impakt novej zástavby pri pohľadoch od vodnej nádrže,
    - zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
    - rešpektovať navrhované územie európskeho významu SKUEV Luborečské dubiny a prvky územných systémov ekologickej stability pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,
    - rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy v navrhovanom území európskeho významu a biocentre regionálneho významu,
    - v lesnom hospodárstve uprednostniť ekologické formy hospodárenia,
    - podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch ÚSES,
    - posilniť význam brehových porastov, ktoré plnia funkciu hydrických biokoridorov v krajine,
    - odizolovať hydrické biokoridory od poľnohospodársky využívanej krajiny pufračnými pásmi trvalých trávnych porastov (v minimálnej šírke 10-15 m) alebo krovinami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby,
    - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie s funkciou interakčných prvkov v intenzívne poľnohospodársky využívanej časti územia jej doplnením pozdĺž poľných a účelových ciest, na hraniciach poľnohospodárskych plôch atď., zachovať, posilniť a ošetrovať existujúcu vegetáciu,
    - pri výsadbe drevín v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj pri výsadbe nelesnej drevinovej vegetácie mezofilnej i hydrofilnej uprednostniť druhy typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území,
    - odstraňovať a zamedzovať šíreniu invázných druhov rastlín a drevín,
    - zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a krajiny a ochrany prírodných zdrojov, rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia,
    - využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, pričom treba rešpektovať limity z prírodných ohrození a limity z legislatívnych obmedzení,
    - zabezpečiť aplikáciu protierózných opatrení na plochách ornej pôdy, zvlášť na svahoch so sklonom nad 7°,

- zmeniť spôsob obhospodarovania veľkoblokovej ornej pôdy ich rozčlením na menšie bloky doplnením línií nelesnej drevinovej vegetácie a formou osevných postupov (striedaním plodín) s cieľom zvyšovania ekologickej stability územia a retenčnej schopnosti krajiny,
- stabilizovať erózne ryhy, strže a jarky, ktoré sú potenciálnym zdrojom splavenín,
- podporovať využitie trvalých trávnych porastov a eliminovať degradáciu trvalých trávnych porastov podliehajúcich sukcesným zárastom, pasienky kosiť najmenej v trojročných intervaloch,
- zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov
- zamedziť negatívne vplyvy pasenia hospodárskych zvierat na mokrad'ových biotopoch pri vtoku Ľuboreče do nádrže,
- eliminovať abráziu brehu vodnej nádrže,
- realizovať výsadbu izolačnej zelene na kontakte rozvojového územia s bytovou výstavbou a plochou ornej pôdy v lokalite Nad humnami,
- realizovať výsadbu izolačnej zelene na kontakte hranice navrhovaného zastavaného územia a štátnej cesty I/75 v lokalite Horné lúky,
- realizovať výsadbu jednostranného stromoradia pozdĺž navrhovanej cyklotrasy pri vodnej nádrži,
- realizovať výsadbu jednostranného stromoradia popri účelovej ceste k poľnohospodárskemu družstvu,
- realizovať výsadbu, resp. komplexne zrekonštruovať zeleň popri štátnej ceste I/75 od sídla juhozápadným smerom s elimináciou výskytu agátu,
- rekultivovať starý cintorín,
- udržiavať korytá v stave, ktorý zabezpečuje ich prirodzenú alebo projektovanú prietochnosť a hĺbku vody,
- vykonať na vzdušných elektrických vedeniach technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov.

#### g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie je vymedzené hranicou vytýčenou k 1.1.1990.

Návrh ÚPN obce Ľuboreč vymedzenie zastavaného územia rozširuje:

- na severnej strane obce o lokality Konopnice a Staré vinice
- na južnej strane obce o lokality pre šport, bývanie a poľnohospodársku výrobu
- pri vodnej nádrži Ľuboreč o plochy pre stredisko rekreácie

#### h) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Katastrálneho územia obce sa dotýkajú:

**cestné ochranné pásmo** mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

**ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

**ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

**ochranné pásmo pohrebiska** je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

**ochranné pásmo lesa** tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

**ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

**ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- a) nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
- b) 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
- c) do 10 m na 4 m od brehovej čiary.

## Obmedzenia

### Elektrické vedenie

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby,<sup>71)</sup> konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

g) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

h) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

### Elektronické komunikácie

V ochrannom pásme je zakázané

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

### Vodovody a kanalizácie

V pásme ochrany je zakázané

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

### **Cestné komunikácie**

(1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiškové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným orgánom,
- f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu. Vyhláška č. 35/1984 Zb. § 16

### **i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§ 108 ods. 3 stavebného zákona).

Návrh územného plánu obce Ľuboreč vymedzuje plochy a koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu podľa zoznamu verejnoprospešných stavieb v kapitole k) tejto správy.

Ako verejnoprospešné stavby sú navrhované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre zásobovacie energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie športu a vyhradenej zelene.

K deleniu a scel'ovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Návrh územného plánu obce Ľuboreč nevymedzuje plochy na asanácie, ich potreba sa vykoná v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami v ďalších stupňoch územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

### **j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Pre podrobnejšie rozpracovanie navrhovanej koncepcie ÚPN obce Ľuboreč je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny strediska rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč.

### **k) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

- (1) nové miestne obslužné komunikácie vrátane chodníkov a inžinierskych sietí
- (2) rekonštrukcie a rozšírenie miestnych komunikácií vrátane inžinierskych sietí

- (3) cesta/miestna komunikácia so záchytným parkoviskom pri vodnej nádrži
- (4) samostatné chodníky pre peších v obci a pri vodnej nádrži
- (5) cesty pre cyklistov v krajine a pri vodnej nádrži
- (6) križovatka cesty I/75 a miestnej komunikácie vrátane zastávok hromadnej dopravy
- (7) cesta s obmedzenou dopravou pri vodnej nádrži
- (8) splašková kanalizácia a ČOV v obci
- (9) splašková kanalizácia a ČOV pri vodnej nádrži
- (10) prívod zásobného vodovodu do strediska rekreácie pri vodnej nádrži
- (11) plochy športu a pohybovej rekreácie
- (12) rekonštrukcia objektu na múzeum miestnych dejín
- (13) odpočinkové miesto pre turistov, cyklistov, zastávka HD

V grafickej časti dokumentácie sú verejnoprospešné stavby uvedené vo výkresoch č. 3, 4, 5.

#### **I) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

##### a) Grafická časť

Výkres č. 3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami

Výkres č. 4 Verejné dopravné vybavenie územia

Výkres č. 5 Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo, energetika, informačné systémy

Výkres č. 6 Ochrana prírody a tvorba krajiny – krajinnokologické komplexy s označením ekologických opatrení

##### b) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Ľuboreč