



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ĽUBOREČ

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

STAV	NÁVRH	VÝHEAD	VYMEDZENIE ÚZEMIA	STAV	NÁVRH	VÝHEAD	DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
			HRANICE OKRESOV				RYCHLOSTNÁ CESTA - VARIANTY
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA				CESTA I. TRIEDY
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIAK 1.1.1990				CESTY MIESTNE
			HRANICA ZÁUJMOV NA VODNEJ NÁDRŽI				CESTY ÚČELOVÉ - LESNÉ A POĽNOHOSPODÁRSKE
			HRANICA ÚZEMIA PRE VYPRACOVANIE ÚPN Z				CESTY PRE CYKLISTOV
			FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA				CHODNIKY PRE PEŠÍCH
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH				PARKOVISKO
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH				ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
			PLOCHY ZMIEŠANÉ CENTRÁLNE				PRÍVOD SKUPINOVÉHO VODOVODU
			PLOCHY OBČANSKEHO VYBAVENIA				ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			PLOCHY REKREÁCIE				VODOJEM, VODNÝ ZDROJ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A DROBNÉJ VÝROBY, TECHNICKÉHO VYBAVENIA A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ				ČERPACIA STANICA PITNEJ VODY
			PLOCHY ŠPORTU				ELEKTRICKÉ VEDENIE 2X110 kV VZDUŠNÉ
			PLOCHY ZÁHRAD				ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV VZDUŠNÉ
			PLOCHY VINIC A SADOV				TRANSFORMAČNÁ ST. 220/4 kV STOŽIAROVÁ
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE				PRODUKTIVOD S OZNAKOVACÍM KÁBLOM
			PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE - CINTORÍN				ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
			PLOCHY LESNÝCH PORASTOV				LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV				OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I. TRIEDY
			PLOCHY ORNEJ PÔDY				OCHRANNÉ PÁSMO LESA, AGRODRUŽSTVA
			VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY				OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ 110kV, 22 kV
			ZÁTOPOVÉ ÚZEMIE VODNEJ NÁDRŽE				PRODUKTIVODU
			LÍNIOVÁ ZELEN				OCHRANNÉ PÁSMO VODNEHO ZDROJA
			BREHOVÝ PORAST				OCHRANNÉ PÁSMO NKP
			VODNÝ TOK REGULOVANÝ				CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE ĽUBOREČSKA
			PLOCHY OSTATNÉ				NAUKVALITNEJŠIA POL. PÔDA V k.ú. ĽUBOREČ
							ZÁVLAHY
							ZÁVLAHY - POTRUBIE, VODOJEM
							ZOSUVY PÔDY
							FUNKČNÁ REGULÁCIA PRIESTOROV
							BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
							BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
							ZMIEŠANÉ CENTRÁLNE
							DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ
							VYBAVENIE ÚZEMIA
							POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
							DROBNÁ VÝROBA
							ŠPORT
							CINTORÍN
							POBYTOVÁ REKREÁCIA
							POHYBOVÁ REKREÁCIA
							PLOCHY PRE ALTOCAMPING, KARAVANY,
							ZARIADENIE PRE RYBAROV
							ŠPORTOVÝ RYBOLOV A CHOV RYB
							NEZASTAVITEĽNÉ ÚZEMIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- (1) MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- (2) REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- (3) CESTA I. MIESTNA KOMUNIKÁCIA SO ZÁCHYTÝM PARKOVISKOM PRI VODNEJ NÁDRŽI
- (4) SAMOSTATNÉ CHODNIKY PRE PEŠÍCH V OBCI A PRI VODNEJ NÁDRŽI
- (5) CESTY PRE CYKLISTOV V KRAJINE A PRI VODNEJ NÁDRŽI
- (6) KRÍŽOVATKA CIEST I/75 A MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
- (7) CESTA S OBMEDZENOU DOPRAVOU PRI VODNEJ NÁDRŽI
- (8) SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A ČOV V OBCI
- (9) SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A ČOV PRI VODNEJ NÁDRŽI
- (10) PRÍVOD ZÁSOBNÉHO VODOVODU DO STREDISKÁ REKREÁCIE PRI VODNEJ NÁDRŽI
- (11) PLOCHY ŠPORTU A POHYBOVEJ REKREÁCIE V OBCI
- (12) REKONŠTRUKCIA OBJEKTU NA MÚZEUM MIESTNYCH DEJÍN
- (13) ODPOČINKOVÉ MIESTO PRE TURISTOV, CYKLISTOV, ZASTÁVKA HD
- (14) ÚZEMNÁ REZERVA PRE NAVRHOVANÚ RÝCHLOSTNÚ CESTU R7

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC ĽUBOREČ
Č. ÚZNES. OZ. ZO DŇA 2020
MGR. MARCEL ŠUPICA, STAROSTA OBCE



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
Autor dokumentácie Ing. arch. Jozef Džika
Zodpovedný odborný projektant Ing. arch. Jozef Džika
Dátum: September 2020
Mierka: 1:5000

Číslo výkresu:
3